



阳春三月，万物生发。3月13日上午，御河西路、开源桥北，一片开阔的工地上，装卸车队整装待发。随着礼炮齐鸣，山西华瑞集团领导团队挥锹铲土，山西华瑞集团碧水云天精品系列又一力作——御花园二期御源府正式破土动工，开启了打造精品工程的新征程。

延续御花园精工品质

碧水云天·御源府是山西华瑞集团继碧水云天精品系列御花园、博雅府、新尊府之后开发的又一精品项目，作为碧水云天·御花园的二期，将以御花园的精品标准倾力打造，延续碧水云天精品系列的新中式建筑园林风格和精工品质，再次展现碧水云天高端高品质社区的风采。

或许，很多碧水云天的铁粉们还记得2019年年底，碧水云天·御花园盛大交房的情景：恢弘大气的入户大堂，古色古香的中式灯柱，大门两边的拴马桩石柱，古铜色的大门，带给业主的是尊贵、气派的感觉。穿过入户大堂前行，前后花园营造的水景、青翠草坪、休闲广场、汉白玉雕刻、玉玺广场等诸多景观，与新中式建筑气质浑然一体，营造出典雅大气的感受。

挺拔的楼群外立面采用高档真石漆外加包水，不仅颜值高，而且耐腐蚀和抗风化性能非常好。业主的入户门是手工打造的高档子母铜铝门，配智能入户门锁（钥匙、密码、指纹）；单元楼电梯采用的是奥的斯电梯……

碧水云天·御花园一诺千金，如期交房，以完美品质交付业主，即使是见多识广、眼光挑剔的业内人士来看，御花园也是独树一帜的新中式建筑、江南园林景观的精品，代表了品质居住的新高度。

而对于开发商山西华瑞集团来说，这是碧水云天系列一贯坚持的诚信为本、务实高效的体现。

山西华瑞地产打造的碧水云天系列已是一个响亮的品牌，成就了诚信地产、放心品牌的佳话，深受社会各界和市民认可。

此次山西华瑞地产再次起航，立志要把御源府打造成一个高端高品质典范楼盘，以御花园为蓝本，打造新中式建筑、江南园林景观，实现业主的美居生活。

多重优势 成就卓越

面对2021年楼市出现的不明朗状态，山西华瑞集团之所以再次出手，打造精品御源府，基于几个重要原因——

首先，2022年是我市提出“奋斗两个五年、跨入第一方阵”总目标的开局之年，为了积极响应市委、市政府号召，山西华瑞集团决定开启打造碧水云天精品社区的新征程，为大同实现“奋斗两个五年、跨入第一方阵”总目标添砖加瓦。

此外，碧水云天·御源府具有许多先天优势，具备打造宜居精品社区的先天条件。第一是地段优势突出，地块坐落于开源桥北、御河西路南段，是御河西岸的稀缺地段。项目与御河生态园近在咫尺，一墙之隔就是规划中的大同一中东校区用地，拥有大同一中、御河小学的双优学区，容积率仅为1.49的低密度社区，得天独厚的条件使得碧水云天·御源府

先天优势十分突出。
2022年在楼市日益回归理性的态势下，山西华瑞集团在此优质地块上以市民对住房的需求为导向，再次书写碧水云天发展的新篇章。

价格亲民 未开先火

在华瑞地产团队对项目进行精心研究设计后，项目于3月13日已经正式破土开工。

华瑞地产将在御源府项目全力打造低密度、满阳光的花园式宜居康养社区，小区规划7栋小高层、4栋花园洋房，1.49容积率，低密度社区舒适度不言而喻。特别值得一提的是精品户型，户型区间约125—143平方米，每户都是独梯独户、三阳开泰户型，保证了户户阳光满满，采光无忧，家家有着独梯独户的私密空间，如此独有的精品户型市场难得一见。

这样的精品社区，很多购房者担心价格不会低，会不会让人高不可攀。对此，开发商表示，虽然新盘品质卓越，但是为回馈广大碧水云天的追随者，御源府将仍然执行亲民价位，新房的价格定位甚至要普遍明显低于周边二手房的价格。

这样亲民价位让御源府未开先火，已经成为网络上市民关注的热点楼盘，随着项目施工的逐步推进，让我们拭目以待，期待御源府带给2022年大同楼市更多的惊喜。
(王晓庆)



悦家物业 全面“体检”保安全



为进一步筑牢物业安全防线，有效预防小区用水、用电安全事故的发生，从3月17日起，悦家物业总公司安检部分别对所管辖的10个小区开展“春季水电安全专项检查”行动，对10个小区所有用水、用电设施设备进行全面“体检”。

为了确保此次专项检查工作落到实处，悦家物业总公司提前下发了检查通知，要求各物业公司提高责任意识与安全意识，严禁走形式、走过场。发现隐患第一时间上报，及时处理，切实做到防患于未然。

配电室是保障业主正常生活的“发动机”，检查重点针对配电室是否占用及堆放了杂物，警示牌、检修牌是否齐全，灭火器配备是否符合要求，配电柜及电气线路是否定期除尘，确保业主用电安全。

水泵房是业主用水健康重点保障环节，主要检查消防水泵运行状态与管网压力是否正常，各供水系统标识是否齐全；管理制度是否落实，二次供水卫生许可证、管理人员健康证、水质化验等是否符合要求。此次专项检查，各物业公司逐条对照、落实责任，按要求对发现的问题精准整改，及时消除事故隐患，全力保障设备安全稳定运行，为春季水电安全打下坚实的基础。

(田志新)

金色水岸·龙园 开展消防演练



为了增强物业员工和广大业主的防火意识，提高火灾自防自救能力，龙园家长学校联合金色水岸·龙园物管站在小区举行了消防安全知识培训及演练活动。

此次培训内容包括，消防知识理论和实战演练。市宣安消防消防员认真为大家讲解了消防知识：如何树立消防责任意识、清除消防安全隐患、初期火灾扑救、灭火器等消防器材的使用、火情紧急情况处置、火灾应急疏散常识等，并重点讲解了近年来大量的事故案例。同时，还现场指导大家上场操作灭火器。整个消防演练秩序井然，应急保障到位，达到了预期效果。

(晓庆)



百盛·太和汇项目全面复工

热火朝天的繁忙景象。

项目负责人告诉记者，为了确保百盛·太和汇城市广场项目能够如期完工，自开年以来，该项目就严格按照年度建设任务计划，围绕“年底前全面交付”这一目标，积极作为，将工地作业同步有序地进行部署，确保按期履约。

百盛·太和汇城市广场致力于打造20万平米精奢生活城市综合体，由顶尖设计公司HZA历时一年精心设计，通过多元业态的匠心部署，将城市奥特莱斯购物中心、开放式街区、金街商铺、玩



文章 摄