

春节过后，我市楼市成交开始复苏。日前，记者走访了我市多家在售楼盘发现，虽然成交量尚未恢复到节前水平，但各售楼部看房咨询的市民明显增多。春暖花开，大同楼市也迎来了阳光明媚的季节。

展望虎年我市楼市，业内人士普遍认为，2022年，除了之前一些楼盘趁势加推外，众多新楼盘也将亮相，给购房者更多选择。

春回大地，楼市现暖意

本报记者 李冬梅



碧水云天·新尊府



开源·金懋府

注入新鲜血液

2021年，大同楼市一路高歌猛进，唱响全面开花主旋律。南站区域的碧水云天·新尊府、新水湾·龙园、东方家园、恒大悦府、太和道、开源·金懋府、九如花园等不断加推上市。环湖区域势头更劲，文瀛御龙庭、文瀛壹号院、文瀛御

湖湾，一个个高端楼盘聚集，成为人们购置湖景美宅的热点区域。枫林逸景系列楼盘则在城西给购房者更多选择。

除了这些楼盘持续加推之外，星港御兰亭、星港瀛湖观祉、和汇花鹿湾二期、东方家园二期、碧水云天·御源府等不少新盘预计将在今年入市，新鲜入市的楼盘就像新鲜的血液，给购房者带来了新的气息，也给了购房者更多的选择。

业内人士表示，我市楼市健康发展，房地产开发也保持着旺盛的势头，除了一些在建的楼盘加快后期项目建设外，一大批新建楼盘将纷纷涌现，呈现出你方唱罢我登场的态势。这些新项目入市，无疑使我市楼市在新鲜房源上得到了保障。新品的品质、户型、小区环境、景观、配套等都将给购房者带来更加舒适、自由与便捷的居住体验。

销售分化明显

近日，记者走访我市多家楼盘发现，多数楼盘成交量尚未恢复到节前水平，也有个别楼盘里挺热闹。上周六，记者在枫林逸景售楼部看到，项目沙盘周围有两三组看房者正在听置业顾问介绍紫御府楼盘的情况，洽谈区也几乎坐满了人。枫林逸景置业顾问称，由于春节期间不打烊，聚集了人气，“春节期间恰逢冬奥会火热进行中，我们推出了签约住宅即送冰墩墩的活动，没想到吸引众多购房者，签约订房的顾客络绎不绝。”

随后，记者又来到文瀛御湖湾售楼部，看到这里来看房的市民络绎不绝。一名置业顾问称，“我们的项目一亮相，就受到购房者的追捧。”据介绍，该项目位于柳莺路与恒安街交汇处西南角，规

划设计6层到13层的品质洋房，建筑面积从92平方米到160平方米，对于有意置业环湖区域的购房者，具有较强的吸引力。

然而，记者注意到，在地段优越、品牌优质楼盘已经开始门庭若市的同时，地段比较偏远、小区品质不是很好的楼盘依旧身处“寒冬”之中。虽然去年以来，在这些片区，开发商让利促销成为主流，但“以价换量”还是难以留住购房者的心。

业内人士认为，地段比较偏远、小区品质不是很好的楼盘，依然面临比较大的销售压力，整体上已经处于市场相对低点。

御东某楼盘销售人员表示，今年房企竞争将更加激烈。比如，2021年御东区域再次成功出让多宗地块，其中大多数为居住用地，在区域市场政策助力及开发商“以价换量”的双重作用下，今年各区域市场将进一步分化。



东方家园，家门口为业主办房本



2月21日上午9时，东方家园华鸿物业联合大同不动产登记中心和大同市住宅专项维修基金，为业主在小区内现场办理房本。这一举动免去了业主来回奔波之苦，赢得了业主的广泛赞誉。

东方家园位于南环东路与文瀛南路交会处、方特欢乐世界东侧，占据御东核心区域。作为市华鸿置地首次进军房地产业市场的精品力作，东方家园凝聚了开发者打响品牌、铸造精品的匠心。项目规划有5栋楼，户型面积从101平方米至228平方米，涵盖了市场上消费者最喜欢的经典户型。5个户型均衡配比、舒适宜居、看点十足。

据了解，东方家园二期项目将于2022年盛大启幕，值得期待。芳菲 摄



楼市动态

悦家物业

雪后清洁大作战



近日我市连遇降雪天气，为保障业主安全出行，悦家物业按照降雪预案部署，第一时间“以雪为令”积极组织全员投入到铲冰除雪清扫工作。接连几日连续“作战”的疲惫还未消除，为给业主营造一个干净、舒适的停车环境，提供优质的物业服务，2月20日悦家物业组织各分公司又对所辖小区地下车库车辆带入的积雪、积水、泥沙等进行全方位的大清扫。

各小区发扬团结互助的合作精神，由物业经理统筹安排，合理分工，划分责任区域，保洁人员手拿扫把及冲洗水管，不怕脏不怕累全身心地投入到地下车库的清洗中，大家齐心协力，干得热火朝天。他们顾不上被水溅湿的鞋子与汗湿的衣襟，不放过任何一个卫生死角，经过一番努力，大量的积雪、积水、泥沙被冲洗得干干净净，地坪漆面光亮整洁，地下车库焕然一新。

想业主所想，急业主所及，悦家物业用细致周到的服务，守护业主美丽家园。田志新

碧水云天·颐园 为员工过集体生日



摆上蛋糕，点燃蜡烛，带上“皇冠”，高唱“祝你生日快乐”。2月15日，碧水云天·颐园小区物业为8名正月里生日的员工举办了简单而热烈的集体生日会，让他们在辛苦的工作之余，可以感受到碧水云天大家庭的温暖和关爱，增强员工的归属感和集体凝聚力。

碧水云天·颐园是山西华瑞地产碧水云天系列的开山之作，以精工品质、优美环境、贴心物业赢得广大业主的认可。小区物业由山西华瑞地产自持云泉物业管理，一直以来，云泉物业公司都非常注重公司企业文化的建设，努力为员工营造温馨、舒适的工作和生活环境。

碧水云天·颐园为员工安排集体生日会便是其中一项对员工人文关怀的内容。

2022年正月，小区有8名员工过生日，分别在保洁、维修、客服、秩序维护等部门工作。于是，物业选定在正月十五这天中午为他们过集体生日。

当点燃了生日蛋糕蜡烛，“祝你生日快乐……”这首祝福的歌声响起，寿星们闭着双眼，许下了生日愿望，一起吹蜡烛，顿时，在声声祝福中，大家的笑容像花儿一样绽放，现场每个角落都充盈着感动！

据小区物业站长于雅平介绍，今后将为员工经常性过集体生日，把云泉物业公司的真情关怀落实到每个员工身上，积极调动大家的爱岗敬业热情，让大家都以主人翁的姿态努力拼搏，齐心协力共创云泉物业发展新篇章。冬梅