

如今的售楼部，购房者中女性的身影越来越多。她们是母亲，是妻子，是女友，抑或就是单身贵族。她们做主为家庭买房，为自己买房，扮演着“说了算”的角色，而楼市也因此悄悄为她们改变着……

楼市更多“她”选择

本报记者 王晓庆

年轻一族：新房+公寓

李霞在大同工作的第四个年头，就把攒下的20万元连同父母赞助的10多万元，买下一套50平方米、总价30多万元的公寓。随着年龄增长，她越发感觉到房子不仅是“容身之处”，更是未来生活的保障。此外，除了自住，也看好房价仍有上涨空间。

李霞告诉记者，她周围的单身女性大都买了房，因为“结不结婚都得买房”。她的同事小张上月刚买了一套约60平方米的公寓。

记者在采访中了解到，随着女性收入逐渐与男性平分秋色，独立生活的观念愈加强烈，越来越多单身年轻女性加入购房大军。单身女性越来越能买房，开发商也把目标客户由男性转向她们。一些开发商打出“女人当自强，婚前买套房”的广告，以迎合单身女性购房潮。新婚姻法，为单身女性购房热添了一把火。父母参与女儿置业也是单身女性买房猛增的原因之一。

业内人士告诉记者，这个群体的特点是年轻、个性、适应能力强，什么都要个范儿，所以房屋颜值比较高也能吸引到她们，新房是首选。与此同时，明显的缺点是经济能力相对较差。即使凑

足首付，月供压力也不能太大。户型方面对于这类人群来说，一室一厅小户型或公寓为首选。

“而立”人群：配套+中户型

在女性购房群体中，有很大一部分女性买房是为了结婚。有位售楼经理告诉记者，女性在购房当中“话语权”的确比以前更大，现在男性买房一般要经过自己另一半的检验，如果女性不满意，男方就算已经下了订金，也只好跑来退房。

小丽是一位刚刚工作不久的年轻女孩子，她和男朋友感情稳定，正准备买房。“我们结婚总得有属于自己的房子吧，不然没有归属感。”对于小丽自己东奔西跑独自看房，小丽解释说男朋友也工作不久，为了多赚些钱早日买房一直很忙，就没有时间陪她一起看房。“不过他也说了，我家买房主要是得我喜欢，所以我看好了就行，他怎么着都行。”小丽面带幸福的微笑说。对于未来的小家，小丽说他们只能负担起100平方米，只有两居室，但是一定要装修得温馨舒适。“我希望有一个阳台，最好安上落地窗，早上起来拉开窗帘，迎着清晨的阳光一定很舒服。”小丽脸上满是对未来的憧憬，“采光通风一定要好，



我们想买层次高一点的房子，视野宽阔，有种高高在上的感觉。”

至于项目的其他方面，小丽表示比较注重小区配套和户型。

改善生活人群：大户型+品质

还有一部分购买二套改善住房的女性。她们买房的原因主要集中在提高自己生活品质。有位售楼经理告诉记者，对于事业有成的女性置业者购买大面积、高总价住房比例明显上升。

海清是一位医生，今年40岁，有一个女儿，如今打算买套大一点的住房，家里老人和小孩儿都可以拥有自己的房间。她告诉记者，买房的主要原因就是自己居住。考虑到日后小孩的成长问题，因此买房的标准之一就是考虑面积，最好是120~140平方米的三居室。二是考虑区位、配套因素，住房附近要有学校，小区设施要健全、绿化也要好，但是最主要的还是孩子上学方便，而且要看交通、购物等这些条件。至于价格方面，只要与预期的价格差不多就行。对于购房类型，她觉得要看楼层、位置、户型、配套设施等等，商品房还是次新房都可考虑。她说，对于女性来说，家才是灵魂的殿堂、心灵的归宿、爱的巢穴。



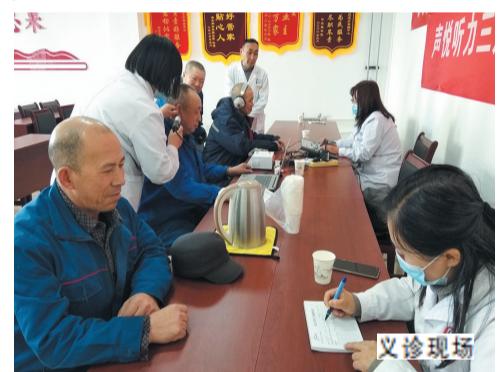
“全国爱耳日”碧水云天系列小区为业主送健康

3月3日是第23个全国“爱耳日”，为提升业主的健康指数，预防、减少、控制听力残疾的发生，碧水云天小区云泉物业携手大同城区斯达克助听器验配中心联合举办了《关爱听力健康，聆听精彩未来》公益听力筛查活动，在家门口为广大业主进行义诊，受到了业主们的热烈欢迎。

3月3日到3月5日，义诊的专家们分别来到碧水云天·御河湾、御河苑、颐园，现场为业主们进行听力义诊，得知消息的业主们纷纷来到现场，按秩序进行听力筛查。专家们采用专业仪器和科学诊断为老业主们进行了细致的检查，并为有听力障碍的业主免费配送助听器，本身已经佩戴助听器的老业主还可以获得保养、维护等服务。据介绍，义诊内容包括耳科疾病检查，听力检查，助听评估，助听器验配、助听器维护，助听器保养等。

据了解，3天义诊共为300多名业主进行了义诊，业主们纷纷为云泉物业的贴心服务点赞。

文章



弘扬雷锋精神 共建美好家园

3月5日是“学雷锋纪念日”，也是“中国青年志愿者服务日”，我市多家物业开展系列活动，以实际行动践行雷锋精神。



▲3月5日，国天物业山西区域大同各项目员工纷纷走上街头，擦洗公交站牌、共享单车、垃圾桶、天桥扶手，扮靓城市，以实际行动向雷锋同志学习。



▲中惠宜家智慧物业组织全体员工在所服务的项目——凯德世家、浑源凯德世家、领阅、四季、盛座·空间等社区开展擦洗公交站牌、维修市政护栏、为业主免费维修小家电等一系列雷锋精神践行活动。

王晓庆 田志新 摄



▲悦家物业开展“学习雷锋，关爱老人”帮助高龄老人打扫卫生活动，为独居老人送上贴心服务。



▲福盛水岸小区方耀物业组织员工走出小区，开展了“保护环境，爱我古城”学雷锋志愿服务活动，对古城墙进行卫生清扫保洁。



大同好粮
DATONG HAOLIANG