

人的一生中，似乎时刻都在面临各种选择。“选择大于努力”这句话可能更适用于置业。如今，随着市场的变化，人们面对置业的选择时会更加谨慎，而位于御东新区、可为业主提供无限可能的同瑞里却正在成为众多置业者的首选。同瑞里凭借得天独厚的地理位置，致力打造一座更符合年轻人消费的新人文生活方式的开放式商业街区。同瑞里，以“新时代、新文创、新商业”的模式，匠心铸造的是令人向往和期待的现代生活方式。

同瑞里精造全开放式潮艺街区



盛太和汇等不同特色的商业形态，构建出大同御东新城市商业版图。凭借得天独厚的地理位置，同瑞里必将引领大同未来城市生活体验迭代和场景升级。

全新商业形态

同瑞里项目总建筑面积约10万平方米，由3栋公寓楼和6栋独栋商业构成，致力打造一座充满时代活力的开放式商业街区。建筑面积约35~64平方米财富公寓，标准化装修配置，大同首创可变“S”型公寓，资管平台引入或者孵化酒店式公寓、孵化商业空间转用，可做会客厅、收藏室、轻办公、工作室等多用途转用，灵活匹配商办自住等多元需求。建筑面积约38~80平方米躺赚商铺，面向“Z时代”消费群体偏好，集潮流体验、时尚先锋、首店经济、饕餮美食、城市文化地标于一体，是极具年轻生命力的全新商业形态。

全生命周期保障

东瑞集团及旗下子公司——瑞德商管，联手顶尖合作方——中国建筑第七



工程局有限公司、上海中建建筑设计院有限公司、上海水石景观环境设计有限公司、雅生活智慧城市服务股份有限公司、斯维登集团，为同瑞里项目打造全生命周期保障。

其中，中国物业服务百强企业Top4、中国公建物业服务优秀品牌——雅生活，为项目定制智慧物管服务；亚洲地区专注于异地不动产管理的头部企业——斯维登，与同瑞里达成两大合作托管模式，相对风险可控。

瑞德商管对项目进行统一定位、统一开发、统一运营，通过引入主力店和自营品牌赋能2.5万平方米的商街运营，保障投资者财富价值。

全新人文生活方式集合

同瑞里以“大同东中心·新人文生活方式集合”的项目定位，将“生活、艺术、家”的理念融入其中，呈现出一种“新时代、新文创、新商业”的模式，将与众不同、体验性高的消费需求带给消费者，引入更多潮流的文化创意业态，以形态跟消费者对话，用体验吸引消费，以文化带动商业，为大同带来理想的现代生活方式。

广告信息

全方位资源聚合

“地段，地段，还是地段”几乎成为置业的金科玉律，优越的地段决定了房地产的价值。同瑞里位于大同市文兴路与兴云街交会处西南角，文瀛湖行政办公楼及五大场馆位列一旁；周边大同大学、北师大附属中学、市第五人民医院、市中医院、文瀛湖生态公园、御河生态园等配套资源云集；亲水湾·龙园、华北星城、御河苑等高品质楼盘环伺；与区域内万达广场、方特乐园、百



云泉物业敬老爱老送健康



为弘扬敬老爱老的中华传统美德，体现对老年业主的关怀和尊重，近日，云泉物业碧水云天·御河湾开展了“敬老爱老，关爱送健康”活动，受到了业主们的欢迎。

活动当日，社区国医馆的医疗团队一大早就来到碧水云天·御河湾小区文化活动室，开始为前来咨询、问诊的老年业主们进行免费义诊。医务人员为老人把脉问诊、检查血压等，医师耐心听老人讲述自己的病症，并给予详细解答，同时在现场运用专业理疗机为一些老年业主调理身体。

近年来，云泉物业结合实际，不断加大为业主服务的力度，为业主提供多样化的贴心服务，让业主在碧水云天小区里住得健康、开心、舒心。

梅方

佳节送温暖 关爱老人情意浓



爱在重阳，一场暖心的关爱老人公益慰问活动温情上映。

在重阳节当天，世家康养小镇组织员工举办了慰问云州区杜庄乡孤寡老人活动，为长者们送上了温馨的慰问和祝福，让他们感受到社会的温暖及关怀。

敬老爱老是中华民族的传统美德，慰问团一行与长者亲切交谈，详细询问他们的身体状况，祝愿他们晚年幸福、健康长寿，同时送上节日慰问品。

一场重阳关爱长辈公益活动，是世家康养小镇给予周边居民的温暖与陪伴。世家康养小镇以打造“康养山西”示范基地为引领，创新康养模式，贡献大健康产业领域的“小镇方案”，拓展幸福空间，打造品质生活，繁荣中国康养文化。

世家康养小镇以康养为核心的高品质生活方式，吸引着众多市民，其打造的中式院落实现了普通消费者独享天地的院落居住梦想。

田志新