

## 银豪嘉园停车新规引争议

## 每户只能有一辆车进小区

物管站：车位供不应求，只好出此规定

本报讯（记者 张志忠）小区停车位紧张，业主每天回家为“抢车位”发愁，物业为让有限的停车资源满足日益增长的停车需求进行整顿，但一些具体措施可能会对部分业主造成影响。日前，平城区永泰南路银豪嘉园小区为解决居民停车难，规定小区一个家庭只让进一辆车，此举引发了一些争议。为此，记者23日上午到该小区进行了实地走访。

家住该小区的王先生告诉记者，小

区是2007年以后建成的多层住宅小区，随着购买车辆的业主越来越多，目前停车位十分紧张。为此，小区物业近期推出一套解决停车难的方案，规定一个家庭只让进一辆车，如果家里有两辆车的只能替换着停，另一辆就得想办法去别处找停车位。王先生表示，自己是小区业主，为了上下班方便，他和爱人各买了一辆车，如今物业只让其中一辆车进小区，给他一样的业主徒增了不少烦恼。

随后，记者就此事找到了小区物业管理站负责人了解情况。物业经理表示，小区总共有950多户居民，但车位实在有限，即便通过在路边划线等多渠道“扩容”，满打满算也就300个车位，而此前小区实行开放管理，很多其他小区的车辆也涌入到小区，晚上车辆占道乱停等问题十分突出，业主反映每天进出小区都得10多分钟，车辆发生剐蹭事故也屡见不鲜，甚至已严重影响了包括垃圾清运等日常运作和消防通道畅

通等安全隐患问题。鉴于以上情况，他们从去年10月开始筹划缓解停车难，增加了车辆进出管理系统，升级了高清监控设备，张贴通知广而告之，让能够提供房产一致证明的小区业主每户可登记两台车辆进出，但只能有一辆停进小区。这样既杜绝外来车辆随意驶入，又让尽量多的业主享有停车权益，如果遇到业主有亲朋来访的，与小区门卫说明情况后，就可进小区临时停车3小时。

## 新闻追踪

小区污水管线堵塞

## 市排水所义务疏通

本报讯（记者 辛雅君）本报于2月17日5版刊登了《污水外溢半个月 小区居民犯愁》。23日，宋庄小区居民头疼了多日的难题，被市城市排水设施服务所（以下简称市排水所）义务解决了，小区门前终于变得干干净净。

据了解，宋庄小区属于无物业老旧小区，2月初，该小区污水管线发生堵塞，无人管理，外溢的污水遇冷结冰，给居民日常出行带来诸多不便。虽然外溢的污水并不在市排水所管辖范围，但看到污水既给居民出行带来不便，又影响城市环境，该所决定义务为居民解决难题。

市排水所工作人员对外溢的污水管线进行现场勘查后，发现外溢污水的是利群制药厂家属楼，属于小区自建井。由于污水管线严重老化，通往化粪池的污水管道堵塞，导致污水井外溢。23日下午，记者现场看到，工作人员将堵塞的污水井先进行人工清掏，然后用高压射水车进行强力疏通，解决了管线堵塞问题。“市排水所专业人员免费为我们清掏了污水井，我们十分感谢。希望社区能和老旧小区改造办公室协调，将此段污水管线进行改造，从根本上解决污水外溢问题。”张大爷告诉记者，他已经在此居住近20年，门面、住户有70余户，由于没有物业，也就无人维护污水管线，前期的老旧小区改造也只改造了院内的管网。



工作人员清掏污水井 辛雅君 摄

老树撑杆“裂开嘴”  
居民出行存隐患

本报讯（记者 龙中华）“小区西门前有两棵大树严重倾斜，为了安全起见，有关部门多年前给这两棵树做了撑架。可最近我发现，一棵树的撑架半腰断裂，存在极大的安全隐患。”23日，司令部街6号院姜女士向记者反映此事。

据姜女士讲，她们小区西门前，也就是帅府街马路边有两棵大树，向马路中央严重倾斜。为了保护行人和车辆安全，多年前，有关部门就给这两棵大树做了撑架。前几天，她在小区门口等车时，无意间发现撑架中间已断裂，且相连处很小了，一旦撑架

彻底断开，这棵严重倾斜的大树可能随时倒下去。路上行人车辆不少，后果不堪设想。她希望通过媒体呼吁引起有关部门重视，及时妥善处理有关事宜。

记者昨日赶到现场看到，司令部街6号院小区西门前的两棵大树确有撑架支撑，其中北侧的一个撑架距离地面1米多处的焊接部位出现开裂，开裂长度约有三分之二。现场一位胡先生告诉记者，他也发现了这个问题，就是不知道该向哪个部门反映，希望通过媒体呼吁，有关部门尽快妥善处理。



支撑架中间断裂 龙中华 摄

小区北门多处漏水  
住户期盼早日解决

本报讯（记者 龙中华）“我们小区北门附近这两年常常出现漏水问题，门口至今还有冰柱，希望有关部门查明原因，妥善处理。”23日，小皮巷小区居民郑女士对记者说。

据郑女士讲，连着三四年了，每到冬天小区北门上方就出现漏水，造成门口结冰，影响居民出入，靠东一侧门墙上还结有冰柱，让人看着就担心，虽然偶尔有人帮助清理，但始终没有彻底解决问题。今年春节前后，不仅北门上方仍然漏水，东侧无人租住的门面房也出现大量漏水，所幸及时发现，并通报有关部门，这才封堵住了漏点。没想到，近来北门西侧一处无人租住的门面房也出现漏水，虽然漏水量不大，但从门缝下边流出的水又流在便

道上，造成便道大范围结冰，行人通行极不方便。

记者赶往现场走访，发现小皮巷小区北门附近结冰地方确实不少，不仅便道上结冰很多，门口处也形成了冰柱。经了解，小皮巷小区这两年已没有物业管理，很多问题越积越多，居民都不知道该去哪里反映。附近商铺一位杨姓工作人员称，近两年，该小区的门面商铺多数没有出租，也无人居住，很多设施维护不力，漏水现象经常发生，希望有关部门能够统筹管理，妥善处理这些存在的问题。

龙帮办

## 网购优惠加油卡 女子被骗五千元

本报讯（记者 龙中华）“通过朋友推介在网上购买了加油优惠卡，没想到商家跑路，卡上还有5000多元的余额退不了，向辖区监管部门投诉也没有结果。”近日，陈女士致电本报热线向记者反映此事。

据陈女士讲，2022年1月，她朋友向她推介上海添腾石油化工有限公司在网上出售的优惠加油卡，优惠幅度较大，说使用了半年没有出现问题。陈女士通过网上搜索确实发现该公司在搞活动，七折优

惠。此后，陈女士先后3次花1万多元购买优惠卡，期间卡上每月返现400元，到2022年11月还有5000多元没有返现，该公司却突然消失。陈女士多次拨打公司及负责人电话，均联系不上。之后，陈女士向上海添腾石油化工有限公司注册地上海市12345政府热线反映相关情况。上海市公安金山分局廊下派出所民警与陈女士取得了联系，该民警称其反映的情况正在调查中，也接到多人反映类似问题，让陈

女士先将相关证明材料寄去。后来陈女士多次询问派出所民警调查情况进行的如何，但问题至今没有定论。

警方提醒市民，大幅度的优惠并不符合成品油市场的运行规律，消费者应到正规的办卡网点或网上营业厅购买加油卡或充值，不要贪图便宜购买价格远低于面值的充值卡，尤其是网络平台出售的“打折加油卡”，更不要随意进行线上转账。