

兔年伊始,铂悦城体验中心现场购房人流不断,成交业绩不俗,给大同楼市带来了新年“开门红”!

众所周知,2022年大同高端住宅市场竞争愈发激烈,而众多高端改善人群选择铂悦城,置业目标如此不谋而合,究其原因,全在于项目宏大的规划与完善的配套。

## 铂悦城

# 大同高端住宅的当红顶流



### 稀缺地段,可遇而不可求

铂悦城的热销,印证了高净值家庭资产配置的需求。高净值人群更加看重资产的安全性,位于城市核心地段的高端物业,始终保持着良好的锚定价值。

铂悦城位于大同城市双主轴恒安街与太和路十字交汇处,占据大同政经区核心位置。未来,大同城市核心区的住宅用地将日益稀少,对于拥有开阔眼界的高净值人群而言,心里自然有着“一杆秤”。

### 繁华生活,多维配套一应俱全

铂悦城周边云集行政单位、市政公建、高端酒店、金融商务楼宇、大同大学等CBD级繁盛配套。项目东拥体育中心一场三馆活力地标,国际会展中心涉外地标,博物馆、美术馆、图书馆、大剧院城市级地标,文瀛湖政务中心地标,以及文瀛湖生态公园生态地标等城市资源。

### 国际化特质,将“高颜值”进行到底

如今的改善型人群,具有国际视野的他们,希望所住的房子,能够匹配自己对美学品位的追求,而铂悦城从各个角度将“高颜值”进行到底。

铂悦城建筑设计由上海复旦规划建设

筑设计研究院操刀,设计上追求国际豪宅如纽约one57、上海汤臣一品相同的质地和美感,采用现代极简风格,追求线、面、体的立面设计哲学,通过超大幅的玻璃立面、高级灰石材与质感铝板线条的搭配,营造出高级大气的国际化建筑气质。客厅IMAX级全景式落地玻璃窗,加上南卧室也加大开窗尺寸,是大同豪宅美学的又一次升级。

园林景观打造了6.8万平方米的东方官派山水园境,规划一河两轴、五园九景。中轴以水为脉南北贯通,犹如一只瑞狮象征着品位与智慧;东西两条超级景观绿轴,筑起家门口的静音空间和生态屏障:“四水归堂”下沉会所,地上回形连廊,营造如同颐和安曼酒店般的“归家仪式”;中央水景——翡翠之心,三季有水,冬季作为下沉广场;NASH儿童探索乐园,重构儿童的活动场所。

可以说,铂悦城在美学营造方面,点点滴滴都将匠心蕴含其中。

### 大平层户型,一步到位的舒适体验

铂悦城主力户型为建面约147平方米的三房、199平方米的大三房和238平方米四房,正好切中改善型购房人的置业需求。

以建面约147平方米的三房两厅两卫平层产品为例,设计层高3.15/3.25米。私人入户的电梯前厅空间,不仅入户充满仪式感,还可融入玄关和收纳功能。12.1米的南向三面宽幕采光,双卧朝南。南向的客厅、卧室在大同同面积段户型中,开间更大。客厅开间4.7米,足可以放下一台超大的背投或是电视,向外拓展的阳台,支个摇椅,无论观景还是休息,体验感绝对是头等舱级的。主

卧酒店套房式设计,给到您足够的私密性;3.8米面宽,放下两米的床之外,还有充足的活动尺度;独立衣帽间,极尽奢华;卫生间干湿分离,空间够用。LDKB一体化的设计,即“餐、客、厨、阳台融为一体”,让南北更加通透,将公共空间的舒适尺度提升到了最大化。中西双厨设计,打造社交厨房理念,增加与家人的互动。南客厅、北餐厅均为落地窗,多角度观赏诗意园林景色。

