

# 锦瑞和源 营造大同地产品质符号

8月21日,锦瑞和源项目举办媒体开放日活动,迎来了大同市数十家媒体人的共同品鉴。活动当天,在锦瑞和源工作人员的带领下,众多媒体人从该项目5号楼前行至中心水系,参观项目园区内景观建设;又行至入户大堂,感受尊贵大气的现代中式装饰之美;最后入户观看样板间及远眺文瀛湖的大美湖景,完美的动线让参加活动的媒体人真真正正地体验到了高端住宅的气度与品质。

锦瑞和源将于今年年底准时交付。站在文瀛湖边望向锦瑞和源,大气灰与白色搭配的楼体风格,显现出一座匠心独运的现代中式楼盘。已是实景现房的锦瑞和源魅力四射,喜迎到场嘉宾。

## 考究外立面成就封面建筑

从锦瑞和源项目西入口进入小区内,干挂石材的楼体外立面便吸引了众人的目光。在大同,记者还是第一次看到如此复杂的干挂石材工艺运用在住宅项目上。更难得的是,窗口及檐口均采用铝板材质,抛开今年昂贵的金属材料成本,只谈石材和铝板的结合,已足够惊艳。驻足5号楼前,通过项目总工程师的介绍,人们了解了锦瑞和源楼体每一块石材的铺设,需要多达十几项的工序,运用五种以上的石材固定工艺,每一个钢架都需要通过拉拔检测,每一块石材安装全部通过工程质量检测,每一步、每一块、每一天,本着认真严谨的态度,建设者们完美地还原设计最初的预想,实现了石材与铝板、玻璃的完美结合。

## 户型设计大面宽小进深

锦瑞和源作为锦瑞文源的升级版,不仅突破了建筑规划设计、建筑造型的风格,更在户型设计上下了真功夫。户型设计前,设计团队三次前往国内前沿



住宅项目考察,设计制定了数十版户型设计方案,最终确定现在的户型设计方案。不难看到,锦瑞和源的户型有很多亮点,“独立门厅”“一字宽厅”等等,户型设计从实用的角度,秉承大面宽、小进深的设计理念,达到高实用、高性价比、高得房率。够用、够宽、够舒适,户型面积90—200平方米多样选择,为不同人群定制不同的湖畔宽境生活。层高从3米至3.15米,给未来装修留足发挥空间。每户独享一部电梯、户户南北通透,阳光入室。北瞰文瀛盛景,推窗即有万千绿海,享受大空间,无需大投入。

进入样板间,仿佛归家般亲切。从人居与实用出发,装修设计摒弃华而不实的手法,放置日常的家具及装饰,柜体足长足厚,让所见即所得。

## 高挑空大堂尽显品位之尊

现代中式风格设计的入户大堂,最能体现东方美学的精粹。6米挑空设计,灰、白、金色为主调的简雅格调,简洁明快的装饰陈设,大理石自然纹理呈现的现代风格,让归家的宽绰空间既不失东方意境之美,又有温馨亲切之感。豪华电梯、智能化预约服务,尽显现代宜居的品位之尊。

## 独特现代中式水系景观

项目内近2600平方米的水系用暗渠连接,从东至西、从南抵北,贯穿联通整个小区,尽显包罗万象之气。

项目中心水系已初见模样,廊亭、石柱、水域完美呈现,结合立体景观已有震撼之感,与之连接的西侧入口大平台水系目前已完成铺装,金属山水的衬托,给原本石材冰冷的气氛增添了暖意和中式氛围。项目北侧退台式云纹水系更是采用繁复工艺走线收边,满足夏季有水长流的同时,又避开水系在冬季不美观的尴尬,可谓用心良苦。从东侧主入口设置的水系源头看去,水流从石桌慢慢流至小径,又充溢于近千平米的大

