

新增180万元开展政府消费券住宿餐饮消费立减活动

平城区大力扶持住宿餐饮行业发展

本报讯（记者 吴华）记者昨日从平城区商务局了解到，在《大同市平城区2022年“畅享云中·约惠平城”消费券投放工作方案》活动规则的基础上，平城区新增政府消费券住宿餐饮消费立减活动，2023年1月1日至1月31日正常经营的46家限额以上住宿、餐饮企业参与该项活动，共投放180万元。

为进一步发挥政府在经济社会中的

重要作用，着力解决企业在疫情持续影响下的发展障碍与发展瓶颈，平城区积极出台措施扶持鼓励住宿餐饮企业发展，在春节期间加大消费券发放活动力度，新增政府消费券住宿餐饮消费立减活动。平城区商务局相关负责人表示，本次住宿餐饮消费立减活动共投放180万元，设置4档：满100元立减25元、满500元立减150元、满1000元立减260元、满2000元立减360

元。各种档位不叠加，每人每天限享受1次。云冈大酒店、凯鸽餐饮、弘雅、国宾、永和红旗美食城、紫泥四季餐饮等46家餐饮企业参与政府消费券住宿餐饮消费立减活动。

凡在2023年1月1日至3月31日在平城区正常经营的限额以上住宿、餐饮企业进行消费的消费者，除享受企业自身住宿、餐饮促销活动、政府消费券补贴等活动，还

可以和古城各景区门票打折活动紧密结合，进一步吸引客源。对2023年1月1日至3月31日在平城区举办的国际、跨省、省内和市内级别发起的各类会议活动予以扶持。同一会议活动在每个承接场所（不含个人）实际会期达1天及住宿2晚，且总费用在5万元以上，根据会议级别，可获得相应奖励，单家企业活动期间补贴最高不超过20万元。

全市首例“带押过户”登记成功办理

本报讯（记者 张世敬）18日上午，我市首例“带押过户”登记成功完成办理，买房人常先生和抵押权人在市不动产登记中心“绿色通道”窗口，分别领取了不动产权证书和不动产登记证明。

“带押过户”即未还清贷款的已抵押房屋可实现买卖交易，只要买卖双方与贷款银行，共同向不动产登记机构申请办理“带押过户”登记事项，那么无须提前还贷或垫付资金，办理抵押转移后，即可直接完成过户及重新抵押并发放新的住房贷款。

“以前，有贷款未结清的房子想过户交易，需要经历结清贷款、办理解押、买方申请新贷款、过户、银行审批、买方办理抵押贷款六个流程，办理时间最少需要一到两个月左右。‘带押过户’的交易模式，不仅减轻了我们的筹资还贷压力，减少了过桥资金，房屋过户成本大大降低，而且买卖双方都减少了往返银行、登记窗口的次数，缩短交易周期，一天就把所有的业务都办妥了。”常先生兴奋地告诉记者。

“‘带押过户’登记办理之所以如此之快，是因为抵押注销、转移登记、抵押登记三项业务实现了合并办理，同时不动产、税务、银行三方联动，让抵押权变更、房屋交易、缴税业务办理无缝衔接，在一个工作日内全部完成办理。”市不动产登记中心相关负责人表示，目前，该中心以建行



常先生拿到不动产权证书 张世敬 摄

作为试点，通过创新和完善行政监管手段，首先开展同一家银行“带押过户”办理模式，保障抵押权不动产依法转让，提高贷款使用效率，促进存量商品房交易良性

循环和房地产市场健康发展，有效激发市场活力稳定市场主体；将陆续推广不同银行之间的“带押过户”，打造高效快捷一流的营商环境。

记者走市场

预制菜火爆“出圈”

本报讯（记者 孙露）佛跳墙、酸菜鱼、糖醋排骨……只需线上下单，“大餐”便可送上门，无需担心厨艺不精，简单加热一下，一道道“硬菜”就能撑起餐桌排面。记者昨日走访了解到，让厨艺小白秒变大厨的预制菜在线上线下火爆“出圈”，很受消费者青睐。

