

恒大问题属个案风险 处置迈出关键一步



资料图

12月3日,中国恒大集团披露了可能无法履行担保责任的公告。广东省人民政府表示,当晚立即约谈了中国恒大集团实控人许家印。应恒大地产集团有限公司请求,广东省人民政府同意向恒大地产集团有限公司派出工作组。随后,中国人民银行、银保监会、证监会、住房和城乡建设部就恒大问题作出回应。

分析人士认为,恒大问题属个案风险,处置迈出关键一步。这有利于进一步全面清查恒大整体债务规模,有效化解风险;有利于降低上下游企业和相关房地产企业面临的不确定性风险;有利于维护各方合法权益,维护社会稳定。

恒大问题属个案风险 对房地产行业和金融市场冲击有限

综合各相关部门回应看,恒大问题属于个案风险,当前我国房地产行业总体保持健康发展,房地产企业在债券市场的融资渠道保持畅通有序。

中国人民银行、证监会等部门的信息显示,恒大集团经营管理不善、盲目多元化扩张,最终导致风险暴发。大多数房地产企业坚守主业、经营稳健。

恒大问题会给金融市场带来什么影响?银保监会新闻发言人说,恒大集团全部债务中金融债务占比约三分之一,结构比较分散,其金融投资数额很小。因此,这不会对我国银行业保险业的正常运行造成任何负面影响。

证监会有关负责人指出,目前,A股市场运行总体平稳,韧性较强、活跃度较高,交易所债券市场违约率保持在较低水平,涉房上市公司、债券发行人经营财务指标总体健康,恒大集团风险事件对资本市场稳定运行的外溢影响可控。

今年以来,尽管国内外风险挑战增多,但中国经济保持了持续稳定复苏的态势,展现出良好发展韧性。金融体系严守安全底线,助力经济稳定运行的良好态势没有改变。这都将为稳妥处置个案风险带来坚实的基础。

——我国前三季度GDP同比增长

9.8%,预计全年经济增长将超过预期目标。

——稳健的货币政策保持连续性、稳定性和可持续性,信贷总量也保持平稳增长。前三季度,金融机构对实体经济发放的人民币贷款新增16.83万亿元,比上年同期多增1400亿元。

——资本市场深化改革开放的势头良好。设立北京证券交易所等重大改革陆续落地,资本市场基础制度不断完善。今年以来,境外投资者通过QFII、沪深股通等渠道累计净流入超2800亿元。上市公司前三季度营收、净利润同比分别增长23.3%、26.0%。

房地产行业的合理融资需求得到满足 与金融的良性循环正逐步形成

恒大问题暴露以来,各方对于房地产企业的融资情况高度关注。那么目前相关情况如何?

中国人民银行有关负责人介绍,短期个别房企出现风险,不会影响中长期市场的正常融资功能。近期,境内房地产销售、购地、融资等行为已逐步回归常态,一些中资房企开始回购境外债券,部分投资人也开始买入中资房企美元债券。

“近期,龙光控股、龙湖拓展、新希望

地产等民营房地产企业已启动公司债券和资产证券化发行工作。”证监会有关部门负责人介绍,监管部门始终注重交易所债券市场融资功能的有效发挥,支持民营企业,尤其是近期受个别风险事件影响的民营房地产企业合理正常滚动融资,保持债券融资渠道畅通。

此外,证监会有关部门负责人还表示,将支持优质房地产企业发行债券,资金用于出险企业项目的兼并收购。

未来银行保险业如何更好满足房地产行业的合理融资需求?银保监会新闻发言人表示,银保监会将在落实房地产金融审慎管理的前提下,指导银行保险机构做好对房地产和建筑业的金融服务。

“现阶段,要根据各地不同情况,重点满足首套房、改善性住房按揭需求,合理发放房地产开发贷款、并购贷款,加大保障性租赁住房支持力度。”银保监会新闻发言人说。

恒大问题风险由不确定变为确定 处置将坚持市场化、法治化原则

广东省人民政府表示,应恒大地产集团有限公司请求,为有效化解风险,保护各方利益,维护社会稳定,广东省人民政府同意向恒大地产集团有限公司派出工作组,督促推进企业风险处置工作,督促切实加强内控管理,维护正常经营。

