

在寸土寸金的城市,与比比皆是的高楼大厦相比,低容积率、低密度的花园洋房社区显得尤为珍贵。碧水云天·兰溪苑以其1.19的低密度纯花园洋房社区自面世以来备受瞩目,高品质,低密度,纯洋房,满阳光,大平层的诸多优势使其成为城市稀缺低密洋房的典范之作,诸多人性化的设计树起大同人居的新标杆,成为高端改善首选楼盘。已是实景现房、五证齐全的兰溪苑为大同楼市增添新的活力。

## 碧水云天·兰溪苑

# 高端洋房 品质呈现

### 低密洋房 品质呈现

在方特乐园南,高铁南站附近,一座花园式洋房山水社区正在拔地而起,实景现房的兰溪苑展露出现代时尚的美丽容颜。高端大气的铝板外立面,现代时尚的建筑设计,流线型大门,成为一道道城市靓丽的风景线,彰显着高端时尚的气息。

兰溪苑位于大同市御东高铁南站板块,方特欢乐世界的南侧,同文街北侧,西侧和东侧分别是城市主干道太和路和文瀛南路,它是大同城市东拓的桥头堡,不仅享有高铁站的交通便利,还有航空、同煤快线、公交、城市快速路,多维交通的便捷,四通八达,同时享有御东板块的文瀛湖万千美景,方特、万达广场的娱乐消费便利,周边大同二中集团校、市实验小学分校,大同市恒德中学等教育、医疗优质成熟配套。特别值得一提的是兰溪苑位于在大同市重点打造的城市文化主轴上,从北至南依次是大同东站、文瀛湖行政办公区、大同博物馆、大同会展中心、大同体育场、方特欢乐世界、兰溪苑和大同南站。在城市文化主轴上,打造一座代表大同人居标杆的花园洋房住区,碧水云天·兰溪苑将开创一个新时期居住蓝本,一个属于低密度、花园洋房的宜居新时代。

### 人居典范 改善首选

作为十年深耕古都大同品质人居领域的企业,华瑞集团不仅有着成功的历史积淀,更难得的是保持初心,持续创新迭代,一直在追求更符合时代需求的好房子,形成了关于终极居所的独特理解,碧水云天·兰溪苑深度解析华瑞集团对于高端人居的独特理解,并建立了一套完善的产品营造体系。

兰溪苑带着独属于兰溪苑的美学色彩,兼具功能性与艺术审美品位。碧水云天·兰溪苑是碧水云天系列纯洋房社区的开山之作,在以往的基础上全面



升级,从整体规划布局、园林景观到选材的选择和施工工艺,每一处细节都经推敲,以确保生活在其中的业主处处体会到安心、舒心、放心。

兰溪苑1.19的容积率,由22栋四层及七层洋房产品构成,楼栋高度最高只有23.9米,是标准的低密度纯花园洋房社区,近百亩土地仅有448套的低密洋房,这种稀缺性无疑将成为大同追求品质人居的珍藏之作。

约143、185、225、280平方米的户型面积,3.2米的极致层高,满足了高端改善需求的改善之选,大开间,短进深,南北通透,宽大的楼距,户户阳光满满。最典型的敞开式阳台,在今天的大同楼市也是难得的设计。兰溪苑拥有1.8米进深的露天大阳台,露台还能呈现开窗即景的观景效果。

唯有这样的突破性设计,业主才能够凭栏眺望,拥万千美景入怀。或者在阳台上支起一张露营躺椅,把自然之美融入业主们的都市生活。

碧水云天·兰溪苑倾力打造具有东方韵味的山水园林社区,为现代混搭式园林空间,以一轴两园七苑的景观布局打造万千景观,700米长的中心花园,曲径通幽,一步一景,形成流动景观空间,把新现代主义的设计元素与现代建筑风格结合在一起,打造出具有现代时尚韵味的



别致景观。

### 精雕细琢 舒适豪宅

碧水云天·兰溪苑项目以打造高端精品项目为己任,严选高端建材、坚持严谨考究的工艺手法、引入现代科技智能人居系统,从做什么样的产品,到多高的层高、墙体的用材、每一扇窗的朝向,专注、细致做好每一个细节。兰溪苑的品质,在项目的细节处处体现。

兰溪苑外立面采用高档进口铝板搭配,金属品质,尽显高端奢华,在配套上,为确保业主居住的安全与高舒适度,采购进口国际一线品牌电梯;入户门为高端精雕铝木装甲门配高档指纹人脸识别锁,尽显高端大气;窗户材料采用了国际一线品牌铝包木系统窗,三层双中空玻璃,不仅美观,而且具有防噪、隔热、保湿、防尘等功能。让室内居住环境更舒适宜人的同时,还能有效减少室外污染。还有室内使用国内日丰品牌家装地暖管及高端分水器,为业主打造出更舒适、更宜居的绿色豪宅。

