

## 智家堡棚改项目(伯益·公园府)系列报道之七 (交付篇)

高峻挺拔的楼群,流水潺潺、绿意盎然,欧式大都会园林景观逐步换景,智家堡棚改项目(伯益·公园府)小区内自然静谧的环境如诗如画。

源于对品质初心的坚守和对购房者承诺的践行,历经多少个日夜的细琢与精磨,智家堡棚改项目(伯益·公园府)从一纸蓝图到实景盛放,如今,“家”音已至,开始陆续交付。伯益地产用强大的品牌实力,将业主期待的美好逐一兑现。

# 伯益·公园府 实景现房 诠释品质人居

本报记者 高冬梅

## 实景现房 美好呈现

8月19日,记者在智家堡棚改项目(伯益·公园府)采访时看到,售楼部和小区内都有咨询、看房的市民。

走近小区大门,巨大的水景喷泉水流层叠而下,营造出灵动的自然视觉效果。进入小区,12幢住宅楼拔地而起,最大楼间距达到159.6米,最小楼间距80米,超大空间由极具大都会风格的社区景观填补。项目容积率为2.5,绿化率大于30%,在绿意盎然的宜人环境中,体验惬意从容的生活。

小区中轴景观层层递进,名贵树木组成的树阵广场绿树成荫,紫荆花形状的水景喷泉、活动小广场给业主提供更多的休闲娱乐空间。正在做最后完善的1200平方米超大中央内湖,两边以休闲长廊围合中央水系,给人以自然谧静的视觉享受。智家堡棚改项目(伯益·公园府)斥巨资精心打造38000平方米欧式大都会园林景观,营造一环两区、一轴七进的递进式园林景观,展现出自己独特的魅力。

随后,记者由售楼部工作人员引领来到位于4号楼的样板间。登高望远,视野开阔,一墙之隔的智家堡森林公园树木繁茂,风光无限的御河波光粼粼,开源桥上车流不息。正在看房的市民王先生感叹地说:“没想到棚改小区也能打造得这么美。”

实景现房美好呈现,目前,智家堡棚改项目(伯益·公园府)4号楼和5号楼已交付,其余楼幢也将陆续交付。

## 精工品质 幸福安家

一说起棚改项目,很多购房者都会顾虑其产品品质。从容积率和社区景观设计来看,智家堡棚改项目(伯益·公园府)的确让人耳目一新。难能可贵的是,虽然是棚改项目,但伯益地产在打造智家堡棚改项目(伯益·公园府)时,秉持高标准、严要求的建设态度,用严谨的施工要求和精细的施工方法对项目的每一步、每一个细节都精雕细琢、精益求精。

在新材料、新技术的应用上,智家堡棚改项目(伯益·公园府)引进先进的、成熟的高端节能技术,打造绿色节能住宅典范。选材精良,外墙面采用德普威晶彩石,防火等级达到A级,外立面美观且安全性更高;电梯采用知名品牌上海永大电梯;入户门选用高端品牌安塞得铸铝防爆甲级防盗门,并配备光学识别指纹密码锁;窗户选用山东华建铝材断桥铝,加厚型3层玻璃双中空,配置国强五金且为内置合页设计,另外采用机械无缝焊接防火胶条,在密闭性、防风保温性能上优于普通人工连接胶条,密封性、隔热、隔冷及隔音效果更加优良;管材采用中财PE-RT地暖管,上水管道选用联塑



## 悦家物业 开展档案管理培训

为进一步建立健全物业管理制度,规范公司档案管理工作,提升资料档案管理人员的档案规范意识和业务技能,8月17日~20日,悦家物业总公司分批次对旗下15个物业公司专项管理人员进行了档案管理培训。

此次培训从物业管理档案的概述、分类、内容及电子档案的应用等入手,讲解档案管理在物业管理当中的重要性,对档案类别细节等进行深入浅出的讲解,并对实际操作问题进行了指导。

(田志新)

## 碧水云天·兰溪苑 五证齐全 开启精致生活

由碧水云天系列开发的高端至尊版碧水云天·兰溪苑花园洋房社区,以高品质、低密度、纯洋房、满阳光、大平层的诸多优势深度解析花园洋房社区内涵,成为城市稀缺低密洋房的典范之作和高端改善首选楼盘,日前记者从华瑞房地产公司获悉,该楼盘已经取得商品房预售许可证,目前该楼盘已经全线封顶,正在精工打造中。

碧水云天·兰溪苑由华瑞集团旗下华瑞地产开发建设,1.19的容积率,由22栋四层及七层洋房产品构成,是标准的低密度纯花园洋房社区,近百亩土地仅有448套低密洋房,这种稀缺性无疑将成为大同追求品质人居的珍藏之作。四种户型全部是大开间、短进深、南北通透,宽大的楼距,户户阳光满满。

(广告信息)



## 百盛太和汇城市广场即将唯美绽放

每座城市都有一条城市中轴线,每条中轴都有一座繁华的商业中心,在现今飞速发展的御东,以太和路为中轴北接文瀛湖行政办公楼、五大场馆,南连方特欢乐世界、高铁南站、飞机场,向东是文瀛湖森林公园,周边多个高端社区环绕。而就在这条中轴之上,一座约20万平方米的精奢生活商业综合体百盛太和汇城市广场应运而生,目前项目正在紧锣密鼓地建设中。未来百盛太和汇城市广场不但能改变御东大型商业综合体业态单一的局面,也将有效提升御东居民的生活素质,给御东居民带来更多的便利,也给御东带来更大繁荣。

### 打造商圈规模化

百盛太和汇在规划设计上特别聘请中国设计金盘奖获奖最多的美国汇张思

(HZS)设计团队,历时一年精心设计,以约20万平方米的购物中心+开放式街区设计媲美北京三里屯、成都太古里。百盛太和汇项目是街区无缝衔接的开放式立体商业街区,集合多首层、多连廊、垂直立体交通、阔景橱窗、大面积外摆及露台等先进商业元素为一体,实现“楼楼相连、层层互通、超高使用率”,营造出购物中心与开放式街区客流互通的黄金闭环动线,构成24小时的时光消费,打造大同不落幕繁华中心。

该项目由四大产品线组成商业矩阵,涵盖百盛奥莱购物中心、百盛奥莱风情商业街、精品酒店、多功能公寓及商务写字楼。秉承环球顶级城市综合体的设计理念,高颜值的建筑与领先的商业规划,塑造国际范的商业建筑群落,打造大同新地标。

百盛太和项目力求做到尽善尽美,在商业建设中增加了最时尚前沿的设计亮点:3D裸眼大屏、炫彩LED景观电梯、镜面观光连廊、星光音乐广场、空中儿童乐园、网红玻璃栈道,营造出丰富的景观体验,形成视觉、听觉、触觉全方位快、活、漫、享的体验式商业氛围。

### 见证商业新高度

项目携手商业巨头马来西亚百盛集团倾力打造,引进奥特莱斯商业模式,涵盖精品连锁超市、时尚国际影城,汇聚国内外知名品牌,集购物、休闲、娱乐、餐饮、



儿童、文化于一体,致力于打造媲美杉杉奥莱、佛罗伦萨奥莱的城市级奥特莱斯购物中心。

百盛奥特莱斯现已开始火爆招商,目前与国际多个一线品牌正在洽谈签约。商业综合体之上2号楼已引进华住酒店集团旗下美仑酒店。

据了解,近期新加推的建筑面积约50~180平方米奥莱临街旺铺更是受到众多购房者的青睐。

(广告信息)