

大同市房屋产权登记确权颁证清零行动

第五批具备办理转移登记条件小区名单

按照省委、市委在党史学习教育中开展“我为群众办实事”实践活动的统一部署，我市从6月底全面启动了房屋产权登记确权颁证清零行动，已经完成了清零行动台账建立，并将分类分批推进清零行动范围内小区首次登记。现将市本级第五批具备办理转移登记条件小区名单公告如下。购房人可携带申请资料到大同市不动产登记中心（大同市御东文盛街161号兴梓园A区外围）办理不动产权证书；中国铁路太原局集团有限公司太原铁路房建段所属国有建设用地上房屋、山西柴油机工业有限责任公司所属国有建设用地上房屋申请人可在附近新设的不动产便民服务点就近办理；恒安新区晋能控股集团的拆迁安置户可在不动产登记中心恒安“两区”分中心（恒安一中南门）办理。

办理不动产转移登记需携带资料：

（接上期） 1、不动产登记申请书（开发企业与购房

人共同申请，开发企业应主动配合购房人在申请书上加盖公章）；

2、申请人或受托人身份证明材料；

3、不动产权证书（开发企业提供的不动产首次登记证书）；

4、房屋买卖合同（含宗地图、分层分户图/房屋平面图）；

5、完税证明（可申请登记时现场缴纳）；

6、不动产发票（税务部门所需）。

其他已列入清零范围小区，大同市房屋产权登记确权颁证清零行动协调机制工作小组办公室将根据《大同市房屋产权登记确权颁证清零行动实施方案》督促开发企业、相关部门完成首次登记，并在2022年9月底前依法依规公开告知，请广大市民积极关注公告。全部公告结束后（将在最后一期公告进行说明），如有

