

如今,高质量的居住环境成为越来越多购房者的追求。除了地段、户型,小区的园林景观也越来越受购房者关注,更成为楼市博弈中新的竞争高地。近年来,我市众多品牌房企越来越重视小区环境建设,倾力打造小区园林景观,营造有内涵的居住氛围,提升楼盘品质。



枫林逸景

## 园林景观成楼市卖点

本报记者 高冬梅



市民购房 注重景观设计

生活在繁华的都市里,人们追求绿色健康的生活环境。于是,楼盘的园林景观正成为购房者安家置业不可或缺的要害。人们不仅对房子地段、外观等有所要求,还对小区内园林景观设计了更高的要求。

“我选择小区会更看重它的园林景观。”日前,在兴云揽御售楼中心看房的市民陈莉说,她希望买到的房子品质好,小区景观设计也好,四季有风景,不用出小区,下楼就像逛公园似的。

近年来,随着市民对居住条件的要求日益提高,生态宜居的居住理念与健康、休闲的生活方式深入人心。“买房时你对小区园林景观设计要求吗?”日前,记者随机采访多位市民,大多数表示会重视小区绿化景观,尤其是年轻消费者对此要求会更高一些,他们希望通过优美的居住环境可以带来绿色、健康、惬意的生活。

一位销售顾问告诉记者,是否有

良好的小区及周边生态环境已成为人们选择楼盘的重要因素,甚至对其是否购买产生决定性的作用。

### 房企重投 打造“公园里的家”

在市场消费需求的驱动下,重视园林绿化景观的打造成为提升房地产价值的有效途径。日前,记者在走访中发现,我市开发商在小区园林景观的规划打造方面越来越舍得投入,花费的心思越来越多,各住宅小区的园林景观皆独具匠心。

由万城集团倾力打造的枫林逸景系列楼盘,紧邻十里河生态公园,天然的“城市绿肺”为业主营造出舒适的居住环境。在小区内,园林景观设计师别出心裁,展现出自己独特的魅力。枫林逸景·亲河园内8万多平方米的园林景观,打造了繁华城市中一片静谧园林地,为业主提供了推窗即景的超级体验。枫林逸景·紫御府匠心打造2000平方米下沉式花园广场,1000米健康慢跑道,全石材景观道路铺装,由树阵、水景组成层次分明的优美画卷,一步一景,步移景迁,打造曲径通幽的景观体验。在周边生活消费配套完善,小区休闲惬意园林景观的加持下,枫林逸景各项目的销售业绩良好,得到购房者认可。

坐落于开源桥北、御河西路南段的碧水云天·御源府,项目一经推出,销售就十分火爆,目前已到清盘阶

段。从根本上来说,这缘于华瑞集团一贯坚持的诚信营销的理念,即以所见即所得的实景现房让购房者明明白白消费。走进小区内,楼群挺拔靓丽,新中式景观大门气势不凡,大美江南园林景观完美呈现,潺潺流水、亭台游廊、青翠草坪、休闲广场、儿童游乐场等诸多景观,与新中式建筑楼群浑然一体,营造出典雅大气的氛围,再现碧水云天精品楼盘的高端品质。

自2022年亮相到2023年热势如虹的铂悦城,园林景观打造了6.8万平方米的东方官派山水园境,规划一河两轴、五园九景。高阶审美,铂悦城“奏响”建筑与园林的交响乐,从各个角度将“高颜值”进行到底,受到高端置业人群的青睐。

从事房地产销售工作多年的李磊表示,现在开发商都非常注重环境的建造,舍得在园林景观建设上下本钱,以此提升楼盘价值,助推销售。同时,也是实实在在改善居民生活环境,营造相应的文化理念,展现房企品牌形象。



铂悦城



### 悦家物业 楼道杂物专项整治

为了减少安全隐患,营造安全的居住环境,日前,悦家物业在其服务的悦城御河十号、金茂园、文昌里、魏都金懋府、永泰金茂园、御馨花城、花城尚府等小区开展了为期一周的楼道杂物专项整治行动。

整治前,悦家物业工作人员对每个单元每层楼都进行细致排查,对于有主杂物提前与业主沟通,与业主明确清理时间、是否需要物业帮忙清理;对于无人认领的杂物,张贴告知单,限期内自行处置,超期将统一清理。整治过程中,工作人员积极与业主做好沟通,争取大家的理解和支持,并对现场存在隐患的杂物进行了统一转运清理。尤其加强对易燃易爆等杂物的清理,杜绝可能存在的安全隐患。

(田志新)

### 古城凤台晓月·壹号院 开启理想院墅生活



近年来,楼市逐渐步入改善时代,从需求端到供应端均出现品质高端化迹象,附加值更高的高端改善产品渐受青睐。古城凤台晓月·壹号院择址上风上水古城高地,以不凡的品质让久居城市中的人们尊享久违的院墅生活。

古城凤台晓月·壹号院在古“云中八景”之一——凤台晓月原址建宅,紧邻大同潘家园、大同府衙以及大十字商业街。古城凤台晓月·壹号院以低密度低容建宅,地理位置优越,交通便捷,魏都大道、御河西路双主干道相拥,城市东、中、西区自由穿行,机场、高速、高铁20分钟直达。

古城凤台晓月·壹号院提取苏式园林造景特长和平城历史文化元素,将凤台晓月主题融入四季风景之中,完美融汇传统语序与时代审美。古城凤台晓月·壹号院满足人们对生活的品质需求,一墅风华,静等来阅。

(广告信息)



### 山西华瑞建材石膏粉线正式投产



继建成年产4000万平方米多元化功能性石膏板生产线后,山西华瑞建材有限公司又一条石膏粉生产线于日前投产,这标志着山西华瑞建材又打造出石膏新型材料绿色生产基地,继续开拓新的市场。

此次山西华瑞建材打造的新型材料石膏基砂浆及粉类产品生产线,利用本地电厂脱硫石膏原料,具有明显的环保优势。目前,新型石膏粉生产线已经正式投产,该项目将引进世界500强圣戈班中国与华瑞建材携手,将结合双方各自优势,强强联合,促进大同市电厂废料的重新利用,拉动当地经济转型发展,为推动环保建材行业的发展贡献力量。

梅方摄