



交房即交证 美好共见“证”

开源·金懋府大同楼市树标杆

8月1日上午,开源·金懋府迎来盛大交付,作为大同首批交房即发证项目,这一举措为业主真正实现了住权与产权同步。

交房即交证 幸福“证”当时

开源·金懋府“交房即交证”颁证仪式8月1日圆满举行,业主们欣喜地领取到了不动产权证书和房屋钥匙,实现了收房与领证同步、钥匙与房本同拿、收房即归家的梦想。

“交房即交证”与普通交房相比,对项目的各项标准提出了更高的要求。交房时能够办理不动产权证书,不仅代表项目的高质量施工建设,还需按国家规范通过严格的各项验收,才能成为政府选中的试点项目。

开源·金懋府“交房即交证”是大同市全面落实省政府《关于全面推广“房证同交”“地证同交”改革的意见》工作部署,优化营商环境,深入推进不动产登记服务便民化的重要举措。

践行责任 扛起“保交付”大旗

房子是每个家庭幸福的保障,更是政府与企业对群众坚实的承诺。悦城地产全力履行企业义务,在全市率先举起国家“保交楼、保民生、保稳定”责任大旗,兑现美好回家承诺,有力提振市场信心。面对多变的大环境,悦城地产

不变的是“保民生、保交付、保品质”的责任共识。

悦家服务 匠心精工筑家

交证的前提是交房,业主对新家满意,交证才有“归家”的意义。

交付前夕,开源·金懋府在内部开展了多轮联合验收、全方位排查,确保房屋交付质量。从建筑立面到园林景观、从室内墙体到公区设施形成系列评估,确保每一户、每一角都达到交付标准。

交付当日,悦家物业为了给业主更好的交付体验,精心准备了多重归家礼仪:鲜花装点、红毯铺地、喜币福袋、手捧鲜花收房礼等环节,让业主归家的每一步都充满惊喜。

从领取号码牌、审核办理资料,以及到最后的实地验房,工作一丝不苟、有条不紊地进行着。悦家物业和客户工程师等工作人员各就各位,随时准备为业主提供一对一看房服务。

浓荫园景 兑现金质生活

当葱郁园林、优雅大气楼宇出现在业主眼前,业主们掩不住喜悦的笑脸。

步入园区是开启幸福回家路的第一步,浓郁的法式风格美景迎面而来,中轴大气宏伟的层级叠水引领全境,串起了“叠水迎宾广场”“全龄活动区”“谧

静花园”“环岛广场”“阳光草坪”等景观组团,喷泉、水池、廊架、广场、园路、花坛等法式园林语汇烘托出了开源·金懋府的大气与尊贵。

开源·金懋府就像是在一片片草坪、花园中,轻轻种下了13幢建筑,如此大面积且丰富多彩的景观,实在太加分。

悦城地产 美好大同共建者

2019年,大同御东高铁经济区还是一片楼市处女地。悦城地产的进驻,3年内改变了大家对板块的认知,拓展了城市的边界,开源·金懋府与高铁经济区同频发展。

一个房企品牌的构建,是众多业主跟你安家立业,所在的城市因你而更加美好,市民生活选择也因你而愈加丰富。如此考量,悦城地产应该是优秀毕业生,开源·金懋府是一份不错的答卷。

收官房源 少数人的机会

随着实景的展现、口碑的积累,开源·金懋府的销量一度飙升。单价6字头起安家御东,住宅全盘收官在即,这样集优越地段、总价可亲、品牌房企、产品硬核等多种标签的开源·金懋府,留给购房者的机会已不多了。

(高冬梅)



铂蓝·五龙巷 一期院子盛大交房



从一纸蓝图到全景盛放,7月30日,在业主的翘首期盼中,铂蓝·五龙巷一期盛大交房。“四重礼序+全心服务”受到业主的一致认可和赞扬。

交房当日,业主乘坐幸福专车归家,抵达精心装点的大门,整齐划一的保安团敬礼迎归。上前开车门、撑伞遮阳、引导向前,一气呵成,伴着专业形象管家的问候,见面礼节周到又细致。

除四重归家礼遇,江鸿地产的工作人员全流程一对一服务、一站式手续办理,特别是验房师陪同验房,即时记录问题,快速解决问题,从始至终,服务细致有序,尽显专业标准。铂蓝·五龙巷定制化交付,只为给业主更尊崇的归家体验。(文章)

碧水云天 消防影片展播受欢迎

从8月1日开始,云泉物业携手山西全安消防宣教中心举办了“消防电影进社区 寓教于乐讲安全”活动。

8月1日20时许,在碧水云天·御河湾南广场,消防电影大片准时上演,现场围拢了很多业主认真地观看,全安消防宣教中心工作人员利用投影仪播放消防公益广告、火灾案例和火灾逃生短片、电动车防火宣传片等内容。

(王晓庆)



枫林逸景专场演出 唱响“八一”赞歌



8月1日,万城集团联合开源街街道党工委、大庆路街道党工委、开源街街道办事处及大庆路街道办事处共同举办“唱响‘八一’赞歌,共叙鱼水深情”——庆祝中国人民解放军建军95周年专场演出。

王晓庆 摄

打造普惠型“物业+养老”全龄化康养社区

本报讯(记者 高燕)7月31日,国药创康医疗护理有限公司与华北星社区服务中心合作签约仪式举行,同时,星悦智慧康养居家养老项目启动,旨在打造普惠型“物业+养老”全龄化康养社区,推动居家社区智慧养老服务,以满足居民在家养老、智能安老的养老需求,让暖心养老模式持续增强老人获得感。

第七次人口普查数据显示,我国60岁及以上人口为26402万人,占我国总人口的18.70%,其中65岁及以上人口为19064万人,占比达13.5%。而我市60岁及以上老人占比达到了20.64%,65岁以上老人占比达

14.07%。目前,我国养老方式有家庭养老、居家养老、机构养老三种,除了传统的大家都认可的家庭养老外,85%以上的老年人有居家养老的意愿,而选择住养老院等养老机构养老的只占5%-8%。

星悦智慧康养居家养老项目是以家庭为核心、社区为依托的物业+养老模式,专业化服务为支撑,运用智慧物业+养老服务+社区新零售商城的综合性服务平台,让老年人“养老预防在家中、帮扶照料靠中心、小病保健在社区、大病救治去医院、康复护理回社区”,多种方式全天候为小区老年业主提供助行、助医、助餐、助亲、助购、助急、助乐、助浴及健康、定

位、安全监控等综合服务,使小区业主能够享有“身边、床边、周边”的居家社区养老服务,实现老年人“小区养老”和“居家安老”的梦想。

据了解,国药集团是由国务院国资委直接管理的唯一一家以医药健康产业为主业的中央医药企业,拥有集医疗器械、药品、科研、制造、物流、销售等为一体的大健康全产业链。国药创康公司隶属国药集团,目前已在湖北、河南、安徽、广西、重庆、深圳等多个省市开展业务。截至今年6月底,累计服务超过550家医疗机构,其中三甲医院150家(占全国三甲医院总数的10%)。