

近年来,随着御东的快速发展,各大楼盘林立,住宅项目火暴异常,御东的商业地产也随着区域优势而崛起,发展势头风生水起。由山西百强企业东瑞集团开发建设同瑞里脱颖而出,吸引了众多市民的目光。

# 同瑞里 全城瞩目 静待花开

本报记者 王晓庆

## 2022MUSE 国际设计 耳目一新

近日,东瑞·同瑞里营销中心荣膺2022MUSE国际设计金奖。同瑞里艺术生活馆挖掘千年古都大同历史文脉,从大同古城、云冈石窟、云中八景等文化元素中汲取设计灵感。空间以“窟”的自然弧度为基调,大面积的留白,运用大型艺术装置点缀,平面聚落式散点布置,穿插辅助空间,让动线自然灵动,一镜到底。

同瑞里艺术生活馆不仅通过建筑展现出更多的灵动与美感,更通过建筑所蕴含的当代艺术美学,焕新城市生活方式,为大同这座千年古城赋予新的美学内涵,通过与城市文化的深度结合,于经典中迭新艺术美学新高度,让人大开眼界。

## 打造潮流艺术商业 塑造品牌运营

山西东瑞集团成立于2003年,是一家集汽车销售与后市场运营、房地产开发、商业运营、文化旅游于一体的多元化集团公司,专注于高品质住宅、开放式商业街及文旅产业的开发。

东瑞·同瑞里建筑设计特邀《财富》全球百强企业之一“中国建筑”旗下上海中建建筑设计院有限公司,全方位保障建筑施工设计。

东瑞·同瑞里占据御东政务区、商务区、古城以及大同大学等多重辐射交汇地带,以潮流文化主题,作为新时代潮文主题商业街,区别于传统商业的以零售为主的业态组合形式,强化体验,通过主

题、空间、颜值、场景立体化项目潮流氛围,为大同打造一个真正集潮玩体验、时尚先锋、首店经济、饕餮美食、城市文化地标为一体的全开放式潮文街区。

运营商更是组建了专业资管团队,有艺术审美的设计团队以及时尚把控品类的操盘团队对项目进行定制化、系统化的运营管理。从精准前置定位、主动风险共担、独立资金支持、快速专业招商、持续活动旺场、管家式运营服务等六大方面,全方位保障商业安全投资、成功运营。

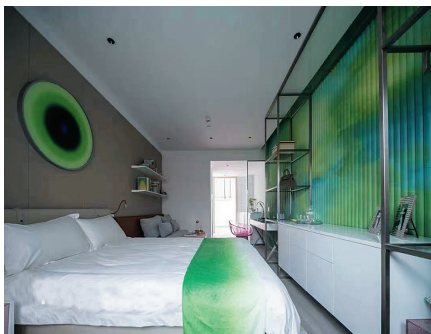
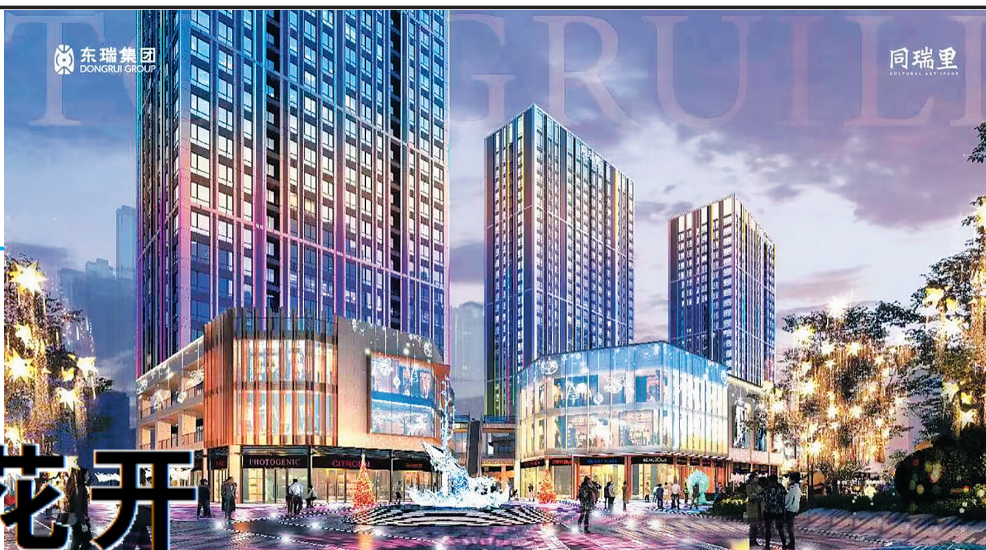
今年3月15日该项目已全面复工,目前,各项工程进展顺利,“瑞街”计划于2024年5月开街,而“瑞寓”作为同瑞里的另一条产品线预计于2024年7月交付使用。