这意味着恒大问题风险由不确定变为确定。那么,如何看待广东省人民政府向恒大地产派出工作组?有关法律人士认为,本次政府工作组进驻风险企业的前提是本着企业自愿的原则。企业主动申请政府工作组进驻进行指导及帮助,政府组成工作组积极回应企业需求,以扶助企业脱困和化解风险,属于政府履行维护社会稳定的职责范畴,符合相关法律法规。

此外,政府在企业处于困境时,应企

业请求对其进行帮助、指导曾有先例。此前海航集团重整案进入司法程序前,根据海航集团请求,海南省人民政府曾组建工作组进驻。

住房和城乡建设部相关人士表示,广东省人民政府向恒大派出工作组,有利于恒大风险化解,有利于恒大保交楼,有利于保护购房者合法权益。证监会有关部门负责人表示,这也有利于稳定资本市场和房地产市场健康发展的预期和信心。

在风险处置的过程中,如何保护境内外投资者、相关购房者等的合法权益?

中国人民银行有关负责人表示,有关部门将继续保持与境外市场相关监管部门的沟通,敦促境外发债企业及其股东,严格遵守市场纪律和规则,按照市场化、法治化原则,妥善处理好自身的债务

问题,积极履行法定偿债义务。对于企业汇出资金偿付及回购境外债券的,有关部门将在现行政策框架下提供支持和便利。

银保监会新闻发言人说,金融监管部门依法保护消费者、投资者和经营者正当权益的原则立场不会有任何改变。中国金融的市场化、法治化和国际化改革开放取向不会有任何改变。

“政府依法依规介入有利于有效管控风险损失,减少风险处置过程中的不确定性。”清华大学建设管理系教授、房地产研究所所长刘洪玉认为,可以预期,在后续的风险处置工作中,工作组和有关部门的工作将遵循国际惯例,本着市场化、法治化原则,公开透明公平处理好购房者和各方投资者的利益。

满洲里

新增5例本土 确诊病例

记者从5日召开的内蒙古自治区满洲里市新冠肺炎疫情防控新闻发布会上获悉,5日0时至14时,满洲里市新增本土新冠肺炎确诊病例5例。截至目前,满洲里市本轮疫情累计报告本土新冠肺炎确诊病例332例、无症状感染者3例。

新增的确诊病例中,4例为居家封控隔离期间核酸检测中结果呈阳性、1例为大规模核酸检测中结果呈阳性,经专家组会诊,诊断为新冠肺炎确诊病例。目前流调工作正在进行,截至5日14时,累计排查密切接触者9229人、次密切接触者3405人。

满洲里市第七轮大规模核酸检测共采集样本183831人份,截至5日14时,已检出阳性病例47例,已确诊9例,其他待临床复核确诊。5日8时,满洲里市开展第八轮大规模核酸检测,截至14时已采集样本165395人份,目前采样工作正在有序开展。



哈尔滨

6个主城区内人员和车辆 非必要不出主城区

12月5日,在哈尔滨市哈同高速公路先锋路出口,工作人员对入城车辆进行检查。

12月4日,哈尔滨市发布公告,即日起广大市民群众非必要不离哈;道里、道外、南岗、香坊、平房、松北等6个主城区内人员和车辆非必要不出主城区。

太原

推行入学准备 和入学适应教育

记者日前从太原市教育局获悉,从2022年秋季学期起,太原市将全面推行入学准备和入学适应教育。目前,全市27组幼儿园和小学开始先行先试,实行试点带动。

据了解,太原市将全面推行入学准备和入学适应教育,强调幼儿园和小学的双向衔接。幼儿园围绕儿童入学的关键素质培养优化“一日活动”,帮助儿童做好入学准备。例如,在大班第二学期适当增加每周集体教学活动的数量和单次时长,适当缩短午睡时间等,增加小组式、探究式、体验式活动安排。

小学实施以课程改革为核心的入学适应教育,将入学适应教育纳入教学计划,改革教育内容和教育方式。例如,在一年级设置过渡性活动课程,防止和纠正超标教学、盲目追赶进度的错误做法等。

同时,教育部门将加大综合治理力度,市、县两级教育部门联合相关部门对接收学前儿童违规开展培训的校外培训机构予以严肃查处,并将其列入黑名单,黑名单信息将纳入全国信用信息共享平台。 本版文图据新华社