

## 榜上有名·2023大同品质楼盘之兴云揽御

在众多消费者的期盼中,兴云揽御即将揭开神秘面纱。这一由嘉德地产倾力打造的高端品质作品,不仅坐拥御东黄金旺地,而且有着诸多的超前理念和先进规划,为大同带来引领时代的国际生活方式和高级居住体验。



## 兴云揽御

## 秉持精工理念 缔造理想人居

## 核心区位 地标项目

在大同,拥有绝对资源优势的御东,如今已成为这座城市新的中心。作为大同面向全国乃至世界的形象窗口,这里集政治、经济、商业、文化、教育、休闲诸多中心于一体,汇聚众多地标级优质资源。

嘉德地产重金打造的城市封面作品——兴云揽御,就位于兴云中轴,占位黄金资源圈,周边配套完善。项目西侧紧邻御河生态公园,可近瞰绵延的河景生态风光及生态林;北面与市中医院一路之隔,紧邻市五医院、市一医院众多医疗机构,守护家人健康无忧;东距大同行政中心约2千米,再加上五大场馆、文瀛湖生态公园,尽享美好人居活力主场;南侧一桥距离直达东小城。

兴云揽御周边有世纪华联超市、御河大酒店、环球国际影城等,一站式吃喝玩乐购;周边北岳小学、博盛中学、北师大附中、大同大学等名校环伺,为业主提供优质的教育资源以及全方位的生活配套,打造高品质人文环境。

## 超前规划 惊艳楼市

御东的兴云中轴上,强企云集、品质楼盘汇聚,在这一黄金街衢,想要脱颖而出,赢得消费者的目光,产品的规划和定位极其重要。

兴云揽御项目的开发者深知这一点,在开发之初,他们把产品定位于高端品质府邸。

瞰景高层和水岸洋房为一体的综合系住宅项目。项目以闪闪发光的玻璃幕墙凸显国际都市建筑美学,玻璃

幕墙对比普通住宅外立面的优势更为明显——具有更好的保温性、节能性,经受风雨冲刷而历久弥新;另外一方面,玻璃幕墙的住宅一改传统住宅单面阳台瞰景,以巨幕面宽来看城市,墙体本身也犹如一面“天空之镜”,可根据周围的环境与光线产生丰富与生动变化。白天融于天际,夜晚又色彩斑斓,成为城市的一道靓丽风景线,也难怪这样的项目一亮相就受到欢迎。

而科学合理的户型设计也是兴云揽御的一大亮点。在采访中记者发现,这里的户型以舒雅三居、朗阔四居、奢适五居满足多种居住需求,不仅方正通透,而且在充分考量人体舒适指数之后,打造约3米~3.15米健康层高,扩容生活空间,更能赋予室内空间绝佳的采光、开阔的视野,这在市场上可是不多见。

除了玻璃幕墙、户型外,项目斥巨资引进瑞典品牌恩华特封闭式四分垃圾自动收集系统,杜绝二次污染,降低疾病传播风险,为业主营造了更加优雅舒适的生活空间。

此外,作为嘉德地产匠心之作——兴云揽御,从前期规划到项目的施工、建材选购、硬件配套等,无处不体现着开发者的荣誉感与使命感。在硬件配套上不惜成本,只求做到符合兴云揽御的品质要求。

比如,窗户,和平铝业隐排水隔热系统窗,整窗线条流畅,风格简约大气,玻璃幕墙选用知名品牌耀皮玻璃,德国知名品牌好博防盗铝合金窗执手、德国高端品牌的丝吉利娅隐藏式合页内开内倒五金及泰诺风隔热条等,无数个细节的斟酌,才造就了一扇扇高品质的窗户,于此见证开发商的

精工匠心。比如,地暖选用的是中国十大管材品牌中财管道,从源头解决采暖大事,重新定义家的温度。电梯选用日立电梯,安全、高效、舒适、自动调整气压设计以及隔音降噪的轿厢,让业主在享受快速移动时畅享舒适乘梯体验。此外,电梯前室的地面及墙面全部铺设萨米特瓷砖,整体看上去楼道空间宽阔、整洁干净,令人赏心悦目,值得一提的是,项目公共区域墙面为干挂石材铺设,在外观上形成极好的视觉效果,给人以美感,充分凸显楼盘品质。

嘉德地产的负责人告诉记者,兴云揽御将打造成城市级的人居地标,但又不局限于此,它还是一张代言大同格局、远见未来的名片。从兴云揽御向外望去,每一扇窗都是地标之间的共鸣。兴云揽御将与大同一起站在时代的窗口,拥抱未来,遇见美好生活。(王晓庆)



