

新闻追踪

《按揭贷款未办成 多位业主陷入还款纠纷》有下文

凯利佳园小区恢复供水供电

本报讯（记者 龙中华）“通过媒体及有关部门的呼吁和关注，我们小区已经于近日恢复供水供电。在此特别感谢媒体和有关部门。”近日，平城区凯利佳园多位居民致电本报记者说。

据了解，凯利佳园小区是2014年开发商在原拥军路附近（京原迎宾馆西侧）建设的住宅小区，该楼盘销售几年来，由于开发商建设、出售的凯利佳园小区住宅楼手续不全，银行不予办理贷款。业主们入住后，有的单元楼电梯和天然气都没开通，给他

们的日常生活带来不便。如今，开发商又让业主再支付房款，并要求把房款转到个人账户。对不交付房款的业主，小区物业公司便给他们停水停电。对此，凯利佳园物管站负责人称，物管站与开发商是两家公司，给欠房款业主停水停电是为了配合开发商。凯利佳园售楼部负责人说，公司不能给业主们办理银行按揭贷款手续，因此造成资金不能回笼，直接造成小区一些设施难以配置齐备。公司根据实际情况让业主们先交纳部分房款，然后再根据各自

能力按月给开发商交纳房款，且都出具正规发票，这比银行按揭贷款的条件更宽松，最后还能办理下来楼房的房屋产权证，可有的业主还是不同意。

博贤律师事务所裴化军律师认为，根据电力法和物业管理条例规定，物管站无权给业主随意停水停电，物管站理应尽快无条件给业主恢复供水供电。想要化解矛盾和彻底解决问题，最好双方协商解决，也可以通过诉讼处理。

本报在6月8日对此进行报道后，凯

利佳园小区多位居民致电记者称，通过媒体和有关部门的关注，物管站已于记者采访后为他们恢复供水供电。居民们表示，希望小区配套设施能够尽快完善，同时希望在保障业主与开发商双方权利和义务的前提下，拖欠购房款的问题能得到妥善解决。

龙帮办

残疾人有生活和护理补贴吗？

市民政局：符合条件可申领

本报讯（记者 杨昱郁）“残疾人有生活补贴和护理补贴吗？”近日，市民王先生拨打本报热线咨询。15日，记者从市民政局获悉，符合条件的残疾人可以申领生活补贴和护理补贴。

王先生说，去年他因出车祸造成腿部残疾，前段时间听说残疾人有生活补贴和护理补贴，想了解一下什么条件可以申领？去哪申领？记者从市民政局了解到，针对残疾人确实有补贴，城乡低保家庭中的持证残疾人可以申领困难残疾人生活补贴；残疾等级为一级、二级且需要长期照护持证重度残疾人可以申领重度残疾人护理补贴。申请程序为：两项补贴采取残疾人自愿申请，有关部门逐级审核，定期复核。残疾人两项补贴由残疾人本人或监护人等代理人到户籍所在地村（街道）提交本人身份证、户口本、残疾证、低保证（申请困难生活补贴）等材料，及时提出申请。另外，城乡低保家庭中的一级、二级残疾，可同时申请领取两项补贴。

该局有关负责人说，残疾人两项补贴采取社会化形式发放，通过金融机构转账存入残疾人账户。

八旬老人走失 民警暖心救助

本报讯（记者 尚铁军）近日，一位老人乘车后忘记了自己的家庭住址，多亏民警伸出援手，把老人安全送回家。

6月13日14时许，市公安局直属第二分局接到指挥中心指令称，一位老人在乘坐9路公交车后找不到家，十分焦急。接到指令后，民警立即赶到现场详细了解情况。由于老人年事已高，沟通起来比较困难，民警只能从断断续续的话语中了解到老人已经80岁了，独自出门乘坐公交后找不到回家的路，而且已经忘记了自己从哪个站点上车，也说不清具体居住地址，更不记得家人的联系方式。

民警一边耐心安抚老人的情绪，一边调取老人乘坐公交车的监控视频。在确认老人乘车站点后，民警在周边展开摸排走访，终于找到老人女儿的相关线索，并在热心群众的帮助下联系到老人的女儿。当日16时许，民警将老人安全送到女儿家中。