如此精雕细琢的碧水云天·兰溪苑,在为业主带来超值生活享受之余,亦别具价值成长空间。

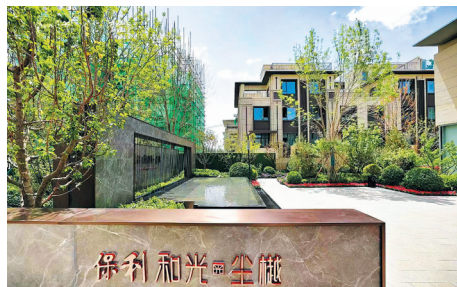
目前兰溪苑已经是实景现房,高端品质看得见,所见即所得,五证齐全,处于全城热销之中,追求优居品质的你千万不要错过。

(李冬梅)



### 楼市速递

## 保利·和光尘樾 购房钜惠 震撼来袭



近日,保利·和光尘樾,“购房钜惠,狂欢盛典”震撼来袭,多重福利,惠不可挡,助您轻松购得理想居所。

出色的产品力加上超值的优惠吸引了众多消费者前往咨询购买。据保利·和光尘樾销售人员介绍,此次购房钜惠活动力度很大,包括线上订房一口价9折钜惠;107产品特享折上98折;认购即送1年物业费并享专属房源绑定车位优惠;老业主推荐新客户成交赠送物业费,还有千元家电金蛋砸不停等活动。

保利和光尘樾由保利发展控股开发,总建筑面积约38万平方米,以1.48容积率傲立文瀛湖东岸,一览文瀛湖无限风光。项目有低密别墅、洋房、小高层等不同产品。为保证最佳的湖景视野,楼栋由西至东由低至高错落排列,形成极富韵律的城市天际线。同时,洋房及高层户型内部均设计270°L型观景飘窗,收揽更多旖旎湖光;临湖地块全部规划现代主义风格的联排及叠拼别墅,占据一线湖景稀缺资源,为大同呈现至美的湖居生活。

(冬梅)

## 文瀛壹号院 高品质楼盘受热捧

新年伊始,楼市又出现一批“活跃分子”,文瀛壹号院因其多方优势,满足顾客个性化需求,而受消费者热捧。

文瀛壹号院紧邻文瀛湖柳莺路,总占地约5.8万平方米,其中涵盖花园洋房13栋、合院8栋。

据了解,8栋联排合院户型面积区间257~585平方米。为上下跃层结构,一层层高均为3.6米,二三层层高为3.3米。而最令人心动的便是324平方米合院的赠送面积最高达到800平方米,257平方米合院赠送面积最高达到550平方米,业主可设计自己独具个性的专属小花园。13栋观湖洋房户型面积区间124~266平方米,让更多人实现湖景房的梦想。一层住户赠送庭院和地下室,六层住户赠送阳光房和露台。额外的赠送,恰是观湖洋房的亮点。3.2~3.4的层高,更疏朗的空间结构,即使124平方米,同样享受开阔之感。

(李冬梅)

## 线上选房备受购房者青睐

近日,记者在采访中了解到,为了顺应市场需求,许多房产中介利用微信、抖音等平台线上营销,提高成交率,开启了线上卖房模式,受到众多购房者青睐。

据了解,房产中介将房主的房子通过照片形式记录下来,然后放到微信上,供购房者挑选。所出售的房源还附有户型、室内环境、小区环境的照片。购房者在前往实地看房前,就能对房源的内部情况、外部环境等有一个直观了解,既能避免白跑一趟,也为购房者节

省了时间。

市民丽丽告诉记者,在微信上选房确实节省了不少时间和精力。她说,最近,她准备买一套二手房,同事建议她先在微信上进行筛选一下,然后再实地去看房,这样可以少跑路。随后,丽丽按着同事的指点,把中介的微信加上,然后,她挑选了几套比较中意的房子后和中介联系,实地看房后,选了一套最满意的签了合同。她说,现在年轻人的工作都挺忙,微信上选房的确给她提供了很

多方便,要是一家一家找中介看房,费时又费力。

如今微信、抖音成了许多人交流与展示的平台,不少商家敏锐地抓住了这一商机,线上平台成了其广告宣传、打折促销的新渠道。业内人士提醒广大购房者,面对线上纷繁的购房信息,应该擦亮双眼,谨慎消费。要对自己所选购的房子的产权、房产交易需要缴纳的税、房子的房龄、物业管理等等了解清楚,切实做到明明白白消费。

(芳菲)