

每一个房子，都承载着人们对未来美好生活的追求，对于家的选择，每个人心中都有不同的想法和侧重。有人喜欢御东的繁华，有人偏爱自然的惬意，有人倾向于宽敞明亮的户型，有人更偏向教育资源……

兴云揽御上院秉承“人本至上”的理念，傲立兴云桥头，与御河水岸自然风光相融合，汇聚城市行政、交通枢纽、全维配套及城市水系……众多优质资源能满足你对生活方式的全部想象。



# 兴云揽御上院 优质生活一步到位



## 全维配套 近在咫尺

生活在兴云揽御上院，全维配套让繁华近在咫尺。项目周边御河东路（快速路）、兴云街、永和路等多条交通路网在侧，通达全城，出行更高效便利。链接醇熟商圈，聚合兴云智慧城、万达广场、东小城商圈，购物、休闲、娱乐一站式体验。大同市中医院、五医院、一医院等优质医疗资源环伺，不仅为业主带来生活的便利，更是一份与健康为邻，随时有“医”靠的安心保障。同时项目毗邻北岳小学、北师大附中、大同大学等优质学府，全龄优教，为孩子提供一个理想的起点。

站在兴云揽御上院楼上，御河生态公园美景一览无余。近千亩公园绿野鲜氧供应，御河水岸湖光潋滟、碧波荡漾，可谓环境优美，景色宜人。在兴云揽御上院，俯瞰御河水岸，置身生态

秀丽景观之中，以生态鲜氧构筑一方宜居社区，实现人们对追求理想生活最深刻的共鸣，居于自然的健康惬意。一面是城市日新月异的繁华，一面是园景与河境的悠然风光，悦享高品质河居生活。

## 宽居人生 品质生活

兴云揽御上院是大同嘉德地产打造城市舒居的优质产品，从择址御河之滨到选用经典建筑风格，再到内在户型设计，层层把关，精益求精，力求迭代平城人居，带来兼具城市繁华与自然享受的全新生活体验。

据了解，兴云揽御上院总规划7栋阔景人居，项目精筑瞰景高层、水岸洋房，以舒雅三居、朗阔四居为主，建面约130~143平方米改善户型，满足多种居住需求。

进入兴云揽御上院，从推开门那一刻起，舒适与惬意即刻享受。以建面约130平方米A户型为例，三室两厅两卫的设计，满足你对幸福生活的美好向往。兴云揽御上院，两梯两户，独立入户，打造了人性化、私密性的居住环境，让业主生活更显档次；独立玄关厅的设计，私属空间加量，于无形之中延展了生活空间尺度。该户型采用南向三面宽设计，打造阔绰采光的全明空间；南北通透的设计，让室内空气更加清新，视觉通透敞亮。



三个卧室分离布局，互不干扰；主卧独立卫浴设计，更方便日常生活起居，尊享私密空间。另外，从房子功能合理性和未来成长性考虑，项目还设有3+1创享空间，可根据不同阶段不同家庭成员的需求变化，合理安排功能空间，满足不同居住需求，更具实用性。

## 城市封面 水岸华宅

兴云揽御上院在外立面的设计上，同样以大面积玻璃布局，搭配科学窗地比、窗墙比，提升整个空间的通透感，视野也更开阔；银灰色铝条辅以蓝色玻璃，产生光影效果的视觉冲击，让整个立面犹如一块天空之境，凸显建筑品质。

除了建筑品质上的一脉相承，兴云揽御上院也将引进四分类垃圾回收系统，以投放系统+管道系统+中央收集站，实现小区内垃圾分类全自动封闭回收，杜绝二次污染，改善社区居住环境。

作为嘉德地产在御河畔的再次执笔，兴云揽御上院的品质值得期待！目前，兴云揽御上院正在热销中。

（广告信息）



## 翔龙艺术团再获大奖

5月14日上午，在永济市体育中心举行的山西省第十六届运动会群众体育赛事活动暨2023年全省群众文化活动体育赛事广场舞比赛中，翔龙艺术团获得广场舞城市街道壮年组一等奖。 贺英 摄



## 老人深夜走失 物业帮忙找回

日前，碧水云天·御花园小区物业前台来了一位手捧锦旗的业主，称感谢物业全力帮忙找回其走失的母亲。

原来，5月1日凌晨2点50分，碧水云天·御花园物业接到业主王女士电话，称自己的母亲凌晨2点走失，请求物业帮忙寻找。接报后，物业当班的秩序维护队贾队长紧急组织队员配合业主在园区里进行拉网式寻找，贾队长则查看当晚小区监控，查看后得知，该走失老人已走出小区，不在小区内，王女士急忙拨打110报警，在警方和物业的配合下，最终在文瀛湖景区找到了老人，将老人安全送回家。

“太谢谢你们了！”为了感谢物业的全力支持，王女士制作了一面锦旗送到物业以表达自己的谢意。 （冬梅）