云州区党留庄乡邢庄村在进行垃圾处理、公共空间整治、环境绿化的同时，利用现有长廊、围墙等，展示根据村民身边人身边事评选出来的好家风、好家訓。

图为村民在村子小广场上享受闲暇时光。

本报记者 张占兵 摄



车座破损、海绵裸露……

公共自行车“很受伤”

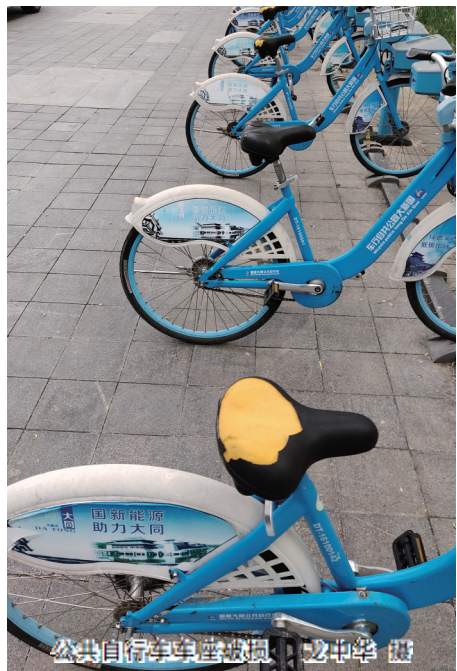
本报讯（记者 龙中华）“我是一名经常骑公共自行车上班的市民，最近发现一些公共自行车车座被风吹日晒，有的有了裂缝，甚至横七竖八破损严重，内中的海绵也裸露大半，还有的还车难、锁车难……希望有关部门及时维修更换，方便骑行者。”近日，多位市民致电本报热线反映。

据市民刘女士讲，她每天上下班都骑公共自行车。最近，她发现公共自行车有的脚踏不灵活了，有的骑行时发出摩擦的声音。市民郭先生也反映，他在一些公共自行车停放处看到，有的车座表皮破损严重，有的甚至整个表皮都没了，只有里面的海绵。还有的存在还车难、锁车难等问题，不仅影响骑行，也

影响市容市貌，希望有关部门能够及时更换公共自行车的零部件。

记者昨日在太和路附近走访发现，两处公共自行车停放处，有十多辆车座表皮破旧不堪，还有多辆车锁不住。在兴和路一处公共自行车停放处，一些公共自行车车座、锁链零部件出现不同程度的损坏。在云中路与迎泽街交汇处，也存在个别公共自行车零部件损坏的现象。

记者就此采访了公共自行车客服中心。一位工作人员表示，他们一直在派人维修、维护车辆，但由于人手较少，一些地方的公共自行车还没有来得及维修更换，他们将督促有关人员及时妥善处理。



重熙街一建筑工地随意焚烧垃圾树叶

本报讯（记者 张志忠）16日上午，记者途经平城区重熙街时，发现附近四季项目建筑工地围挡内浓烟升起，随后记者试图通知工地工作人员时，却看到的是有人在焚烧垃圾树叶。

当日9时，记者沿兴平街一条无名路向重熙街方向行走时，看到四季项目建筑工地围挡内升起阵阵浓烟，随风四处飘散，从远处看像是发生了火灾。由于记者所在位置与建筑工地还隔着一条河道，因此无法抵近观察。随后，记者赶到建筑工地门口，正好遇到有工地人员进出。当记者准备将相关情况向工地人员进行反馈时，却看到烟的来源是有人

在焚烧垃圾树叶。

记者随即向辖区水泊寺街道进行反映，工作人员随后赶到现场，对焚烧垃圾树叶行为进行了制止。据了解，垃圾树叶中含有许多有害成分，被焚烧后会产生大量浓烟和废气。广大市民若发现焚烧垃圾树叶现象，可拨打12345政府服务热线进行举报。



工地围挡内飘起浓烟 张志忠 摄