



阳春三月,万物生发。3月13日上午,御河西路、开源桥北,一片开阔的工地上,装卸车队整装待发。随着礼炮齐鸣,山西华瑞集团领导团队挥锹铲土,山西华瑞集团碧水云天精品系列又一力作——御花园二期御源府正式破土动工,开启了打造精品工程的新征程。

#### 延续御花园精工品质

碧水云天·御源府是山西华瑞集团继碧水云天精品系列御花园、博雅府、新尊府之后开发的又一精品项目,作为碧水云天·御花园的二期,将以御花园的精品标准倾力打造,延续碧水云天精品系列的新中式建筑园林风格和精工品质,再次展现碧水云天高端高品质社区的风采。

或许,很多碧水云天的铁粉们还记得2019年年底,碧水云天·御花园盛大交房的情景:恢弘大气的人户大堂,古色古香的中式灯柱,大门两边的拴马桩石柱,古铜色的大门,带给业主的是尊贵、气派的感觉。穿过入户大堂前行,前后花园营造的水景、青翠草坪、休闲广场、汉白玉雕刻、玉玺广场等诸多景观,与新中式建筑气质浑然一体,营造出典雅大气的感受。

挺拔的楼群外立面采用高档真石漆外加水包水,不仅颜值高,而且耐腐蚀和抗风化性能非常好。业主的入户门是手工打造的高档子母铜铝门,配智能入户门锁(钥匙、密码、指纹);单元楼电梯采用的是奥的斯电梯……

碧水云天·御花园一诺千金,如期交房,以完美品质交付业主,即使是见多识广、眼光挑剔的业内人士来看,御花园也是独树一帜的新中式建筑、江南园林景观的精品,代表了品质居住的新高度。

而对于开发商山西华瑞集团来说,这是碧水云天系列一贯坚持的诚信为本、务实高效的体现。

山西华瑞地产打造的碧水云天系列已是一个响亮的品牌,成就了诚信地产、放心品牌的佳话,深受社会各界和市民认可。

此次山西华瑞地产再次起航,立志要把御源府打造成一个高端高品质典范楼盘,以御花园为蓝本,打造新中式建筑、江南园林景观,实现业主的美居生活。

#### 多重优势 成就卓越

面对2021年楼市出现的不明朗状态,山西华瑞集团之所以再次出手,打造精品御源府,基于几个重要原因——

首先,2022年是我市提出“奋斗两个五年、跨入第一方阵”总目标的开局之年,为了积极响应市委、市政府号召,山西华瑞集团决定开启打造碧水云天精品社区的新征程,为大同实现“奋斗两个五年、跨入第一方阵”总目标添砖加瓦。

此外,碧水云天·御源府具有许多先天优势,具备打造宜居精品社区的先天条件。第一是地段优势突出,地块坐落于开源桥北、御河西路南段,是御河西岸的稀缺地段。项目与御河生态园近在咫尺,一墙之隔就是规划中的大同一中东校区用地,拥有大同一中、御河小学的双优学区,容积率仅为1.49的低密度社区,得天独厚的条件使得碧水云天·御源府

先天优势十分突出。

2022年在楼市日益回归理性的态势下,山西华瑞集团在此优质地块上以市民对住房的需求为导向,再次书写碧水云天发展的新篇章。

#### 价格亲民 未开先火

在华瑞地产团队对项目进行精心研究设计后,项目于3月13日已经正式破土开工。

华瑞地产将在御源府项目全力打造低密度、满阳光的花园式宜居康养社区,小区规划7栋小高层、4栋花园洋房,1.49容积率,低密度社区舒适度不言而喻。特别值得一提的是精品户型,户型区间约125-143平方米,每户都是独梯独户、三阳开泰户型,保证了户户阳光满满,采光无忧,家家有着独梯独户的私密空间,如此独有的精品户型市场难得一见。

这样的精品社区,很多购房者担心价格不会低,会不会让人高不可攀。对此,开发商表示,虽然新盘品质卓越,但是为回馈广大碧水云天的追随者,御源府将仍然执行亲民价位,新房的价格定位甚至要普遍明显低于周边二手房的价格。

这样亲民价位让御源府未开先火,已经成为网络上市民关注的热点楼盘,随着项目施工的逐步推进,让我们拭目以待,期待御源府带给2022年大同楼市更多的惊喜。(王晓庆)



## 悦家物业 全面“体检”保安全



为进一步筑牢物业安全防线,有效预防小区用水、用电安全事故的发生,从3月17日起,悦家物业总公司安检部分别对所管辖的10个小区开展“春季水电安全专项检查”行动,对10个小区所有用水、用电设施设备进行全面“体检”。

为了确保此次专项检查工作落到实处,悦家物业总公司提前下发了检查通知,要求各物业分公司提高责任意识与安全意识,严禁走形式、走过场。发现隐患第一时间上报,及时处理,切实做到防患于未然。

配电室是保障业主正常生活的“发动机”,检查重点针对配电室是否占用及堆放杂物,警示牌、检修牌是否齐全,灭火器配备是否符合要求,配电柜及电气线路是否定期除尘,确保业主用电安全。

水泵房是业主用水健康重点保障环节,主要检查消防水泵运行状态与管网压力是否正常,各供水系统标识是否齐全;管理制度是否落实、二次供水卫生许可证、管理人员健康证、水质化验等是否符合要求。此次专项检查,各物业分公司将问题逐条对照、落实责任,按要求对发现的问题精准整改,及时消除事故隐患,全力保障设备安全稳定运行,为春季水电安全打下坚实的基础。

(田志新)

## 金色水岸·龙园 开展消防演练



为了增强物业员工和广大业主的防火意识,提高火灾自防自救能力,龙园家长学校联合金色水岸·龙园物管站在小区举行了消防安全知识培训及演练活动。

此次培训内容包括,消防知识理论和实战演练。市宣安消防消防员认真为大家讲解了消防知识:如何树立消防责任意识、清除消防安全隐患、初期火灾扑救、灭火器等消防器材的使用、火情紧急情况处置、火灾应急疏散常识等,并重点讲解了近年来大量的事故案例。同时,还现场指导大家上场操作灭火器。整个消防演练秩序井然,应急保障到位,达到了预期效果。

(晓庆)



## 百盛·太和汇项目全面复工

热火朝天的繁忙景象。

项目负责人告诉记者,为了确保百盛·太和汇城市广场项目能够如期完工,自开年以来,该项目就严格根据年度建设任务计划,围绕“年底前全面交付”这一目标,积极作为,将工地作业同步有序地进行部署,确保按期履约。

百盛·太和汇城市广场致力于打造20万平方米精奢生活城市综合体,由顶尖设计公司HZS历时一年精心设计,通过多元业态的匠心部署,将城市奥特莱斯购物中心、开放式街区、金街商铺、玩



文章 摄

3月26日,在太和路与重熙街交会处百盛·太和汇项目工地上,随着河南恒升工程建设有限公司近300多名工人陆续入场,百盛·太和汇城市广场项目全面启动复工。

在建设工地上,记者看到,工人师傅们头戴安全帽,忘我工作,整个工地一片