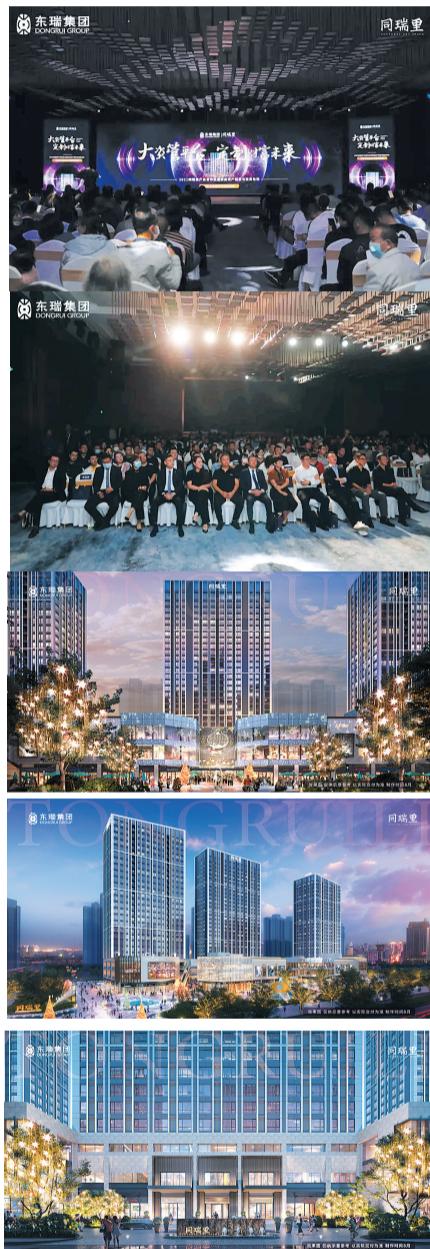




同瑞里进驻大同

## 御东商业再添生力军



近日,东瑞集团在欣宇皇冠酒店举行了“大资管平台定制财富未来”同瑞里产品发布会,数百名客户、媒体嘉宾、东瑞集团有关负责人等共襄盛会。

发布会以“大资管平台,定制财富未来”为主题,在绚丽的灯光秀下拉开帷幕。发布会上,东瑞集团营销管理中心总监李培培详尽解读了集团的发展历程并对来宾表示欢迎。

同时,同瑞里项目主创代表分别从建筑、景观、施工、物业四个层面同瑞里项目进行了系统阐述,并为现场嘉宾详细介绍了同瑞里作为革新性的商业投资产品,如何保障投资者的财富收益稳健,让不动产保值增值。

同瑞里占据御东政务区、商务区、古城以及大同大学等多重辐射交汇地带。同瑞里作为东瑞集团布局大同的全新商业,致力于打造我市首家潮流文化为主题的全开放式潮文街区,与业内顶尖合作方强强联合,实现品质提升,打造不凡盛景,实现极具大同特色的人文商业。

同瑞里开发商是山西百强企业东瑞集团,作为新时代的新晋商,以地产开发、汽车贸易、旅游产业为主营,在省会太原、晋商故里榆次、魏都大同和晋北锁钥忻州均有地产布局,专注具有城市文创属性的开放式街区开发和运营。

同瑞里占地约2.5万平米,建筑面积约10万平米,由六个商业小盒子构成互动的开放式街区,3栋高层为酒店,托管公寓和商务SOHO的规划,充分挖掘大同的历史文化与地方特色,重新演绎在地文化的商业活化,树立大同潮文属性商业新标杆。同瑞里打破以往的卖场形态,打造“潮流+”“文化+”“体验+”等各种“商业+”的新型商业模式。紧抓以“Z世代”为代表的年轻群体,使之成为潮流文化的创造者,打造“消费—创造—消费”态势,形成“闭环”