### 品牌房企,打造“硬核产品力”

对于大同高净值人群来说,倾向品牌的购买习惯已经渗透生活日常。他们关注品牌的实力、长远的发展以及背后的品牌价值观。在置业这件事上也不例外,作为深耕大同20载的悦城地产,始终坚持着“与大同共美好”的理念,持续深耕带动城市发展价值兑现。

每年在开发规模、土地储备、工程质量、交付标准、办证速度等方面均走在同行前列,以超越客户预期、以高效高质践行着社会责任与承诺,以其特有的品质风范与实力口碑,成为大同家喻户晓的置业品牌。

所以,选择铂悦城,选择的不仅是品牌,更是高品质的生活,高优质的资产,让人放心的未来家!在泛豪宅时代,能与房价相映衬的,除了高端住宅本该有的硬件条件,更是背后的软实力,是品质的保障,是服务的享受,是身份的归属,更是生活方式的进阶。(芳菲)



## 文瀛御湖湾 低密洋房备受购房者青睐



近年来,环文瀛湖区域开发火热,各大房企群雄逐鹿。在火热的环湖地产开发大军中,由大同市佳地产开发的高品质低密花园洋房项目——文瀛御湖湾脱颖而出,受到购房者的青睐。

文瀛御湖湾位于文瀛湖南岸、御东恒安街与柳莺路交会处。项目周边交通四通八达,综合了生活与商贸的多重因素,享湖畔的生态环境。

文瀛御湖湾定位高品质低密花园洋房,可满足改善型住房者的需求,项目由5栋6层洋房和12栋9-13层洋房所组成,楼间距高达45~78米左右。在户型设计上,从95平方米的通透大两居、110平方米精致三居户型、130平方米经典三居户型至160平方米奢阔三居户型,皆注重空间的合理布局 and 实用功能。同时,文瀛御湖湾专门推出的95~135平方米的中小户型,也为普通购房群体提供了加入湖景生活圈层的机会。(李冬梅)

## 富力城 特惠现房限时购

日前,富力城狂欢开场,推出“现房限时购”活动。富力城每日推出一套超值现房。活动一经推出,优惠的价格吸引了众多消费者求购。

作为大同临湖观景美宅,富力城力求让每一户都有开阔的视线,拥有大面积的观景视野,让业主能时刻享受自然美景。90~160平米的完美户型满足了不同消费者的需求。

除了拥有湖景自然资源,富力城同时执掌城市资源,集万千宠爱于一身。醇熟的社区配套和便捷的生活,在富力城择址之初便有所考量。多趟公交线路联接御河两岸,实现无缝对接。社区内小学、幼儿园齐备,更有大型的文体活动中心为业主的休闲健身提供完备的场所和设施,游泳馆、棋牌室、SPA、篮球馆、羽毛球馆、桌球室、棋牌室……各类休闲娱乐项目,让业主在这里享受到健康生活的诸多乐趣。(冬梅)



## 爱心点燃希望 真情传递温暖

### ——云泉物业公司为受困员工捐款



一方有难,八方支援。碧水云天·御河湾二期物业秩序维护员刘照因受重伤住院,后续需要高昂的治疗费用,家庭经济困难的刘照面临着艰难局面,得悉情况的云泉物业公司全体员工发起了捐款行动,用爱心助力,帮助他渡过难关。

2016年4月1日,刘照加入碧水云天·御河湾物业,一直以来工作认真负责,努力完成好本职工作。2023年1月24日,刘照骑摩托车时滑倒受伤,导致肋骨骨折、头部受伤,处于昏

迷状态,送到医院后经抢救脱离危险,但进一步治疗需要大量费用。由于家里经济状况本就捉襟见肘,如今更是雪上加霜。

得知此情况后,云泉物业全体员工立即为他开展爱心募捐,20元、50元、100元、200元……公司员工纷纷慷慨解囊奉献爱心,短短几天,云泉物业旗下碧水云天·御河湾、博雅府、御河苑、新河湾、御花园、颐园、新尊府、御源府小区物业员工捐款2.3万元。(芳菲 摄)