

# 我国将加强城市更新的顶层设计

住房和城乡建设部副部长黄艳日前表示,我国将推进中央层面城市更新政策文件起草出台,研究制定城市更新相关法规条例,加强城市更新的顶层设计。

黄艳在四川成都召开的2020/2021中国城市规划年会上说,住房和城乡建设部将组织开展城市更新试点,推出示范项目,总结可复制推广的经验做法;并会同相关部门,针对城市更新难点问题,探索完善适用于城市存量更新的土地、规划、金融、财税等政策体系。

她表示,城市更新既是转变城市开发建设方式,也是城市治理的重要内

容。我国已进入城镇化的中后期,城市发展进入城市更新的重要时期,由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重。

“在城市规划、建设、管理上,过去关注目标引领,现在更关注底线约束。”黄艳说,城市更新的重点任务包括:建立完善城市体检评估体系,指导系统治理“城市病”;实施城市生态修复和功能完善工程,提升人居环境质量;强化历史文化保护,塑造城市风貌;加快建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区,加强城镇老旧小区改造等。

黄艳说,要加强监管,指导督促各地落实城市更新底线要求,及时制止和通报大拆大建的行为和做法;防止各地继续沿用粗放的开发建设方式,成片集中拆除现状建筑,大规模新增建设规模,不断加剧老城区交通、市政、公共服务、安全等设施承载压力。

她说,城市社区营造是下阶段城市治理最重要的发力点,要加快补齐既有居住社区设施短板,同步配套新建居住社区各类设施,明显改善城市居住社区环境,不断健全共建共治共享机制,显著提升完整居住社区覆盖率。

沈阳

## 中介不得以学区房名义挂牌二手房

房地产开发企业不得明示或暗示购买者可签约入读、划片入读某特定中小学,中介不得以学区房名义挂牌二手房……为进一步规范房地产销售宣传、防止以学区房等名义炒作房价,近日,沈阳市房产局、沈阳市互联网信息办公室、沈阳市市场监督管理局联合发布了《关于规范房地产销售宣传的通知》。

通知明确,房地产开发企业及商品房营销代理机构在销售商品房过程中,房地产销售广告不得含有为入住者办理户口、升学等事项的承诺;不得明示或暗示购买者可以签约入读、划片入读某特定中小学,不得使用引发购房者对特定中小学入学资格产生误解的特定用语;不得对规划和建设中的文化教育设施作误导宣传,涉及在规划或者建设中的文化教育设施应当明确注明“在规划中”或者“在建设中”。房地产中介机构在居间代理二手房买卖过程中,不得以学区房名义挂牌二手房;不得以明显高于市场价格或政府公布的交易参考价格挂牌二手房;不得组织出售方联合抬高报价;不得协助交易双方签订阴阳合同。

通知要求,网络自媒体不得散布与国家房住不炒大政方针相违背的观点;不得配合开发商和房地产中介机构炒作学区房等话题;不得片面和歪曲解读房地产调控政策;不得编造和传播虚假信息,欺骗、误导消费者;不得故意制造噱头或借助“热点”事件煽动扰乱社会秩序。

## “日凌”期间你家电视可能会“黑屏”

电视机前的观众朋友们注意了!9月26日至10月16日,用于我国广播电视节目传输的卫星将进入秋季“日凌”期,卫星广播电视节目接收会受到“日凌”影响,电视画面可能会短时出现“马赛克”“雪花”“黑屏”甚至信号中断的情况。

所谓“日凌”,是卫星的通信信号受到太阳强大辐射干扰的自然现象,发生在每年“春分”和“秋分”前后。“在此期间,太阳直射地球赤道。从地面上看,这段时间里太阳每天东升西落的过程中,会划过卫星所在的位置附近,太阳强大的电磁辐射会对卫星信号造成强烈的干扰,从而使接收的信号质量下降,导致电视画面出现图像、文字不清晰,‘马赛克’‘雪花’‘黑屏’甚至信号中断的情况。”天津市天文学会理事、天文科普专家修立鹏说。

