

购房者自身原因导致按揭贷款办不下来

首付款为何迟迟不退还？

本报讯（记者 张志忠）日前，市民田先生反映称，2020年10月想在平城区东方罗马城小区办理贷款购房，交了18万余元首付款后，在办理贷款过程中遇阻。由于不能一次性缴纳所有房款，事情耽搁1年多后决定退房，销售员告知现在要退房只能先退还13万余元。这到底怎么回事？记者进行了走访。

田先生告诉记者，2020年，他准备在市內贷款买房，在东方罗马城小区售楼部看房时，还特意咨询了销售员是否好贷款，如贷款办不下来，自己无法一次性缴纳所有房款。交流中，销售员表示贷款应该能办下来，随后签了认购协议，并支付了1万元定金。之后，田先生按照销售员的要求，将贷款所需的资料提交到银行，然后又付了首付款剩余金额17万余元。

直到2021年，销售员打电话通知田先生，原先的银行贷款办理不顺利，需

要再换一家银行试试，于是又换了家银行继续尝试办理贷款业务。然而，即便销售员帮着想了许多办法，又先后提交过3次贷款申请，始终没能通过审核，田先生没能力全额支付房款，最终决定向开发商申请退房，希望退还17万余元的首付款。

6月14日，记者和田先生来到东方罗马城小区销售中心，找到了销售部门相关负责人进行协商。该负责人表示，贷款办不下来，是田先生自身原因导致的。目前有两种解决方案，一种是继续尝试帮助田

先生申请贷款；另一种就是退房，但由于此前在销售过程中涉及到第三方代理公司，还没解决完相关善后事宜，暂时只能退还给田先生13万余元，剩余4万元要等到开发商与第三方公司问题解决后才能退还。对此，田先生表示，继续申请贷款看不到任何希望，家里又急用钱，因此暂扣4万元肯定不同意。

最后，该销售负责人表示，公司对退房有一套流程，她需要向上级领导汇报申请，希望田先生再等几天，等领导回来后予以答复。

龙帮办

《路边墙体倾斜 存在安全隐患》有下文

龙康苑东侧危墙已修好

本报讯（记者 龙中华）“我们小区东侧危墙已处理好了，谢谢媒体的呼吁。”18日，平城区龙康苑小区何女士致电记者高兴地说。

2021年12月6日，本报以《路边墙体倾斜 存在安全隐患》为题，报道了龙康苑小区与新建里小区一墙之隔，多年来该墙底部砖块风化严重，如今墙体已向龙康苑小区倾斜，墙体出现多处裂缝。危墙附近就是小区主干道，居民每天从此经过，甚至一些孩子还在危墙附近玩耍，虽然家长一再提醒，一些孩子还时不时在危墙附近逗留。鉴于该墙存在较大安全隐患，希望相关部门及时修缮。记者走访了解到，龙康苑与新建里两个小区共用一堵墙，新建里小区物管站工作人员表示，会和领导反映，如果属于他们的管理范围，将妥善处理。

据何女士讲，消息见报后，由于正值冬季无法施工，在危墙上张贴了通知：此墙倾斜，行人请小心绕行，请勿



居民们在墙下阴凉处玩扑克

龙中华 摄

将车在此处长时间停放……落款是新建里物管站。何女士说，媒体的呼吁引起有关部门的重视，前几天，居民们终于等到有人动工了，经过几天的修缮，如今新墙已修好。

昨日，记者在龙康苑小区看到，四

五位施工人员还在忙着做缮后工作。现场施工负责人告诉记者，他们是新建里小区雇用的，在此已施工四五天了。记者看到，六七位居民正在新修好墙下的阴凉处打扑克。一位居民告诉记者，墙修好了，他们再也不用担心了。

新闻追踪

平城区兰池小区东门

路面坑洼难行

本报讯（记者 龙中华）“我们小区东门路面坑坑洼洼，有的坑10多厘米深，老人小孩通过时总担心崴脚。”19日，家住平城区武定街兰池小区的居民尚女士向本报热线反映。

据尚女士讲，他们小区一些设施年久失修，尤其是小区东门附近的路面损坏严重，有的坑深10多厘米，有的路段是大坑套小坑，一个坑连着一个坑。小区里的车辆走得小心翼翼，上了年龄的老人和小孩行走时总是担心崴脚或被绊倒。

接到反映后，记者来到兰池小区东门附近，看到大约有100多米长的路面坑洼不平，骑车经过颠簸得很厉害。

记者来到兰池小区物管站采访，该站门窗紧闭，没有工作人员。

走访中，居民马先生告诉记者，小区道路得尽快维修，居民们每天出入太不方便了。



施划的候客区 刘剑 摄

本报讯（记者 刘剑）为方便市民乘车，保障道路畅通，市公安局交警支队在市五医院门前设置了出租车专用候客区。

昨日，记者在市五医院东门看到，

市五医院门前 施划出租车候客区

经常停满车辆的非机动车道上的停车位被设置成了出租车候客区。

据了解，多路公交车在市五医院东门外停靠，上下车的乘客、过往的非机动车和行人，再加上在此候客的出租车，高峰时段极易造成道路拥堵缓行现象，存在较大交通安全隐患。为改善道路通行环境和通行秩序，规范机动车违法停车行为，交警部门通过实地考察并与出租车司机代表沟通后，将医院门前施划的停车位改为出租车候客区，既解决出租车临时停车的实际需求，也方便市民乘车。

在现场，出租车司机张师傅说，这里以前是交警部门施划的停车位，很多私家车就停在这里，如今成了出租车候客区后，他们不用再将车停在机动车道上候客了。

社会主义
核心价值观富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善