

“装修返租”，馅饼还是陷阱？

多名业主中圈套 市民需提高警惕

本报讯（记者 张志忠）统一装修，帮你经营，只需签份合同，付个装修款，就能坐等收租，且收益远大于自己对外出租，真有这种好事吗？日前，多位市民致电本报热线，向记者讲述了自己亲身经历的“装修返租”遭遇，希望引起广大市民警惕。

据市民侯先生（化名）讲，2021年6月，他突然接到一个陌生的电话，询问他家是否有一套小公寓。接到电话的侯先生很诧异，对方怎么知道自己的情况？对方自称是大同柚子公寓管理有限公司的工作人员，有一个偏向于旅游民宿租赁的项目想跟他谈合作。具体就是租用侯先生的房屋，并按照统

一的标准进行装修后，作为公司旗下的民宿，再通过网上平台返租给来大同旅游的游客使用。对方承诺，如果合作成功的话，侯先生将会获得高于市场行情的房屋租金。此后，对方多次拨打侯先生电话，约他来到公司所在办公地点面谈。侯先生来到该公司后，看到办公区域设备齐全，还配备了用于接待的会客厅，看上去比较正规。期间，对方工作人员表示，毛坯房本就需要装修，跟公司合作以后可以统一装修，虽然业主需要支付装修款，但公司帮忙经营，收益肯定高于房屋租赁市场价。这样的“一条龙”服务确实让人心动，侯先生回去跟家人进行商

量，又上网查询了该公司以及其总部的相关信息后，打消了心中的顾虑，随后于2021年8月与该公司签订了合同。根据侯先生公寓房的面积，需要支付装修费用共计12万元，工期3个月，并约定等房屋装修完工交付后，该公司每月按照3760元的租金向侯先生支付运营收益。

合同签了，装修费也交了，但之后带给侯先生的就是无尽的烦恼。公司找来的施工队伍仅装完水电、铺设部分地砖后，公司就开始以受疫情影响、物料不全或其他各种理由拖延施工。本来按合同约定，当年就能完工，可一直拖到了2022年4月份，也

没再进行过后续施工。意识到不对后，侯先生再去到该公司时，发现公司相关负责人已经联系不上了。

采访过程中，与侯先生同行的其他几位业主告诉记者，他们所遭遇的经历几乎和侯先生相同，不同的只是所在小区、房屋面积和装修进度而已，甚至有的业主家连水电工程都没做。随后，记者跟随侯先生一行人来到大同柚子公寓管理有限公司之前租用的办公地点，发现已经被查封，拨打该公司负责人、公司的电话，均已停机。

据了解，目前，侯先生以及几位业主已向公安机关报案。

拆违规地锁 解市民“心锁”



本报讯（记者 杨昱郁）“这些地锁一拆除，路面平整多了，我们出门再也不用担心被地锁绊倒了。”看着眼前整洁的路面，家住碧水云天·新河湾的王女士打心眼里高兴。近日，平城区水泊寺综合行政执法队执法人员对违规地桩地锁进行整治，共拆除违规地桩地锁13个。

在永和路碧水云天·新河湾北侧、月星国际西门外、绿地世纪城外围，有一些临街商铺为了停车便利，在门前私自安装地锁、石墩，各式各样的“占位神器”不仅影响了城市的整体环境，还对市民及车辆的正常通行造成了不便，也留下了一定的安全隐患。



执法人员拆除地锁 杨昱郁 摄

行动之前，执法人员通过巡查，仔细查看地桩地锁的安装情况，并提前告知商户在规定时间内自行拆除，对逾期不拆的，执法人员用撬杆、锤子、扳手等工具进行拆除。地桩地锁拆除后，执法人员还一并并将遗留的螺丝锤平，避免

残留的零部件对车辆及行人造成通行隐患。

该队有关负责人表示，将通过宣传告知、督促整改、协助拆除的方式，继续加大对私设地桩地锁的清理整治力度，营造安全、畅通、和谐的道路环境。

冷空气打出“组合拳”