水系之中,贯穿联通,让人神清气爽。

## 北瞰文瀛湖美景尽收眼底

从锦瑞和源向北望去,文瀛湖美景尽收眼底。宽阔的文瀛湖给人最安宁静谧的感受,家在文瀛湖边,便可专享森林、草地、湖水、广场、小岛、运动场地等完善的景观资源。面朝湖岸,春暖花开,安在公园里的美宅,便是与绿色的健康生活方式结缘,不去远方,也有诗意生活,环湖健步、骑行健身、太极舞拳、林间寻幽、花海拍照、湖边漫步、平台赏月……住在这里,看不尽的四季风景变化,享不完的水岸情调生活。 广告信息



## 保利和光尘樾 湖光生活馆盛大开放



8月21日上午,文瀛湖畔,一座崭新的艺术建筑璀璨亮相,备受全城瞩目的文瀛湖第六馆——保利和光尘樾·湖光生活馆盛大开放。

大同保利和光尘樾脉承北京和光,是“和光系”光建筑2.0的升级作品,更注重建筑与自然的互动。同时,面对浩瀚的大湖生态资源,保利不仅把文瀛湖看作是一座湖,更是大同未来最美好的生活栖居地。保利,将以区域级的大盘运营能力,为城市带来最为向往的“湖光山色”生活方式!

作为保利和光系的升级之作,保利和光尘樾不仅拥享文瀛湖畔的稀缺自然资源,更传承和光系的理念,将自然与建筑高度融合,打造建筑面积约150—280平方米大湖别墅、103—164平方米墅质洋房,启幕大同真正低密墅居时代。

8月28日,保利实景样板示范区也将耀世启幕,一场美好生活的新篇章即将拉开帷幕。 广告信息



## 云泉物业尽职保安获点赞

8月21日,碧水云天·博雅府业主王先生将一面印有“拾金不昧 尽职尽责”的锦旗送到了该小区的物业服务中心,向小区保安员刘建军致谢。

几天前,王先生的孩子将一辆高档平衡车丢失,孩子回家以后急得大哭,王先生也四处寻找未果。当天晚上,例行小区巡逻的保安员刘建军在树丛间发现了这辆平衡车,随后交到物业前台,通过广播找到了失主。

“真是太感谢咱们的好物业了,感谢保安员拾金不昧,感谢楼管的热情服务。有咱们云泉物业,生活真是太舒心了!”业主王先生边说边将锦旗送到保安员手中。

这样温情的一幕,在云泉物业的各个项目经常上演,“云泉物业人”一直坚守初心,用真心换取业主满意,用行动打造品质生活。 田志新



东瑞集团来了。在人们的翘首企盼中,它带着同瑞里这一全新的楼市作品进驻大同,择址御东。

8月20日,由东瑞集团举办的以“共话大同新潮向”为主题的媒体见面会在云冈建国宾馆举行。见面会现场,嘉宾及数十位媒体人汇聚一堂,共鉴东瑞的实力与匠心。同瑞里作为东瑞集团布局大同的全新项目,致力于打造我市首家以潮流文化为主题的全开放式街区,以差异化商业弥补大同商业市场的空白,为大同的消费者带来更高端、更美好的生活体验。 王晓庆 实习生吴之晓

## 文兴首席·竹里劲爆热销

近期,文兴首席二期竹里项目正在热销中,备受消费者关注。

文兴首席一期项目已基本售罄,今年10月份交房。二期竹里项目为迭代升级之作,总建筑面积约7.2万平方米,以现代建筑为设计蓝本,容积率2.48,35%的超高绿化率,共规划开发建设7栋楼,共计466套住宅,户型面积区间从95~180平方米,满足不同客户的居住需求。

文兴首席·竹里位于兴云街与永和路交会处,小区西临御河生态园,东邻大同大学、五大场馆及文瀛湖,南面紧邻市五医院、市一医院以及万达广场商圈,华联超市、环球影院近在咫尺,周边配套完善齐全生活便利。

文兴首席·竹里全力为业主打造用心、舒心、安心、放心、省心的“五心”物业服务体系,管家式物管,礼遇圈层生活,社区智能化管理系统、可视楼宇对讲、门禁系统、周界防越、24小时电子巡更报警系统精准布局,真正为业主的安居乐业保驾护航。 广告信息