## 楼市看点

“管家”真情服务  
业主赠旗致谢

近日,悦城·文昌郡3号楼业主白先生将一面写着“情系业主 排忧解难”的锦旗送到悦家物业楼管家文馨手里,以感谢楼管家细致入微、尽心尽责的贴心服务。

这位楼管家,入职不到三年,在业主对她的印象里却是随叫随到、事无巨细地为业主排忧解难。据业主白先生介绍,在装修期间,她积极为业主解决装修中存在的难题,在生活中,更是热心帮助业主取送包裹、浇花等等,“能遇到这么细心的楼管家太幸运了!”她每天要处理的事情平凡而琐碎,但每一件关乎业主的事,她都会仔细记下来并及时跟进、解决。她用热情的服务,赢得了众多业主的赞誉。

楼管家文馨说,能够得到业主的点赞,是对她工作最大的激励。今后在服务上会继续严谨周全,以专业能力展现悦家物业团队优秀的精神面貌,为业主全心投入,以最温馨、最贴心的态度来服务好每一位业主。(田志新)

## 购买二手房需要注意啥

在购买二手房的过程中,许多市民懂得审核房产证真伪的重要性。不过,对于那些真实的房产证,人们是否就可以放松警惕?真实的房产证,当真不会蒙蔽购房者的眼睛,不会给他们带来意想不到的损失吗?

去年,黄先生看中了某小区一套价格适中的两居室。黄先生直接与卖房人达成了购房意向,并很快支付了2万元定金。支付定金前,行事谨慎的黄先生特意检查了该套房屋的房产证原件,并仔细核对了卖房人的身份证。看到两者均内容真实,黄先生这才安了心。然而,在这套房屋的交易过程中,令黄先生想不到的事还是发生了:这套房屋已于1年前被法院查封,因此不能办理交易手续。“这一情况并没有反映在房产证上啊?到底是怎么回事?”又急又气的黄先生连忙给卖房的业主打电话,但业主的手机已停机。

业内人士提醒,在二手房买卖中,房产证原件未必可靠。诸如房屋已被法院查封,房屋已列入拆迁范围、部分房改房可能存在不具备上市交易条件等等问题,都可能未在房产证上如实地反映出来。因此,购买二手房,不能只信房产证,市民还需多个心眼、多花点功夫,对自己已经看中的房屋,最好在签订合同和进行交易前,到房地产交易中心进行产权调查,以便及时、准确地掌握有关房屋的真实状况,真正做到心中有数。(文章)

## 碧水云天·兰溪苑:高端洋房 持续热销

新春伊始,万物复苏。碧水云天·兰溪苑营销中心客户络绎不绝,人气旺盛。“顶流红盘”红上加红,现场新老客户汇聚一堂,开春热销唱响了大同楼市开门红。

记者日前走进兰溪苑售楼部看到,看房客户络绎不绝,人气旺盛,在置业顾问的带领下,他们深入到实景现房的小区里查看户型、外观、品质等,对兰溪苑的国际级豪宅品质十分青睐。

兰溪苑是华瑞集团碧水云天系列高端至尊版花园洋房住区,以1.19的超低容积率纯花园洋房住区成为城市

稀缺低密洋房的典范之作,它集高品质、低密度、纯洋房、满阳光、大平层等诸多优势为一体,创造出了新的高端住宅经典,成为高端改善型首选楼盘。

项目位于大同南站板块中的核心区域,方特欢乐世界的南侧,同文街北侧,西侧和东侧分别是城市主干道太和路和文瀛南路,不仅享有大同南站的交通便利,还有航空、同煤快线、公交、城市快速路,交通便捷,四通八达。周边高端商业、文瀛湖、方特欢乐世界、万达广场等环绕,地理位置十分优越。

项目建筑设计由国内顶尖规划建

筑设计研究院主笔,设计上追求国际豪宅相同的质地和美感,采用大面积铝板外立面,深浅铝板搭配,尽显金属质感,高端奢华。转角采用弧形圆角设计结合顶部飘板造型,营造出高贵、典雅的国际级豪宅风范。

在配套上,采购进口国际一线品牌通力电梯;入户门为高端精雕铝木装甲门配高档指纹人脸识别锁;窗户材料采用了国际一线品牌铝包木系统窗,三层双中空玻璃;室内使用国内日丰品牌家装地暖管及高端分水器,为业主打造出更舒适、更宜居的绿色豪宅。(文章)