遗漏小区，请广大市民积极提供未办理不动产权证小区线索。

大同市房屋产权登记确权颁证清零行动协调机制工作小组联系电话：

平城区线索征集电话：0352-2996000

（接听时间：法定工作日 8:30-11:30, 14:30-17:00）

云冈区线索征集电话：0352-4041355

（接听时间：法定工作日 8:30-11:30, 14:30-17:00）

清零行动业务咨询电话：0352-7787183

（接听时间：法定工作日 9:00-12:00, 13:00-17:00）

清零行动监督电话：0352-7787196

（接听时间：法定工作日 9:00-12:00, 13:00-17:00）

大同市房屋产权登记确权颁证清零行动协调机制工作小组办公室

2021年10月20日

序号	权利人	小区名称及楼号
122	大同市房地产发展公司	宁馨小区1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12幢,5幢车库
123	山西全盛房地产开发有限公司	太阳城北区：住宅：1、2、3、5、6、7、8、9、10、11、12幢；商业：4、5、6、7、8、9、10、11幢。南区：1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14幢
124	大同市永华置地有限责任公司	御华帝景1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28幢住宅可办
125	大同市华岳建设有限责任公司	怡景苑1、2、3、4幢
126	大同市浩达永久房地产开发有限公司	御馨花都1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、14、15、17、18幢；13幢物业
127	大同华北星房地产开发有限责任公司	华北星城一期1、2、3、4、5、6、7、8幢
128	山西大同大学	行知苑1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14幢
129	大同市睿和兴业房地产开发有限责任公司	睿和新城二期住宅：A1、A2、A3、A4、A5、A6、A7、A8、A9、A10、B1、B2、B3、B4、B5、B6、B7、B8、B9、B10、B11、C1、C2、C3、C4、C5、C6、C7、C8、C9幢；地上车库：E1、E2、E3；商业楼：G4、G5、G9幢；办公楼
130	大同市华阳房地产开发有限公司	向阳嘉苑1、2、3、4幢
131	大同市华盛房地产开发有限责任公司	德盛大厦
132	大同市益丰房地产开发有限责任公司	益丰商务大厦
133	大同市深特集团房地产开发有限责任公司	桐城中央1、2、12、13、14幢
134	大同市旺泰房地产开发有限责任公司	美好·新里程1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16号楼；18号综合楼
135	山西龙门安民房地产开发有限公司	金茂园1、2、3、4、5、6、7、8、9幢
136	大同市民航资产运营有限公司	格兰云天A、B、C、D、E、F幢，地下综合服务区
137	大同市银鼎房地产开发有限公司	汇天嘉宇A、B、C幢
138	大同市汇丰房地产开发有限责任公司	向阳东街57号
139	大同市开发区盛大房地产开发有限责任公司	阳光绿岛1、2、3、5、6幢
140	大同市远大房地产开发有限责任公司	锦旭花园住宅：1、2、3、4、5、6、7、8、9幢；商业：1、2幢
141	大同市泰瑞房地产开发有限责任公司	御师园1、2幢
142	大同翔龙集团房地产开发有限责任公司	水泉湾·龙园住宅：1、2、3、4、5、7、8、9、10、11、12、13、15、16、17、18、19、20、21幢；商业：A区1幢、2幢、3幢；D区11幢
143	大同市江鸿房地产开发有限责任公司	铂蓝郡原著1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、32、33、34、35、36、37、38、A-1、A-2、A-3、A-26、A-27、A-28、B-1、B-2、B-3、B-5、B-6、B-8、B-9、B-10、B-11、B-12、B-13、B-15、B-16、B-17、B-19、B-20、B-21、B-22、B-23、B-24、B-25、B-26、B-27、B-28、C-1、C-2、C-3、C-5、C-6、C-8、C-9、C-10、C-11、C-12、C-13、C-15、C-16、C-17、C-19、C-20、C-21、C-22、C-23幢，D-1幢1、2、3、5、6号，D-2幢1、2、3、5、6号，D-3幢1、2、3、5、6号，D-4幢1、2、3、5、6号，D-5幢1、2、3、5、6号，D-6幢1、2、3、5、6号，铂蓝郡会所
144	大同市三优房地产开发有限责任公司	永和佳园1、2、3、5、6、7、8、9、10、11幢
145	繁峙县红宇房地产开发有限公司	御东九号1、2、3、4、5幢
146	山西永昌房地产开发有限公司	雍锦台住宅：1、2、3、5、6、7、8、9、10幢；商业：A、B、C、D、H、G幢
147	大同市云城房地产有限公司	丰庆园1、2、3、4幢住宅可办
148	大同市浩周房地产开发有限责任公司	晨馨花园一期1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22幢
149	大同市万城房地产开发有限责任公司	枫林逸景·仁恒园住宅：1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25幢；商业：2-22幢之间商业、22-23幢之间商业、24-25幢商业、25幢裙房、3-2幢之间商业、4-3幢之间商业、4-5幢之间商业、5-6幢之间商业、6-7幢之间商业、7-13幢之间商业、综合楼
150	大同市中鸿置业有限责任公司	富临宝城1、2、6A、6B、7A、7B、8A、8B、9A、9B、10、11、12幢
151	大同市胜达房地产开发有限责任公司	东信家居国际广场住宅：11、12、17、18幢；公寓住宅：2幢；商住：1、4、5、6、7、8、9、10、13、14、15、16、19、20幢；综合：1、2、3幢综合；商业：4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16幢
152	大同市浩达房地产开发有限责任公司	东信广场住宅：1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25幢；商业：1、2、3、4、5、7-1、7-2幢
153	大同市方晨房地产开发有限责任公司	晶玉商业广场
154	大同市和润房地产开发有限公司	和汇新泉湾住宅：1、2、3、5、6、8、9、10、11、12、13、15、23、25、26、28、29、30、31、32、33幢；商业：G1、G2、G3、15幢东侧、32幢西侧32号商铺
155	大同市和润房地产开发有限公司	汇泉广场综合楼
156	大同市立城房地产开发有限责任公司	玫瑰花都住宅：1、2幢 商业：A、B、C幢
157	上海绿地集团大同市新源房地产开发有限公司	绿地世纪城1、2、3、4、5、6幢
158	大同市龙泉房地产开发有限公司	碧水云天·新河湾1、2、3、5、6、7、8、9幢
159	大同市海域房地产开发有限责任公司	阳光车城住宅：1、2、3、4、5、6、7、8、9幢；商业：1幢15户商铺
160	大同市天庆房地产开发有限责任公司	金湖大厦
161	大同市宇鑫房地产开发有限责任公司	北都丽园住宅：1、2、3、4、5A、5B、6A、6B、7、8幢；商业：1幢、2幢、3幢
162	大同市众和恒益房地产开发有限责任公司	亚太国际公馆1、2、3、4、5、6幢，办公楼
163	大同市睿和兴业房地产开发有限责任公司	睿和锦城住宅：西1、西2、西3、西4、西5、西6、西7、西8幢；商业：BS1、BS2、BS3、BS4、BS5幢、B区综合楼
164	大同翔龙集团房地产开发有限责任公司	亲水湾龙园1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20幢
165	大同市凯圣房地产有限责任公司	大庆路怡园 68、69、70、71、72幢住宅可办