

购房者自身原因导致按揭贷款办不下来

# 首付款为何迟迟不退还？

**本报讯**（记者 张志忠）日前，市民田先生反映称，2020年10月想在平城区东方罗马城小区办理贷款购房，交了18万余元首付款后，在办理贷款过程中遇阻。由于不能一次性缴纳所有房款，事情耽搁1年多后决定退房，销售员告知现在要退房只能先退还13万余元。这到底怎么回事？记者进行了走访。



《路边墙体倾斜 存在安全隐患》有下文

## 龙康苑东侧危墙已修好

**本报讯**（记者 龙中华）“我们小区东侧危墙已处理好了，谢谢媒体的呼吁。”18日，平城区龙康苑小区何女士致电记者高兴地说。

2021年12月6日，本报以《路边墙体倾斜存在安全隐患》为题，报道了龙康苑小区与新建里小区一墙之隔，多年来该墙底部砖块风化严重，如今墙体已向龙康苑小区倾斜，墙体出现多处裂缝。危墙附近就是小区主干道，居民每天从此经过，甚至一些孩子还在危墙附近玩耍，虽然家长一再提醒，一些孩子还时不时在危墙附近逗留。鉴于该墙存在较大安全隐患，希望相关部门及时修缮。记者走访了解到，龙康苑与新建里两个小区共用一堵墙，新建里小区物管站工作人员表示，会和领导反映，如果属于他们的管理范围，将妥善处理。

据何女士讲，消息见报后，由于正值冬季无法施工，在危墙上张贴了通知：此墙倾斜，行人请小心绕行，请勿



居民们在墙下阴凉处玩扑克 龙中华 摄

将车在此处长时间停放……落款是新建里物管站。何女士说，媒体的呼吁引起有关部门的重视，前几天，居民们终于等到有人动工了，经过几天的修缮，如今新墙已修好。

昨日，记者在龙康苑小区看到，四

位施工人员还在忙着做缮后工作。现场施工负责人告诉记者，他们是新建里小区雇用的，在此已施工四五天了。记者看到，六七位居民正在新修好墙下的阴凉处打扑克。一位居民告诉记者，墙修好了，他们再也不用担心了。

先生申请贷款；另一种就是退房，但由于此前在销售过程中涉及到第三方代理公司，还没解决完相关善后事宜，暂时只能退给田先生13万余元，剩余4万元要等到开发商与第三方公司问题解决后才能退还。对此，田先生表示，继续申请贷款看不到任何希望，家里又急用钱，因此暂扣4万元肯定不同意。

最后，该销售负责人表示，公司对退房有一套流程，她需要向上级领导汇报申请，希望田先生再等几天，等领导回来后予以答复。

## 新闻追踪

平城区兰池小区东门

## 路面坑洼难行

**本报讯**（记者 龙中华）“我们小区东门路面坑坑洼洼，有的坑10多厘米深，老人小孩通过时总担心崴脚。”19日，家住平城区武定街兰池小区的居民尚女士向本报热线反映。

据尚女士讲，他们小区一些设施年久失修，尤其是小区东门附近的路面损坏严重，有的坑深10多厘米，有的路段是大坑套小坑，一个坑连着一个坑。小区里的车辆走得小心翼翼，上了年龄的老人和小孩行走时总是担心崴脚或被绊倒。

接到反映后，记者来到兰池小区东门附近，看到大约有100多米长的路面坑洼不平，骑车经过颠簸得很厉害。

记者来到兰池小区物管站采访，该站门窗紧闭，没有工作人员。

走访中，居民马先生告诉记者，小区道路得尽快维修，居民们每天出入太不方便了。



施划的候客区 刘剑 摄

**本报讯**（记者 刘剑）为方便市民乘车，保障道路畅通，市公安局交警支队在市五医院门前设置了出租车专用候客区。

昨日，记者在市五医院东门看到，

## 市五医院门前 施划出租车候客区

经常停满车辆的非机动车道上的停车位被设置成了出租车候客区。

据了解，多路公交车在市五医院东门外停靠，上下车的乘客、过往的非机动车和行人，再加上在此候客的出租车，高峰时段极易造成道路拥堵缓行现象，存在较大交通安全隐患。为改善道路通行环境和通行秩序，规范机动车违法停车行为，交警部门通过实地考察并与出租车司机代表沟通后，将医院门前施划的停车位改为出租车候客区，既解决出租车临时停车的实际需求，也方便市民乘车。

在现场，出租车司机张师傅说，这里以前是交警部门施划的停车位，很多私家车就停在这里，如今成了出租车候客区后，他们不用再将车停在机动车道上候客了。

## 我市首批22名司机 喜领C6驾照

**本报讯**（记者 尚铁军）17日，市公安局交警支队车辆管理所的工作人员向我市首批22名驾驶员发放了轻型牵引挂车C6驾驶证。

据了解，轻型牵引挂车即总质量小于(不包含等于)4500公斤的机动车。今年4月1日起实施的《机动车驾驶证申领和使用规定》中，新增了准驾车型“轻型牵引挂车”。新规提出，申请轻型牵引挂车准驾车型的驾照，只能通过“增驾”来获得，并且需要符合3个条件：年龄在20岁到60岁，持有C1或者C2驾照一年及以上，在近一个记分周期内没有记满12分。考取C6驾驶证，需通过科目二和科目三安全文明驾驶常识考试。其中，科目二考试项目包括桩考、曲线行驶、直角转弯三个项目。

据车管所工作人员介绍，在申请年龄方面，申请C6驾驶证的人员需在20周岁以上、60周岁以下。对60周岁以上、70周岁以下人员，确有驾驶轻型牵引挂车需求的，在通过记忆力、判断力、反应力等能力测试后也可以申请C6驾驶证。此外，准驾车型为重型牵引挂车(A2)的驾驶人将直接准予驾驶C6车型，无需增驾。原先持有A2准驾车型驾驶证，因满60周岁或者自愿降级已经注销A2驾驶证、现在还有驾驶轻型牵引挂车需求的驾驶人，同样无需考试，可直接申请签注C6准驾车型驾驶资格。

