

8月8日,伴随着热闹、喜庆的礼炮声,东方家园二期封顶。产品质量与建筑速度齐头并进,这展现的不仅是华鸿地产的雄厚实力,更是对业主支持与信赖的最好反馈。

东方家园二期 即将美好呈现



效果图



匠心铸造品质楼盘

华鸿置业资金实力雄厚,秉承着“要么不做,要做就做精品”的设计理念,打造品牌楼盘的目标,以东方家园一期的完美呈现,让更多人看到它的品质和价值。

8月8日,东方家园二期封顶。二期项目继续延续一期“高品质、高要求”的建设标准,对工程品质多角度严格把控,从建筑设计到园林布局,从产品规划到精心选材,以标准化的施工管理,不断打磨产品,为市民带来舒适的品质住宅。

二期项目位于一期北侧,地处南环东路与文瀛南路交会处、方特欢乐世界东侧,占据御东核心区位。地块方正,总规划用地面积19996平方米,总建筑面积64405平方米。该项目容积率2.37,建筑密度14.3%,绿化率35%左右。项目周边视野开阔,绿地环绕,业主入则可享优雅静谧生活,出则可享现代生活的繁华。

华鸿地产董事长胥建久表示:“从

一期的圆满交付,到二期的精耕细作,东方家园在追求品质的道路上从未停止。东方家园二期已达到在年底交房的条件,我们做到即买即住,打造让老百姓买看得见摸得着的房子。华鸿做到每一座建筑都凝结着精工匠心,每一处细节都精心打磨,只为实现更多人‘幸福家’的梦想。”

户型多样设计科学

东方家园洞察人们在新生活下对户型的需求,赋予空间“以人为本”的关怀。二期项目根据大同本土居民居住习惯,在一期户型基础上进行优化升级,打造建面约100~138平方米多样户型,既有精致两居室,亦有阔绰三居室,从细节出发,满足当代人居的品质需求。

以建筑面积约138平方米三室两厅两卫户型为例,户型南北通透,通风采光俱佳,L型灵动厨房,一日三餐,悦享烹饪时光。餐客一体,连接景观阳台,阳光与美味兼得。舒适起居,双向朝南窗明几净,一览清风,诗意栖居。宽阔明亮的客厅连接大景观阳台,造就明媚格调,餐客厅紧密相连,大幅提升视野通透性和居家幸福感。

值得一提的是,东方家园二期顶层各户型客厅层高挑高60厘米。以9号楼建面约138平方米户型为例,原本层高为3.1米,加上60厘米的挑高,可实现约3.7米的层高,更高的空间,更多的功能,居住空间向上延伸,为业主创造更多样的生活。同时,二期项目配置距地30厘米的落地窗,空间通透,采光性能好,视野更开阔。

满园风景遇见美好

一个好的社区园林对于居住者的生活和休闲环境也很重要,所以除了地段、配套、户型等,园林也成为衡量房子品质的重要标准。中国园林强调人与自然的亲协调、相容而合,讲究自然意境、借景寓情,追求人与自然的和谐。东方家园二期园林景观清新脱俗,与建筑浑然一体,你中有我,我中有你,不仅延伸了建筑的空间,而且弥补了建筑体的单一和景致匮乏,使空间更加完整富有生命力,又烘托出建筑的高级感。

同时,东方家园二期以舒适度作为空间尺度标准,恰到好处的楼间距,没有近距离带来的局促与压迫,让生活更加畅快舒心。(高冬梅)



兴云揽御上院喜迎封顶



8月15日,兴云揽御上院喜迎封顶,标志着项目建设踏入新的里程,也预示着业主离“家”又近一步。细节见证品质,精工确保质量。该项目负责人表示,他们将继续以精工建设的理念,铆足干劲,保质保量有序施工,早日为购房者交付一个梦想家园。

田志新 摄



悦家物业 重消防 保安全



现场演示教学

为进一步提高员工消防设备设施操作技能,近日,悦家物业陆续在各物业分公司开展为期15天的消防设施实操培训。

培训分为现场演示、实际操作和学习总结。现场演示部分,所有参训员工来到消控室、水泵房等地进行实际操作控制演练,学习远程、现场手动启停操作。通过现场教学,物业员工更深入地掌握了消防安全知识,能更熟练地操作消防设备设施。

据了解,悦家物业将常态化进行消防安全隐患排查,并进一步加强员工消防安全知识学习,开展不同形式的消防安全演练,提高应急处理能力,切实增强物业服务人员消防安全意识,提升火灾防控能力,有效推动消防安全管理,保障业主安全。(田志新)

碧水云天·御河苑 开展便民服务活动



清洗地垫

为给居民提供方便、实惠的便民服务,日前,碧水云天·御河苑举办便民服务活动,受到广大业主的好评。

此次活动推出了10多项免费服务项目,包括磨剪刀、维修小家电、理发、清洗地垫、修理电动车及自行车等。当日上午,御河苑物业工作人员早早做好准备工作,不一会儿,各种便民服务活动就吸引了众多业主前来。仔细清洗地垫、专业人员维修小家电、为业主认真理发……物业员工贴心的服务得到了广大业主的赞扬。

目前,碧水云天·御河苑已经把便民服务活动常态化,让广大业主在家门口就享受到实实在在的暖心服务。(梅方)