

晨看“烟收远树山徐出”，暮见“月落寒涛水正平”。相信许多人在碧波荡漾的文瀛湖畔流连时，都会对浪漫的湖居生活充满向往。近年来，随着环文瀛湖区域的地产项目进入开发热潮，越来越多的品质住宅将大量涌现，美丽的湖居梦想也离大同市民的生活越来越近。由保利发展控股开发的湖居美宅——保利和光尘樾脱颖而出，项目以央企的强大实力和超前规划获得购房者青睐。

保利和光尘樾

匠心筑造 典藏美宅

品牌楼盘口碑

2021年，山西保利首进大同，落子文瀛湖东岸。秉承“和者筑善”的品牌理念，保利发展将高端产品系“和光系”引入大同，以光耀湖居迭新城市高端人居封面。

保利和光尘樾总占地面积约19.8万平方米，总建筑面积约38万平方米，项目有低密别墅、洋房、小高层等不同产品。为保证最佳的湖景视野，楼栋由西至东由低至高错落排列，形成极富韵律的城市天际线。同时，洋房及高层户型内部均设计270° L型观景飘窗，收揽更多旖旎湖光；临湖地块全部规划现代主义风格的联排及叠拼别墅，低密纯墅区占据一线湖景稀缺资源，为大同呈现至美的湖居生活。

以建筑面积约280平方米别墅样板间为例。走进样板间，院子里的暖阳正好，大尺度的庭院空间可以作为客厅的延伸，或成为客人来访、孩子老人的日常活动区域。

步入室内，第一感觉就是宽敞通透，光线和风在此交融。大面积通透的玻璃立面，除了给予极简美学之外，更带来了充足的光和开阔的视野。以向光而生的光学建筑、光与湖的完美融合，以及独门独院独揽湖光的产品气质，处处迸发出划破时代人居界面的光芒与璀璨，引得现场嘉宾叹为观止。

步入二层，规划了两个卧室+多功能厅+卫浴间，南北通透，两房格局，满足老人及小孩居住需求，人性化的设计，自成一方私密天地。三层8.5米开间，规划豪华主卧+书房+衣帽间+5米开间宽敞露台，主卧连接景观阳台，在这里泡上一杯咖啡或者龙井，院落里的生活尽收眼底。

四层南向8.5米开间，4.7米进深的空间；北向3.5米开间，5.1米进深的空间，大大增加房屋使用面积，更加延伸

家人活动空间。地下一层为8.5米开间，8米进深创变空间，南向采光井设计白天即使不开灯，自然光线也会充盈整个空间。这样的空间完全可以发挥自己的想象，即可以作为家庭影院，又或者窖藏，甚至手办珍藏馆等等，让生活充满无限可能。

精工品质亮点多

优秀物业为业主保驾护航。服务于保利和光尘樾社区的保利物业，截至2021年6月30日，保利物业已进入全国29个省、直辖市与自治区的193个城市，在管面积超过4.28亿平方米，2020年度品牌价值逾135亿元，成为物业行业规模和品质的领军者及标杆示范企业！

去年1月6日，保利物业与大同市平城区政府正式签订战略合作协议，携手共同谱写城市全域化公共服务新篇章。保利进入大同后，保利物业也紧密围绕文化旅游产业发展的“硬实力”，聚力提升具有大同特色的“软实力”。此次与平城区战略合作，就是保利物业不断赋能基层社会创新治理，持续创造服务新标杆，为公共服务领域注入新动能的又一次尝试。

大同保利和光尘樾依托保利物业，为业主带来世界一线的服务品质，让业

主未来的居住生活更加安心放心，也为房产的保值，提供绝佳保障。未来，这里将有“5U服务体系”，为客户提供全生命周期的无忧服务体验，多重智能安防系统，24小时呵护业主日常生活，专业服务团队，程序化、规范化地对社区和业主进行定向服务，力求对每个细节精益求精。

不仅如此，社区会所更是亮点多多。近2000平米高品质私人会所，为业主提供私人宴会、运动健身、游泳瑜伽等多重功能，搭建高阶人群生活交流空间。

(广告信息)



华瑞·御花园 亲民价位受热捧



4字头的价格能买花园洋房，千真万确，位于灵丘县文兴路与育英东街交汇处(灵丘一中北)的华瑞御花园近日为了回馈广大粉丝的厚爱，以均价每平米3980元的价格发售，吸引了广大购房者热捧。

华瑞御花园由华瑞地产开发，华瑞地产在大同御东开发的碧水云天·御花园以大同首席新中式人文宅成为大同高端高品质典范楼盘，受到广大业主和社会各界的一致好评。本着为灵丘建好房，留好作品给福地的理念，华瑞地产在灵丘推出了改善型洋房产品华瑞御花园，项目延续碧水云天·御花园的高端品质，目前一期已经是实景现房，新中式实景江南园林完美呈现，挺拔的楼群品质看得见，所见即所得。

华瑞·御花园的户型设计由上海复旦建筑设计研究院和大同华清建筑设计院强强联手，既有创新，也符合灵丘本土的生活习惯，户型定向设计，平面布局方正合理。以独特的空间智慧，精筑98~188平方米亲水洋房和小高层，一梯两户，南北通透，全面升级建筑通透度与居住舒适感受；在空间上完美匹配置换，改善家庭的生活需求。

最为令人心动的是如此高品质花园洋房，定价却十分亲民，均价不到4千的价格大大减轻了购房者的经济压力，难怪项目一经面世便受到了广大购房者的热捧，一路热销。追求品质家园的你千万不要错过！

(广告信息)

富力城 置业季钜惠享不停

日前，富力城推出“置业季”活动。一口价现房精品房源受到购房者欢迎。

富力城拥有IMAX级全角度观湖视野，推窗即可尽享文瀛湖盛景。作为大同临湖观景美宅，富力城力求让每一户都有开阔的视线，拥有大面积的观景视野，让业主能时刻享受自然美景。

除了拥有湖景自然资源，富力城同时执掌城市资源，集万千宠爱于一身。醇熟的社区配套和便捷的生活，在富力城择址之初便有所考量。多趟公交线路联接御河两岸，实现无缝对接。社区内小学、幼儿园齐备，更有大型的文体活动中心为业主的休闲健身提供完备的场所和设施，游泳馆、棋牌室、SPA、篮球馆、羽毛球馆、桌球室、棋牌室……各类休闲娱乐项目，让业主在这里享受到健康生活的诸多乐趣。

(广告信息)



诚博美居物业 开展年前安全大检查

春节前夕，诚博美居物业为确保小区业主度过一个欢乐祥和的春节，开展安全大检查。

检查中，他们明确检查重点，要求物业人员密切关注自然灾害预报等，及时做好防范措施，对高空抛物、地面塌陷、外墙剥落、宠物饲养、电梯故障、水电气暖、车辆管理等重点隐患逐一排查。

广信 摄