11日白天，最高气温
将显著下降12~14℃

本报讯（记者 高燕）虽然最近阳光明媚，气温回升，但冷空气活动并不会就此停歇，还会时不时出来刷个存在感。记者昨日从市气象台获悉，受强冷空气影响，10~12日，我市将出现大风、沙尘和强降温天气，11日，局部地区还会有降雨。

根据最新气象资料分析，10~12日，全市风力持续偏大，平均风力4~5级，短时可达6~7级或以上；10~11日，部分地区伴有沙尘。强降温主要出现在11日白天，最高气温显著下降12~14℃；最低气温将出现在12日或13日早晨，过程降温幅度6~8℃，局部可达8℃以上，部分地区可达寒潮标准。其中，平城区9日夜间到10日白天，晴间多云，有4~5级短时7级或以上偏北风，局部伴有沙尘，气温在-1~19℃之间；10日夜间到11日白天，多云，局部降雨，有4~5级短时6级或以上西北风，气温在-4~7℃之间；11日夜间到12日白天，晴，有4~5级短时6级或以上西北风，气温在-9~10℃之间。

市气象台提醒，强降温和大风对设施农业、交通运输、市政等将产生不利影响；沙尘天气会导致空气质量变差，能见度降低，相关部门要提前做好防范措施。公众出行也要适时增减衣服，注意防风防沙防寒。

银豪嘉园

垃圾积存半月 至今无人清理

本报讯（记者 张鑫）“我们小区的垃圾半个多月了没人清理，堆在门口臭气熏天。”近日，家住平城区银豪嘉园的小区业主们遇到了烦心事。

9日上午，记者在该小区看到，绿化带内的垃圾积压成堆，各种生活垃圾堆积在一起，不时散发出阵阵恶臭。居民李女士说，小区建成时间比较长，居民们一直都在缴纳物业费，前段时间清运垃圾还正常，但自从居民们向相关部门反映对物业停车管理有意见后，小区的卫生就没人管了。不少居民表示，如果物业和居民的意见有分歧，可以与居民协商解决，而不应采用“摆烂”的方式消极应对。

小区物业经理表示，之前在收取费时，部分居民不配合，还是公司给垫付的部分费用。他们正努力解决目前存在的问题，但是需要时间。针对小区目前的环境卫生、居民停车及圈地占地等问题，他们正与上级相关部门协调处理。

龙帮办

亿方园小区

居民私装地锁“成风”



私装地锁较多 龙中华 摄

本报讯（记者 龙中华）“我们单元门两侧几乎装满了地锁，不仅小区不美观，而且存在安全隐患。”9日，永泰南路亿方园小区吴女士如是说。

据吴女士讲，亿方园小区分为旧楼和新楼，且各自有管理站。她家住旧楼，楼下的道路两侧，有不少居民安装了地锁。开始只有几家安装，由于没人管，有些居民马上跟风，后来越装越多。如今，楼下道路两侧每隔两三米就安装了一个地锁。

接到反映后，记者赶往亿方园小

区走访发现，2、3、4号楼北侧道路两侧安装了不少地锁，仅在3号楼下就安装了30多个地锁，让原本就不宽敞的道路更为狭窄，而且，一个个地锁成为居民出行的“绊脚石”。

就此，记者采访了亿方园小区（旧楼）物管站负责人。他说，他们去年接手管理时，就发现居民们安装了地锁，他们曾劝大家取缔，但效果不佳。他们将再做居民的工作，争取将这些地锁取缔。如果劝阻无果，将向上级部门汇报，妥善处理有关问题。

交警持续整治 车辆违停乱象

本报讯（记者 尚铁军）近期，市公安局交警支队九大队持续开展违法停车专项治理行动。

从3月8日开始，交警九大队组成整治小组，对浩海岗及附近路段加大巡逻管控，路网联动、全覆盖整治、全时段管控、“无死角”严查。行动中，民警辅警边宣传、边规范、边整治，不仅对违法停车行为严查严处，要求违停驾驶人立即整改，还通过现场教育、电话告知、违法告知书等方式，对违停驾驶人进行批评教育，让其了解违停的危害，提高驾驶人文明出行意识，从“不敢违停”转变为“不想违停”，营造文明停车、文明出行的良好氛围。



快捷互动 立体权威

关注“大同日报融媒”
官方微信