## 集团强强联盟 为资产保驾护航

东瑞作为整合优质资源的大资管平台,是一个顾问式全资产周期运营平台,多维度提供品质化服务及资源共享平台,为投资保驾护航。

目前同瑞里已经和途家斯维登集团达成战略合作,斯维登集团是亚洲地区专注于异地不动产管理的头部企业,与国内超过1000家房地产开发企业在不动产经营管理方面进行了合作。连续多年迈点短租公寓品牌指数排名第一名。为客户提供稳定可靠的资产托管运营商,同时还可以享受因此带来的巨大的物业升值。

作为大资管平台的东瑞集团未来还会引入更多的酒店管理公司,实现整体



公寓+商业的商业氛围为您的财富保驾护航。



## 碧水云天·新尊府 免费为业主洗车

“感谢你们大热天帮忙洗车,这样的物业太贴心了!”5月2日,碧水云天·新尊府小区业主群里热闹起来,大家纷纷留言、贴图,为物业公司点赞。原来,为了提升物业服务品质,方便业主生活,趁着“五一”假期,碧水云天·新尊府物业开展免费为业主清洗汽车的便民服务活动。

为了让大家能够快速洗车,物业提前在小区发布了通知,很快得到业主们的响应,业主先进行预约,把爱车停放到洗车位置,物业抽调保洁、秩序维护员集中清洗。当天的活动现场气氛热烈,小区业主踊跃参加,看到被清洗一新的爱车,大家十分高兴,纷纷为物业的做法点赞。

“当天清洗约60辆车,虽然此举给物业增加了工作量,但得到业主的称赞,我们觉得很值得。尤其不少业主忙于工作,没时间洗车,物业的这一做法,切切实实为业主提供了方便。”碧水云天物业站负责人说。

碧水云天·新尊府是山西华瑞集团开发的碧水云天精品系列扛鼎力作之一,由自持物业云泉物业管理,该物业一直秉承业主至上,真心服务的理念,踏踏实实做好各项服务工作,为广大业主营造安全有序、文明和谐的温馨家园,受到了广大业主的一致认可。

(子墨)



## 诚博美居物业 为业主清洗地垫

为提升小区物业服务品质,构建业主与物业之间温馨、和谐氛围,日前,诚博美居物业举办了“服务于心 便民于行——免费清洗地垫活动”,物业人员为业主免费清洗地垫、地毯,受到了大家的一致好评。

文章 摄

## 中惠宜家智慧物业 举办母亲节感恩活动

为弘扬中华民族孝亲尊亲的传统美德,营造文明和谐的社区氛围,提升业主家人的幸福感和归属感,5月8日,中惠宜家智慧物业组织开展了感恩母亲节主题活动。

一大早,中惠宜家智慧物业的工作人员就忙碌了起来。活动现场,不仅妈妈们可以给自己领取鲜花,小区里的业主家人以及小朋友们也可以为自己的妈妈领取鲜花。大家还在“感恩告白墙”上写下祝福寄语,给予母亲最美好的祝福。对一些行动不便的业主,物业管家则带着爱心慰问品和鲜花上门看望,为妈妈们送上节日的祝福。

(王晓庆)



大同好粮  
DATONG HAOLIANG

火山孕育魂魄

高寒铸就粮心