

小区大门前鲜红高大的彩虹门上贴着“幸福启航 欢迎回家”的大金字，14栋灰、白相间的小高层，平整干净的园区……业主们纷纷将眼前看到的美景用手机拍下来，记录这美好的瞬间。交付，既是对家的美好总结，也是开始美好生活的序章。心之所系，情之归处，11月27日，锦瑞和源提前盛大交付，让业主们提前收到了一份满意的“答卷”。这条匠心精筑的归家之路已为业主家人敞开，自此他们的生活迈向崭新的阶段。



楼市动态

兴云国际·揽御准现房热销

位于兴云街中轴的兴云国际·揽御，五证齐全，全面封顶，准现房热销，备受购房者瞩目。

兴云国际·揽御总规划14栋阔景住宅，108~177平方米瞰景高层、168~222平方米水岸洋房，以三居四居五居等多种户型，满足不同居住需求。户型格局方正，南北通透，主卧套房、超大飘窗，户户瞰景、处处清风。同时，兴云国际·揽御打造约3.1米舒适层高，扩容更大生活空间，也让室内自然采光更好，室内空气更清新，使居家生活匹配品质生活的高度。

兴云国际·揽御周边配套完善，西侧紧邻御河生态公园，北面与市中医院一路之隔，紧邻市五医院、市一医院众多医疗机构，再加上五大场馆、文瀛湖生态公园，让您畅享多彩人生。同时，揽御周边有超市、酒店、影城等一站式吃喝玩乐购，小学、中学、大学等名校环伺，为业主提供优质教育资源以及全方位的生活配套，打造高品质人文环境。

兴云国际·揽御已成为御河东岸价值洼地，超高的性价比使得自住、投资双升值。田志新

盛启美好 幸福归家

——锦瑞和源冬日暖心提前交付

本报记者 高冬梅



幸福归家 遇见最美的风景

经历了一年半的精心施工建设，锦瑞和源已在悄然岁月中建成，14栋灰、白相间的小高层立于文瀛湖南岸。作为环文瀛湖南岸最早建设、最早交付的楼盘，锦瑞和源一直以严格的建设标准执行施工管理，以塑造高

品质、低密度社区为理念，以给业主呈现最好的居住条件为目的。项目自2020年5月18日开工建设，于2021年11月27日提前一个多月向业主交付，充分显示了开发企业对项目的开发能力和施工管理能力。

大同市锦龙瑞源房地产开发有限责任公司一直秉承工匠精神和品质至上的原则，为业主建设美好家园、提供优质管家服务。锦瑞和源一直相信，好房子的诞生，绝非偶然，需要匠心的传承、细节的打磨、工艺的造诣，缺一不可。锦瑞和源作为锦瑞文源的升级抬阶之作，从项目设计方案到施工细节的把控都用心做到最好，用项目的高品质和施工的精致向每一位业主交出满意的答卷。从拿地到准备交付，550多个日夜守护，90多个客户关注点模拟体验，专业审视让美好不留遗憾；从图纸到施工，200项优化内容，1500多次测量，让精微的标准刻度拥有了生活的情感温度。用匠人精神完成了从普通工作到事业的工程理念转变，保证了项目的进度和质量的双向提升。

交房交心 点滴细节见证温暖

为了最大化提升业主交

付时的舒心感受，保证交房的品质，锦瑞和源提前精心筹备，从交房布置、交房流程，到验收过程都进行了细致检查、提前演练，力求尽善尽美，只为给业主一个圆满的交付过程。

11月27日交房当天，现场处处呈现出温暖而热烈的氛围，欢迎业主回家的温馨语、专业周到的现场接待人员，一切都温馨而井然有序。现场工作人员用饱满的热情和专业的态度迎接每一位业主归家，在交付现场为业主解决交付疑问并提供优质贴心服务。此次交房，采用一站式交付流程，项目销售部、开发公司财务部、物业公司集中于项目售楼部办理交房，避免业主重复奔波之劳。

