

走进“学林壹号”系列报道之二 地段篇

稀缺性,是任何价值资产的核心。购房置业地段为王,具有稀缺性的地段,是购房者不容忽视的投资要素。随着城市的迅速发展,御河西岸古城东片区土地日益紧缺,稀缺地段房产的区域优势和价值优势日益显著。学林壹号坐拥御河西岸稀缺地段,品质筑造,以一席奢宅,为购房者打造城市理想人居。



不负珍稀核心 尽揽城市繁华

本报记者 高冬梅

交通畅达 地段稀缺

在寸土寸金的市中心,人们看重的是地段,因为它关系到“你将和什么人住在一块”。

御河是大同城市发展的中轴,近年来,御河两岸发展迅速。御河西路一线作为大同极具发展潜力的区域,成为开发商眼中的“香饽饽”。周边汇聚了众多高端社区,凯德世家、金色水岸·龙园、太阳城、月亮湾、水泉湾·龙园、御锦源、财富官邸、御河九号、御河十号……

如今,御河西路以西古城东核心板块,这里的土地资源基本饱和,稀缺的土地价值不言而喻。学林壹号位于迎宾街南侧,大同一中北侧,向西直达御河西路。位于小区南北两区中间的金盾街明年将完全通车,直接连通永泰南路和御河西路。项目所处的地段,是大同不折不扣的寸金之地。片区内新的住宅楼几乎难觅,学林壹号成了一房难求的“稀有物”。

繁华主场 举步即达

地段难以复制,配套同样无可挑剔。

学林壹号周边生活配套完善,金融、学校、商业、餐饮、酒店、休闲娱乐、医疗等多维资源,让业主尽享一站式都市宜居生活。尤其是金盾街打通后,向西直达百盛、万达商圈,向东直接到御河西路。进,吃喝玩乐一应俱全;退,可慢品时光随心所致。

居于学林壹号,可以安享1000米步行生活计划,步行200米到大同一中接孩子回家;向南步行600米,到明堂公园遛弯;向西步行700米,到百盛商圈购物逛街;向北步行1000米,到城墙带状公园散步;向东步行1100

米,到御河生态公园静赏湖景风光;步行200米,到永辉超市买菜买日用品感受人间烟火。

学林壹号5分钟生活圈,便捷高效,优质生活唾手可得。

学府林立 天赋优越

城市的繁华,不仅需要外在的缤纷,更需要内在的修养。纵观众多城市为置业者青睐的地段,离不开学府林立、书香浓郁。

美好生活还需要有强大的教育资源让家庭安心。让老城区其他项目难以媲美的是,学林壹号周边配套教育资源丰富。对于学林壹号的业主而言,大同一中就在家门口。出小区步行200米,几分钟即可到达大同一中。高水平教育一步到位,孩子在家门口就能得到优质的教育、舒适的学习环境。除了大同一中,项目周边还

汇聚了平城区45校、18校、14校、大同二职中等教育资源。

匠心筑造 品质卓越

说回产品本身,花园洋房本就是“稀缺货”,御河西岸古城核心区更是难寻。学林壹号共规划了14栋楼,金盾街将小区分为了南北两个区域,南区主要以高层为主,北区主要以花园洋房为主。

学林壹号尊重城市肌理,尽量降低建筑高度,减小容积率,只为塑造更高品质、更好的环境。尤其花园洋房,布置舒展从容,成为寸金核心之地的奢宅。新中式建筑风格、新中式景观设计,处处透露出卓尔不凡的文化底蕴。

项目负责人表示:“学林壹号将被打造成一个有传承的品质社区,而不是一个冰冷的房子。”



社区速递

悦家物业
举办庆中秋“擢龙”扑克赛

为欢庆中秋佳节,营造节日氛围,增强小区凝聚力和业主归属感,丰富小区业主的精神文化生活,9月8日,悦家物业文昌里小区举办了一场别开生面的“庆中秋擢龙扑克比赛”,物业员工与业主们欢聚一堂,以牌会友、切磋牌技、增进邻里情。

参赛人员通过抽签的形式分为了多个小组进行比赛。活动现场气氛十分活跃,时而传出阵阵欢声笑语。同组队员之间默契配合,双方队员之间斗智斗勇,旁观的业主也是兴致勃勃地观战,同大家一起切磋牌技、互相学习。业主赵先生说:“悦家物业的活动我都爱参加,就图个放松好玩”。热爱擢龙的业主李先生说:“能不能获胜不重要,不在乎名次和奖品,重要的是享受比赛乐趣的同时,增进了邻里友谊,非常开心”。

(田志新)

碧水云天系列小区
中秋活动丰富多彩

中秋佳节期间,碧水云天系列小区开展了丰富多彩的节日庆祝活动。

在碧水云天·新河湾、御河苑、颐园、博雅府、御河湾物业服务中心举办“人睦千秋福,月满照神州”迎中秋猜灯谜活动,广大业主兴致勃勃地猜灯谜、品月饼、得奖品,快快乐乐度过美好节日。

碧水云天·御花园、新尊府小区为业主们准备了中秋月饼,香喷喷的自制月饼带着满满情谊让业主们仿佛回到了儿时打月饼的美好时光,找到了当年那份纯真的情谊和温暖。

云泉物业用心营造多元化的社区文化活动,不仅让邻里的关系更加融洽,也让业主对物业更加信任和支持,让社区氛围更加和谐友好。

(文章)

图片新闻

东方家园
为业主送健康

为了让社区居民及时掌握自身健康状况,华鸿物业联合大同市工商联“同联千金”于9月7日开展健康公益行体检活动。

活动现场,口腔科、耳鼻喉科和中医科等专家为业主提供全方位的健康检查,并针对检查情况,提出专业诊疗指导意见。随后,医护人员为社区居民详细讲解了各年龄段的相关健康知识,认真解答关于常见病、多发病的预防诊治及愈后疑难问题。

王晓庆 摄