本版文图据新华社



### 第一届中国国际华服设计大赛在济南举行

9月25日,模特在展示参赛作品。

当日,由中国服装设计师协会、山东省服装设计师协会和山东广播电视台联合举办的第一届中国国际华服设计大赛在山东省济南市举行。该大赛以弘扬优秀传统文化、挖掘我国传统服饰的深刻内涵为目标,希望通过大赛将中国传统服饰与现代相融合、统筹发挥各方力量,让更多人穿上华服,在行走中传承中华文明。

此次大赛收到来自全球1200多件作品参赛,在最终入围决赛的27件作品中,来自北京服装学院的研究生常青凭借作品《行于山水之间》获得金奖。



### 美丽乡村开启金秋“邻里节”

▲9月26日,村民百姓“邻里节”现场学习月饼制作。

当日,在2021年杭州市富阳区未来乡村推进会黄公望村活动点,杭州市富阳区东洲街道黄公望村、华墅社区、公望社区三方联动在村文化礼堂举办金秋“邻里节”活动。

### 敬贤孝亲 两岸同心



▲9月25日,沪台学子共同朗诵《论语》。

25日上午,以“敬贤孝亲、两岸同心”为主题的海峡两岸青少年纪念孔子诞辰2572周年祭祀活动在上海文庙举行。

大成殿前,上海文庙管理处主任刘翔以主祭官身份诵读祭文。包括百余位沪台学子在内,参与祭祀活动的全体人员以传统礼仪“四拜礼”向至圣先贤表达敬意。

■广告

## 便民信息

5105678 2023122

大同日报传媒集团未授权任何互联网上通过微信、400咨询电话承揽《大同晚报》、《大同日报》所有广告业务。请广大市民谨防上当受骗。

敬告

大同日报传媒集团未授权任何互联网上通过微信、400咨询电话承揽《大同晚报》、《大同日报》所有广告业务。请广大市民谨防上当受骗。

地址:平城区永和路恒安街7号(大同市政务审批中心正南方)大同日报传媒集团广告公司

本版只提供信息,不作为法律纠纷依据,因广告审查仅涉及《广告法》要求的相关规定,使用本信息时请核实相关证件,注意自我保护(注:声明中出现的企业名称均为行政区划调整前的名称)

<h3 style="color: red;">馨万家养老旅居</h3> <p>您冬季去海南旅居养生过冬过年 夏季到山东龙口东海度假区避暑 养老到大同馨万家养老中心颐养 中心地址:大同市魏都新城D区27号楼 联系人:贾先生 电话:13903528495</p>	<h3 style="color: red;">农场</h3> <p>党留庄南170亩农地养殖种植手续有自备井三相电。 电话:13903527550</p>	<p>大同和平医院体检中心开展职业健康、入职、从业人员体检。承接个人、单位团体、厂矿、食品、药品等健康证。提供预约外出上门服务。 国庆期间 五折优惠 地址:大同市云中路幸福家园商辅B4座 0352-5393120</p>	<h3 style="color: red;">山西荣鑫职业专修学院</h3> <p>周六会计实操班火热招生中,教你全套工业账及专题讲座。 电话:15135222972 微信同号</p>
<h3 style="color: red;">御河大酒店</h3> <p>一部:御河湾一期南门西侧 订餐电话:0352-2521111 二部:高铁站新尊府东北角 订餐电话:0352-5565888 高贵不贵,合您口味! 喜宴选御河,幸福好生活!</p>	<h3 style="color: red;">特价售房</h3> <p>现有奕城名都6号楼91.60平米,15号楼,80.20平米两套新房急售,价格面议。 联系电话:18803521868</p>	<h3 style="color: red;">出售</h3> <p>太和汇公寓一套,面积62平方米,精装修,适合打造民宿或小工作室。价格大幅度低于市场价。楼下就是大同市即将开业的最大的、第三座百盛。地段繁华。并且双学区,实验分校、大同二中。位置在太和路上,周边楼盘有花千树、雍锦台等,南边是方特欢乐世界。 联系电话13903520165、18635299551</p>	<h3 style="color: red;">出售</h3> <p>复地紫城103平米,多层电梯房。 电话:18035287287</p>
<h3 style="color: red;">出售二手车</h3> <p>联系电话:18903428827</p>			