交付不是终点，而是美好生活的开始。锦瑞和源愿与业主见证一路的美好与祝福，并祝业主接房大吉。



碧水云天·御河苑 便民服务提升业主幸福感



业主腿脚不便，物业人员上门免费为其理发，让老年业主足不出户就能享受到“换新颜”服务。今年以来，碧水云天·御河苑物业的各种贴心服务被业主点赞。

家住碧水云天·御河苑7号楼的刘大爷今年快70岁了，由于年龄大，腿脚不便，加之老伴有病，冬天出行很不方便，就连理发这样的日常小事也变得困难起来。得知这一情况，小区物业的保洁员尚志英主动来到刘大爷家中，为夫妻两人免费理发。当日，看着新理的发型，老两口非常满意，对尚志英伸出了大拇指。

今年，云泉物业在小区开展便民服务，员工们利用一技之长为业主提供服务，有修家电、洗地垫、磨剪刀等。业主们对小区的便民服务活动评价很高，不少业主在微信群、朋友圈等点赞，同时也对云泉物业充分考虑业主的各种需求，提供实实在在的物业服务表示感谢。云泉服务暖心守护，通过主动关怀业主的需求，提升了业主的居住体验，以及认同感和幸福感。梅方



探访文瀛御湖湾 之二(规划篇)

低密，才能圈粉

湖畔之家，公园美宅。以前大同人得去海南、威海或者江南一带才能实现的梦想，如今在家门口就能拥有。无论自住享受还是投资未来，都是难得的机会。从2020年掀起的环文瀛湖地产开发热潮，各大房企群雄逐鹿的态势已形成，这其中不乏国内的实力地产集团。但大同本土的品牌地产也加入竞争行列，以更接地气的设计理念和营销模式获得购房者的青睐。高品质、低密度、大投入成为环湖地产的主旋律。

作为已成功开发建设多个高品质社区的山西佳垚地产，拍得占地97.57亩的土地开发资质，就是一个让企业再升级的契机。没有最好，只有更好！为城市打造人居品质住宅典范之作，成为他们新的目标。

凡锁定湖畔美宅的购房者，大部分为改善型住宅需求者，对生活品质提升的体会与心得，让他们在选择住宅时条件更苛刻、品质更严格。正是基于这样的认知，佳垚地产对项目的前期规划付出极大的心血，聘请国内著名建筑设计公司主笔。他们常常感叹：“前几年有广州星河湾做榜样，品质标尺严苛到近乎赔钱的地步；近年来有久负盛名的泰禾院子系列，把高端住宅的格调、品位、细节、科技含量做到极致。大同虽为四线城市，但文瀛板块的稀缺性需要我们把这个项目做到可以比肩一线城市高端住宅的水平。”于是一幅蓝图绘就：建筑密度20.4%，容积率仅为1.49，项目由5栋6层洋房和12栋9~13层洋房所组成，总户数696户。这意味着本可以做到2000户



的土地，规划了一处别墅级的住宅区，为居者留下更宽的视野和空间，低密度成就的舒适度可想而知。

建筑规划设计公司更为这个项目定位新中式建筑，与毗邻的一湖山水不谋而合。新中式建筑风格延承中国传统建筑的主张，“天人合一、浑然一体”，居住讲究“静”和“净”，环境的平和和建筑的含蓄相得益彰。同时更注重对现代生活价值的精雕细刻，以及着力提高居住的舒适度。比如在设计中更多考虑私密性，增强采光通风，也吸纳了更多现代生活流线的创新

之笔，建筑以一种更自然、更现代、更具生命力的品相出现。建筑外形设计化繁为简，大气简约，建筑内部设计动静相宜、合理布局。佳垚地产想给未来居者的是一个文化内涵更为丰富、空间格局更为舒适的生活方式。

“这个洋房，有点意思！”看过项目建筑规划的宾客都这样评价文瀛御湖湾。这也给佳垚地产决策者更多的信心与坚持。舍得投入、匠心打造、不负期待、回报精品。相信2022，文瀛湖边风景这边独好！

广告信息