

5月8日上午,备受关注的世家小镇核心康养项目——和术东序开工仪式正式启动。该项目以全新养老形式,率先引进日本自立支援照护理念,为众多家庭提供高端国际康养服务。实现老有所养、老有所健、老有所爱、老有所乐、老有所为的目标,树立国内自立养老示范标杆项目。

## 和术东序:小镇里的康养生活

本报记者 李冬梅



### 得天独厚康养地

近年来,随着我市生态环境的改善,“大同蓝”成为大同的又一张城市名片。城市面貌日新月异,城市影响力日益增强,夏季没有酷热闷气,只有清风习习,绿意盎然,不装空调,冬暖夏凉,最适合人们避暑养生。大同正成为京津冀地区人们“避霾”的理想之地,更是旅游、度假、康养的热点城市。2016年5月,我市就已凭借独特的交通区位、生态资源、空气环境质量、历史文化等诸多优势,被纳入全国第一批“国家级医养结合试点城市”。2018年,省委、省政府提出积极培育康养产业,打造“康养山西、夏养山西”品牌。消息一出,吸引着越来越多的外地打拼的大同人返乡创

业、置业,颐养天年。

世家小镇敏锐地抓住这个契机,立足国家政策、秉持匠心品质,自开工建设以来,在康养领域的尝试已经走在了全省前列。

和术东序项目位于云州区世家小镇核心区域,通达小镇各业态,紧邻小镇出入口,周边商业丰富、度假酒店集群。项目对标国内、国外一流的养老社区,以世家小镇核心康养项目开发建设为立足点,依托小镇优越的生态环境与交通辐射能力,全面打造以医促养、以养带康、以康助护、医养结合的运营模式。大力推行旅居养老、消费养老、幸福托管养老计划等全新养老形式,同时在华北地区率先引进日本自立支援照护理念,实现老有所养、老有所健、老有所爱、老有所乐、老有所为的目标,树立国内自立养老示范标杆项目。

### 精心规划康养家

养老是一个非常重要的民生问题,跟我们每个人、每个家庭都息息相关。随着社会老龄化加剧,对医疗、康复、照护等养老服务需求的老人数量与日俱增。记者采访了解到,面对与日俱增的养老问题,大部分老人愿意居家养老,只有极小一部分老人愿意入住养老机构。而世家小镇核心康养项目——和术东序正好满足人们的这一需求。

和术东序康养社区总规划面积20万平方米,打造2500个康养单元。项目依托小镇优越的生态环境与交通辐射能力,以“医、养、护、康”为核心,打造霞光健康管理中心、康养社区、滋恩生命养护中心、永椿书院四大综合建筑,作为医疗、养老、康复和护理的辐射中

心,结合康复医院、康复花园、康养社区、健康餐厅、国医堂、护理中心、体检中心七大业态、百余项服务,形成全生命周期、内涵丰富、形式多样、结构合理的康养服务体系,实现“生态娱乐养生、健康智能体验、全龄幸福生活”的功能定位。

据相关负责人介绍:“未来,和术东序项目将疏解京津康养人群2.4万人,形成规模化、专业化、网络化、连锁化、品牌化,满足来自全国各地康养人群多样化、高品质、全生命周期健康需求,打造山西省康养龙头企业,为实现‘健康中国’的美好愿景贡献大同力量。”

据了解,项目南区建有霞光健康管理中心,具备中医养生、日常疗养、健康膳食、智能调度指挥中心等综合功能,以日本“自立支援”为基本理念,延缓老人各方面机能衰退,引进先进的健康管理及中医养生体系,实现未病先防、未病养身、防病于先的康养策略。同时提供专业的饮食管理。与此同时,医疗配套也非常到位,滋恩生命养护中心引进国内外先进的办院理念和经营模式,按照不同的生活服务功能,规划建设有二级康复医院(含门诊)、体检中心、养护中心等医养配套服务,提供及时就诊、转诊等医疗保障。除此之外,在这里老人的精神文化需求也能够得到满足,在永椿书院里可以唱歌、跳舞、下棋、书画交流……动静结合做自己喜欢做的事,满足老人对于“养心、养身、养神、养性、养老、养成”的追求。

目前,和术东序已全面启动,一个面向健康生活的康养化社区、一个面向大众的人文艺术社区、一个面向智慧生活的全龄化社区正向我们走来,让我们翘首以待。



### 悦家物业,打造“公园里的家”



如果说,匠心筑就的家是硬品质,那么贴心的物业则是软实力。

悦家物业打造的文昌郡中式园林美景,让业主在此不仅享受到了美景,更是赋予了生活更多人文艺术。漫步在这里,如身在画中游,随意便可揽尽园林美景。这里建造的亭台楼阁有着浓厚的中国传统美学色彩,悦城地产设计之初赋予每个亭台深度灵魂,琼楼玉宇,各得其名,人文、自然在这里组成一个美好文化底蕴综合体。

悦家物业匠心钻研,精心养护每一处花草树木,从浇灌标准到梳草、修剪密度,让每一处绿植时刻保持最佳状态,用辛劳和汗水守护业主家门口的“小春城”。“都说我们的小区环境好,这离不开物业的专业管理,今年,小区又重新补种了很多绿植,散步的时候看到就感觉物业服务很用心。”文昌郡小区业主刘女士说。(田志新)

### 凯兴物业,免费为业主洗地垫



在日常生活中,很多业主习惯在入户门口、卫生间门口铺设一块地垫,用以装扮家居,也起到清洁、防滑的作用。有热爱运动的业主家中还置有瑜伽垫等,不过无论是什么材质的地垫在家中都比较难清洗,且晾晒也是个问题。为了解决业主的难题,5月15日上午,御锦源凯兴物业分别在御锦源南、北区开展“细微服务始于足下”免费清洗地垫活动。

当天,物业员工默契配合,将业主送来的一块块地垫进行整理、清洗、晾晒。小小举动,贴心关怀,每一次蹲下与起身,带来的都是地垫的崭新如初。凯兴物业细致入微的服务受到业主一致高度赞扬。(芳菲)



### 碧水云天·新河湾获平城区“最美小区”称号



日前,碧水云天·新河湾被大同市平城区授予“最美小区”称号,作为碧水云天系列云泉物业旗下的一员,新河湾此次获得殊荣,标志着年轻的云泉物业在管理服务中又上了一个新台阶。

碧水云天系列小区是由山西华瑞集团开发的品质地产项目,由自持物业云泉物业管理,旗下管理着7个碧水云天系列小区,碧水云天·新河湾是其中之一。云泉物业自成立以来,坚持业主至上、真诚服务,开展人性化、精细化、规范化管理服务,为业主提供增值暖心服务,获得了广大业主和社会各界的认可和好评。

今年以来,在云泉物业的领导下,碧水云天·新河湾在“创城”工作中,优化美化小区环境,为居民打造更加美丽舒适的人居环境。尤其是在疫情防控工作中,全面配合社区精准防控,加大对外来人员排查力度,为疫情防控作出了积极贡献,被平城区评为“最美小区”。冬梅 摄



大同好粮  
DATONG HAOLIANG

火山孕育魂魄

高寒铸就粮心