商业系统,辐射全大同时尚文艺青年群体。项目设置7个人行入口,4个主题广场,2个地下车库出入口,4座直梯,10座扶梯,其中还有一座大同首个一飞三的扶梯设计。通过动线丰富的连廊、扶梯,将各楼层自然贯通。融合大同在地文化与当代艺术雕塑作品,形成独特的视觉标签。以广场为核心,通过持续举办各种不同类型活动,让体验在街区里闲逛的乐趣。

同瑞里“瑞寓”和“瑞街”两条产品线,多元业态、多种转用适配更多人群。“瑞寓”是多功能产品设计,是大同首批装配式公寓,采用高端材料,具有“工期短”“污染少”“密封隔音好”“绿色节能”等优点,减少公摊面积,提升得房率。托管式公寓,建筑面积约38平方米,精装交付,适宜做酒店托管式公寓。东瑞集团也将引入托管机构,统一出租运营,带来稳定保障。SOHO公寓,建筑面积约43平方米,毛坯交付。是大同首创可变“S”型公寓,自住、办公、收纳皆可,转用产品机会多,可改造为会客室、烘焙室、工作室等创意空间,也可改为短期过渡居住空间。

瑞街是开放式商街形态。“瑞街”规划6栋商业体,共计3层,主力面积约60-80平方米设计,空间灵活,布局多变。1:2.5面宽进深比,展示面充分,利用率高,满足各种商业需求。商业业态规划以体验为主,满足市民休闲娱乐需求。

广告信息



### 保利·和光尘樾 首开劲销318套,燃爆全城



9月25日,在全城瞩目、万众期待之下,保利·和光尘樾世开盘!活动现场百余组客户到访,开盘当日,劲销318套,引爆一城开盘热销狂潮,撰写大同楼市传奇!

保利·和光尘樾盛大开盘,近日开启98折认筹模式,消息一经传出便吸引了众多市民的目光。

2021年,山西保利首进大同,落子文瀛湖东岸。秉承“和者筑善”的品牌理念,保利发展将把高端产品系“和光系”引入大同,以光耀湖居,迭新城市高端人居封面。

保利·和光尘樾总占地面积约19.9万平方米,总建筑面积约38万平米,以1.48容积率傲立文瀛湖东岸核心区位,一览文瀛湖无限风光。项目有低密别墅、洋房、小高层等不同产品。为保证最佳的湖景视野,楼栋由西至东由低至高错落排列,形成极富韵律的城市天际线。同时,洋房及高层户型内部均设计270度L型观景飘窗,收揽更多旖旎湖光。临湖地块全部规划现代主义风格的联排及叠拼别墅,低密纯墅区占据一线湖景稀缺资源,为大同呈现至美的湖居生活。

广告信息

### 百盛·太和汇 天街铺10月7日盛大开盘

10月7日,百盛·太和汇天街铺即将盛大开盘,开盘客户尊享交2万抵5万的优惠活动。

百盛·太和汇城市广场位于御东黄金主轴太和路上,占据了御东中央居住区的核心区域,北连政务中心、五大场馆,南临方特欢乐世界、大同南站;东望文瀛湖生态公园……政、商、文、旅配套一应俱全,后期消费力必将呈井喷式增长。项目以城市繁华为己任,规划建设御东繁华商业圈,总建筑面积约20万平米,由约7万平米百盛旗舰购物中心、约2万平米体验式商业街区、2栋精装公寓、1栋酒店式公寓组成,规划约1400辆超大型地下停车场。开业后将成为大同市民的网红打卡地及大同新名片。

据了解,项目已全部封顶,正在进行二次结构施工,预计2022年年底交房。目前,建筑面积约30~80平米产权铺正在火热销售中。

广告信息



## 碧水云天:红旗飘飘迎国庆



随着国庆节的临近,云泉物业旗下碧水云天系列小区物业积极行动,在小区入口处、广场、小区道路、临街栅栏等处挂起一面面鲜艳的五星红旗。红旗随风飘扬,处处洋溢着“中国红”,浓厚的节日气氛在小区蔓延开来,同时也向伟大的祖国表达了云泉物业和全体业主的衷心祝福和浓浓的爱国之情。

文章