

大同市房屋产权登记确权颁证清零行动

又有一批小区可以办理转移登记啦

按照省委、市委在党史学习教育中开展“我为群众办实事”实践活动的统一部署,我市从2021年6月底全面启动了房屋产权登记确权颁证清零行动,已经完成了清零行动台账建立,并分类分批(接上期)

推进清零行动范围内小区首次登记。现将市本级第七批具备办理转移登记条件小区名单公告如下。购房人可携带申请资料到大同市不动产登记中心(大同市御东文盛街161号兴梓园A区

外围)、平城区不动产大厅(平城区迎宾东路40号)办理不动产权证书;中国铁路太原局集团有限公司太原铁路房建段所属国有建设用地上的房屋、山西柴油机工业有限责任公司所属国有建设

用地上的房屋申请人可在附近新设的不动产便民服务点就近办理;恒安新区晋能控股集团的拆迁安置户可在不动产登记中心恒安“两区”分中心(恒安一中南门)办理。

序号	权利人	小区名称及楼号	备注	序号	权利人	小区名称及楼号	备注
224	大同市凯基房地产开发有限责任公司	新建亨宇商贸楼	已办理首次登记	245	大同市益丰房地产开发有限责任公司	益丰苑1幢	
225	大同市重工产品销售公司	同泉路交叉地段西南角综合楼1段、2段		246	大同矿区房地产开发公司	锦绣园(锦绣家园)1幢、2幢、3幢	住宅可办理
226	晨光房地产	迎宾街(原宾西路)33号1幢、2幢、3幢、4幢	住宅可办理	247	山西大和房地产开发有限责任公司	复地紫城A-1、A-2、B-1、B-2、B-3、B-4、B-5、C-1-C-7、D-1-D-6、E-1-E-3	住宅可办理
227	大同市雁宇实业有限责任公司	矿区同泉西路228号雁宇大厦裙楼		248	大同市凤凰房地产开发有限责任公司	凤凰·翰林别院12幢、13幢、14幢、15幢、16幢、17幢	住宅可办理
228	大同市铁建房地产开发公司	云海苑1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、6幢	已办理首次登记	249	大同市亚大房地产有限责任公司	路通苑小区1幢、2幢、3幢、4幢、5幢	住宅可办理
229	大同市欣美房地产开发有限责任公司	御河九号二期14幢、15幢、16幢、17幢、18幢、19幢、20幢、21幢、22幢、23幢商业、24幢商业、25幢商业、26幢商业、27幢商业、商业B4-1幢、B7-1幢、B10-1幢、商业楼	已办理首次登记	250	大同齿欣房地产开发公司	齿欣花园1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、6幢、7幢、8幢、9幢、10幢、11幢	住宅可办理
230	大同市浩达房地产开发有限责任公司	国宾大酒店		251	大同市商业网点建设开发公司	魏都大道(原新建北路)30号明珠苑1幢、2幢、3幢	住宅可办理
231	大同市泰和春实业有限责任公司	云兴大厦A区负3层至5层、B区负4至28层、C区6至18层		252	新胜房地产开发有限责任公司	魏都大道(原新建南路)43号新星商住楼	
232	大同市御河房地产建设有限责任公司	东马路1幢、2幢	住宅可办理	253	大同翔龙集团房地产开发有限责任公司	平城街龙园1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、6幢、7幢、8幢、9幢、10幢、11幢、12幢、13幢、14幢、15幢、16幢、17幢、18幢、19幢、20幢、21幢、22幢、23幢、24幢	住宅可办理
233	华宇	西马路12号院1幢、2幢、3幢、4幢、5幢	住宅可办理	254	山西大和房地产开发有限责任公司	巴黎华庭1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、6幢、7幢、8幢、9幢、10幢	住宅可办理
234	大同市冠泉房地产开发有限责任公司	操场城街(原操场城东街)15号冠城园小区1幢、2幢、3幢、5幢、6幢、8幢、9幢、办公楼	住宅可办理	255	大同市城市建设开发公司	北馨花园1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、6幢、7幢、8幢、9幢、10幢、11幢、12幢、13幢、17幢、18幢、19幢、20幢、21幢	住宅可办理
235	大同市佳玛建设有限责任公司	魏都大道(原新建北路)19号		256	大同市华腾房地产开发有限责任公司	都市旺角1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、6幢、7幢、8幢、9幢、10幢、综合楼	1-10幢住宅可办理
236	大同市佳玛建设有限责任公司	魏都大道(原新建北路)佳玛综合大楼		257	大同市房地产建筑开发公司	红旗南街福安里小区1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、6幢、7幢、8幢、9幢、10幢	住宅可办理
237	大同市兴达房地产开发公司	兴达园1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、6幢、7幢	住宅可办理	258	大同翔龙集团房地产开发有限责任公司	轩和家园1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、6幢、7幢、8幢、9幢、10幢、11幢、12幢、13幢	
238	大同市深特集团房地产开发有限责任公司	教场街19号深特广场(深特小区)1幢、3幢	住宅可办理	259	大同市广厦房地产开发有限责任公司	御滨花园1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、6幢、7幢、8幢、1#商铺、2#商铺	住宅可办理
239	大同市众鑫房地产开发公司	湖东公寓A幢、B幢、C幢、D幢、E幢、F幢、G幢、H幢	住宅可办理	260	大同市助民房地产开发有限责任公司	大庆东路26号景安小区1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、6幢、7幢、8幢	住宅可办理
240	大同市煤炭物资转运站	煤炭物资转运站综合楼(1-10层)、2幢住宅(1-6层)		261	大同市晨光建设有限责任公司	晨光国际酒店高层综合楼	已办理首次登记
241	大同市房地产开发公司	西苑小区1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、6幢、7幢商业	1-6幢住宅可办理				
242	大同市宽宏实业有限责任公司	大庆路庆怡苑1幢、2幢、3幢	住宅可办理				
243	大同市佳居房地产开发有限责任公司	北馨西园1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、6幢、7幢、8幢、9幢、10幢、10幢续建	住宅可办理				
244	大同市佳居房地产开发有限责任公司	北馨南园1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、6幢	住宅可办理				

办理不动产转移登记需携带资料:

- 1、不动产登记申请书(开发企业与购房人共同申请,开发企业应主动配合购房人在申请书上加盖公章);
- 2、申请人或受托人身份证明材料;
- 3、不动产权证书(开发企业提供的不动产首次登记证书);
- 4、房屋买卖合同(含宗地图、分层分户图/房屋平面图);
- 5、完税证明(可申请登记时现场

缴纳);

- 6、不动产发票(税务部门所需)。
- 其他已列入清零范围小区,大同市房屋产权登记确权颁证清零行动协调机制工作小组办公室将根据《大同市房屋产权登记确权颁证清零行动实施方案》督促开发企业、相关部门完成首次登记,并在2022年9月底前依法依规公开告知,请广大市民积极关注公告。全部公告结束后(将在最后一期公告进行说

明),如有遗漏小区,请广大市民积极提供未办理不动产权证小区线索。

大同市房屋产权登记确权颁证清零行动协调机制工作小组联系电话:

平城区线索征集电话:0352-2996000(接听时间:法定工作日8:30-11:30,14:30-17:00)

云冈区线索征集电话:0352-4041355(接听时间:法定工作日8:30-11:30,14:30-17:00)

清零行动业务咨询电话:

0352-7787183(接听时间:法定工作日9:00-12:00,13:00-17:00)

清零行动监督电话:0352-7787196

(接听时间:法定工作日9:00-12:00,13:00-17:00)

大同市房屋产权登记确权颁证清零行动协调机制工作小组办公室

2022年5月18日