

## 智家堡棚改项目(伯益·公园府)系列报道之一 区域篇

近年来,我市城市建设日新月异,尤其去年按照“南拓展、东连接、西优化、北控制、中提升”城市发展规划,我市城市空间格局再优化,各个区域发展再提速,城区规模再扩大,交通路网四通八达,公共配套不断完善。而就在近期,大同城南发展又迎来一场前所未有的新机遇。《大同市中心城区开源街——御河西路周边片区控制性详细规划方案》公示,为城南片区未来发展再上层楼描绘出新蓝图。



# 城南， 未来全新宜居价值高地

本报记者 高冬梅

## 城南板块 耀启新的时代

城南的建设早在几年前就开始筹划,2019年,位于开源街南侧、永泰南路东西两侧的七里村棚改项目正式开始。如今,七里村城中村改造如火如荼,项目建设畅通了城市主干道路永泰南路向南的道路,也促进了友谊街、青年路等道路体系的建设和完善,进一步提升大同城南城市品位。

城南的发展,特别要提到原大同二电厂片区。今年5月,大同二电厂最后一个机组关停。同月,2022年省级重点工程项目国电电力湖东电厂2×100万千瓦“上大压小”项目开工。原大同二电厂片区也被列入刚刚公示的大同市中心城区开源街——御河西路周边片区控制性详细规划方案中。

据了解,在《大同市中心城区开源街——御河西路周边片区控制性详细规划方案》中提到,随着大同市城镇一体化建设的不断加快,开源街——御河西路周边片区成为城市中提升的主要阵地,为了推进城市均质发展,推动城市建设,提升生活质量,改善生活环境,规划结合御河、智家堡公

园打造一处集环境优美、配套设施齐全和展示城市形象的南门户为一体的高品质城市综合生活住区。规划依托生态、区位、交通等优势,并融入“生态、宜居、活力、健康”的发展理念,将该片区打造成为一个特征明显、风景优美,能够充分体现时代定位的绿色新社区。

## 配套完善 尽享城市繁华

城市向南发展,城市配套完善,价值也日益凸显。

大同南站的建成运营,为城南交通网络建设、产业结构升级等带来了更多机遇。高铁不仅拉近了城市之间的距离,也迅速扩大了城市的规模,给城市经济带来了飞速的发展。

开源桥、同煤快线的开通,打通了城南与御东的交通要道。开源街、御河西路、永泰南路、友谊街、青年路等多条道路贯穿城南,无论去哪里都四通八达,交通便利。

繁华商圈是城南一道亮丽的风景线。从南环路往南,以东信广场及云中商贸城为主的城南商圈,繁华尽揽。上悦城、电商产业园、红星美凯龙等商业体



系,将城南的生活配套、业态分布完善起来,满足了城南居民对于购物、餐饮、休闲娱乐、商务办公、家居建材、仓储物流、电商贸易等一切需求,提高了人们的生活品质。

城市南部也成为宜居之所,目前,城南引人关注的项目就非紧邻景观优美的智家堡森林公园的智家堡棚改项目(伯益·公园府)莫属了。在此次出台的《大同市中心城区开源街——御河西路周边片区控制性详细规划方案》中,智家堡棚改项目(伯益·公园府)规划面积占全部规划片区的75%,其中一期总建筑面积30万平方米,容积率约2.6,绿地率达35%。

据记者了解,智家堡棚改项目(伯益·公园府)由国企山西文旅康养集团与大同市伯益房地产开发有限公司联合开发。



楼市速递

## 万城集团 高质量发展获大奖

近日,由山西经济日报社发起的“第35届(2021)山西十大经济新闻暨助推高质量发展典范活动”圆满落下帷幕。其中,大同万城建设集团荣获“第35届(2021)山西十大经济新闻暨助推高质量发展“典范企业”“典范人物”两项荣誉奖项。

大同万城建设集团是一家集房地产开发、互联网+服务、物业管理、商业运营、生态农业、新能源科技等为一体的多领域、多元化、综合性产业集团。集团紧跟时代发展,紧抓市场机遇,成功打造了“枫林逸景”品质住宅园区、创新创业孵化基地、互联网总部基地、5A甲级智能写字楼、新能源研发及生产基地、生态农业种植基地,构建了集团多元发展的创新格局。在董事长苏志远的带领下,万城集团将创新转型作为企业持续健康发展的第一动力,不断推进产业结构调整和战略布局,坚定不移地走创新驱动、转型发展之路,提升企业核心竞争力。(王晓庆)

## 碧水云天·新河湾 举办高考填报志愿讲座



为解决高考学生志愿填报的困扰,6月12日,云泉物业碧水云天·新河湾小区物业特别邀请大同优聪升学规划中心的陈老师为广大业主讲解如何填报高考志愿讲座。

当日上午9时,碧水云天·新河湾小区业主聚集在小区物业文化活动室,聚精会神地聆听陈老师的高考志愿填报指导讲座。

讲座中,陈老师对考生在志愿填报中常见问题进行答疑解惑,通过陈老师的讲解,学生及家长基本掌握了如何填报志愿、如何选择大学及专业的基本要求,缓解了几天来的忧虑。业主王女士表示,小区物业举办这样的实用讲座太及时了,这两天孩子正为如何填报志愿发愁,听了讲座后,孩子找到了填报志愿的方向和方法,非常感谢小区物业为业主的用心服务。

(文章)

## 悦家物业:打造高品质安置区



安置房作为一项民生工程,小区的工程质量、园林景观绿化、物业服务等对小区业主的生活品质具有重大意义。悦城地产在安置房交付过程中,以匠心筑臻品,精工细作的品牌实力,优质的物业服务深受老百姓的信任,赢得了社会各

界的赞誉。

悦城丽景及御龙尚府是我市重点棚改拆迁安置项目,从蓝图规划到即将交付,悦城地产秉承“品质不为成本让步,品质不为进度让步”的开发理念,从每一处细节上严格把控,宽敞的楼间距、舒适的户型设计、考究的工艺做法……处处都是精工细作。

日前,悦城丽景、御龙尚府交付在即,悦家物业提前介入前期物业管理服务,熟悉项目总体规划布局、结构和管道管线铺设、设备设施设置等等,对交付前期、中期、后期各个环节制定详细的工作计划,多环节、多工序,严格执行“一房一验”。从楼宇大厅、入户门及室内门窗,到公共设施、水、电、管道等隐蔽工程,多维度精检、细查、严把关,确保交付品质,

零问题、无瑕疵,让业主放心。

开荒保洁工作是新建成项目后期日常环境卫生精细化服务的重中之重。悦家物业组织旗下11个物业分公司按照部署,划区域分组,明确分工,逐楼逐栋进行全面开荒保洁。地面、楼道、扶梯、走廊、电梯、标牌、管道、墙角等建筑工程中遗留下的水泥浆块、涂料、胶痕……物业人员或站、或踩、或蹲,不怕苦、不怕脏进行大面积的除尘清扫清洗。夏日炎炎,各小组之间赶、超、比、拼,灰尘沾满脸颊,汗水湿透衣襟,但他们仍一丝不苟不放过任何细节。

悦目的美景、明亮的房间、洁白的墙面……悦家物业人用美好服务的兑现,全力打造高品质安置小区,让业主“安心回迁”,让业主“舒心安居”。(田志新)



大同好粮  
DATONG HAOLIANG

火山孕育魂魄 高寒铸就粮心