“马上快过年，一大家子的年夜饭做不出花样了，想吃啥提前买些半成品吧！”家住柳航里的周女士说，刷手

机短视频可以看到，本地餐饮店循环播放的大同特色的半成品，实体超市销售的预制菜，消费够一定额度可送货上门。

记者在某超市预制菜冷鲜专区看到，这里的预制菜多是全国各地网红菜品，主要有佛跳墙、东坡扣肉、松鼠桂鱼、笋尖老鸭煲、鱼头汤等。促销员一边现场烹饪一边直播，吸引了不少顾客驻足选购。“有了这些硬菜，一顿大餐就

成了。”

此外，我市各餐饮店外卖或堂食吃到预制菜已经是普遍现象，主要包括具有大同特色风味的烧肉、丸子、干炸带鱼、黄焖鸡块等。“全部是中央厨房加工，可以快速出餐和降低成本，年前通过短视频直播促销，效果不错，很受广大消费者欢迎。”我市一快餐连锁店负责人说，很多人既想享受美味，又想省事，预制菜便成了最佳选择。

鸡蛋价格小幅上扬

本报讯（记者 孙露）记者18日走访市场了解到，受节日市场供需影响，我市鸡蛋零售价格止跌反弹，呈弱势上涨态势。

“元旦过后，超市卖的鸡蛋还是10.4元/公斤，最近涨到了11.98元/公斤。”在博雅府附近一便利店，市民王女士拎着

一小袋鸡蛋说。便利店工作人员应答说，从上周开始，鸡蛋批发价格普遍上涨，普通鸡蛋每公斤涨了1元左右。

来自市发改委粮油肉蛋奶菜水产品价格监测报表数据显示：1月1日，鲜鸡蛋零售价格为9.98元/公斤；1月17日，零售价格为10.78元/公斤；1月18日，零

售价格为11.78元/公斤。

“虽然节前蛋价上涨，但从整体供需面来看，并没有发生太大的失衡。”业内人士分析，鸡蛋消费具有一定的刚需性，除了节日消费的提振外，目前市场价稳量足，预计春节期间也会在正常区间内震荡徘徊，涨幅空间不会太大。

政银企对接

26家小微企业获信用贷款7000万元

本报讯（记者 孙露）为进一步加大企纾困扶持力度，近日，市发改委举办了2023年首场“信易贷”政银企对接会，26家信用良好的小微企业，与银行现场达成信用贷款意向7000万元。

在对接会上，市发改委组织全市30余家小微企业代表，与建行、邮储银行、中行等金融机构及市信用协会工作人员汇聚一堂，共同为中小企业健康发展“搭桥铺路”。金融机构工作人员先后推介了各自的“信易贷”金融产品，从申请对象、准入条件、办理方式等方面进行了具体阐述。在互动环节，各金融机构还就企业提出的融资审批流程、融资年限等内容进行了详细解答。

通过政银企三方的现场对接、洽谈，26家信用良好的小微企业，与银行现场达成信用贷款意向7000万元。其中，4家企业与建行大同分行、邮储银行大同分行成功对接，300余万元贷款进入办理流程。

云冈机场开展节前安全检查

本报讯（记者 孙露）为进一步营造安全平稳的运行环境，确保旅客出行平安、放心、舒心，17日，大同云冈机场成立2个检查小组，深入一线开展节前安全生产检查。

本次检查结合冬季运行特点，通过采取“四不两直”方式，重点围绕综合安全、空防安全、消防安全、公共治安、服务管理等，对候机楼、航管楼、飞行区、中心变电站、机坪等实现全方位、立体式排查，全力做到不漏死角、不留隐患。通过查阅台账、监控回查、现场检查、人员访谈等方式，全面落实各项安全保障措施落实、安全运行风险、应急值守和隐患排查等方面，并查看了近期安全会议精神传达落实、安全生产大检查落实、春运部署落实、冬季飞行区运行、法定自查、安全风险管控、安全信息等方面报送情况。

在检查反馈中，机场各部门抓好安全的同时，做好排班、作息安排，科学高效，松弛有度，进一步关心关爱员工，确保员工精神状态、工作作风良好。针对在检查中发现的问题，按照“立行立改、责任到人”的原则，做到真重视、真检查、真整改、真落实，确保及时消除各类安全隐患，全面营造祥和平安的节日氛围。