

楼顶长树 墙皮脱落 路面坑洼

# 永久小区北区问题不少

本报讯(记者 龙中华)“多年来,我们小区存在楼房漏雨、墙皮脱落、道路坑洼不平、建材材料堆积等问题,严重影响居民生活。”近日,平城区永久小区多位居民向本报新闻热线反映。

小区居民魏先生讲,他们居住在永久小区北区,共有4栋楼。多年来,由于维护不力等原因,造成楼顶严重漏雨,如今楼顶还长出两米高的小树。由于年久失修,楼房外墙水泥皮不断往下掉,有一天他亲眼看到,楼下走过的一位女士和停放的轿车被砸中,所幸该女士只是肩部受伤,并无大碍;轿车车顶被砸,听说车主花了不少钱才修好。

小区居民徐女士反映,由于小区与永久建材市场只有一墙之隔,一些商贩为了便利,将家装建材临时存放在小区,不断进出的货车常年碾压,造成小区路面坑洼不平。一些居民楼的楼前楼后都堆放着建材材料,也使小区混乱不堪,而且存在安全隐患。

记者实地走访发现,永久小区北区确实存在居民反映的情况。

永久小区物管站负责人说,由于物业费收得低,甚至一些居民不交费,小区维护举步维艰。过去有村委会补贴一些,还能勉强维持,这几年村委会补贴取消了,更让管理陷入困境。居民反映问题越来越多,他们向上级部门进行了汇报,街道和社区非常重视,准备给小区重修路面、修缮楼顶等,改善居住条件。



▲ 楼房墙皮脱落严重

▶ 楼房顶上长出小树

▼ 小区路面坑洼不平 龙中华 摄



## 尚郡小区三期业主质疑新房违约

售楼部:已按当初承诺妥善处理

本报讯(记者 龙中华)平城区尚郡小区三期居民近日向本报新闻热线反映:“我们买的新楼领钥匙了,可发现楼房没按当初承诺的施工,这样一来,安全没保障,秩序也混乱。”

居民刘女士讲,两年前,她在尚郡小区三期最北侧买了一套预售房。当初销

售人员称该楼属于商住楼,他们就担心小区秩序混乱,会影响到正常生活。对此,销售人员承诺商铺只在小区外围开门,小区内不开门。还有,商住楼与其他居民楼一样,每个单元楼前设置独立的双层格式门。前段时间,开发商通知领钥匙,一些业主到小区查看,发现一层商

铺内外都能开门,单元门与商铺门设置几乎一样,楼前没有独立的双层单元门。这让业主们无法接受。

就此,记者采访了尚郡小区三期售楼部有关人员。他说,接到业主们反映后,已经按照当初的承诺进行了妥善处理。

## 永泰内街有商贩“断”道经营

市民呼吁整治规范 执法部门将调查处理

本报讯(记者 龙中华)近日,多位市民向本报新闻热线反映,在大同古城永泰内街平城区23校分校门前,一些商贩占道兜售小吃,给学生和市民通行带来极大不便。

市民穆女士反映,她家住福兴园小区南边,孩子在平城区23校分校上学。她每天从小区南门出去,走一段便道就到了学校跟前。可是近段时间下午放学时,学校附近有五六家开轿车卖小吃的商贩,竟然将轿车横放在非机动车道上,利用绿化带空隙地摆摊做生意。学生和家长们无路可走,被逼到了机动车道。

市民向先生说,学校放学正是交通高峰期,商贩挤占便道后,把学生和家长们“撵”到机动车道上,常常导致交通拥堵,加上一些学生跑来跑去,极易造成交通事故。希望有关部门整治规范这些商贩。

就此,记者采访了古城综合行政执法队负责人。他说,他们将到现场调查了解,妥善处理。



商贩堵路经营 龙中华 摄

## 规范死亡证明办理 清泉街道便民有招

本报讯(记者 有为)“以前为去世的亲人办理《居民死亡医学证明》要跑派出所和社区,跑好多次才能办成,没想到这次去清泉社区卫生服务中心半个小时就办妥了,方便又省心。”近日,云冈区清泉街道和八区居民王女士成为该街道规范死亡证明的受益者。

《居民死亡医学证明》是进行户籍注销、殡葬管理、养老金结算、死亡职工办理丧葬费及抚恤金的凭证,清泉街道在开具证明过程中发现,由于新旧政策衔接脱节,导致部门之间出现权责交叉、边界不清、遇事推诿、执行不力等问题,造成居民“多头跑”“反复跑”。

针对缺乏明确办事依据的情况,清泉街道开展了政策理论学习和业务培训,重点学习《社会保险法》《企业职工基本养老保险待遇暂行办法》《山西省殡葬管理办法》,提高了街道社区工作人员的法律意识和操作规范;同时与省社保中心、晋能控股煤业集团社保中心对接交流,通过勤跑腿、多沟通,捋顺工作流程。

清泉街道邀请属地派出所和社区卫生院召开推进会,就谁开证明事项进行集体“会诊”,牵头制定了全区首份办理死亡证明的规范,即对于居家正常死亡者,社区居委会不再出具死亡证明,改为社区卫生服务中心签发。这一便民举措实现了办事流程最优化,把百姓“跑断腿”的烦心事变成一次办结的暖心事。

## 投资返利骗局多 警方提示防掉坑

本报讯(记者 尚铁军)为进一步降低电信诈骗发案率,减少群众财产损失,恒安公安分局持续推进反诈预警工作,守护群众“钱袋子”。今年5月以来,分局和顺街派出所强化“精准劝阻+见面劝阻”模式,为群众及时止损4万余元。

5月24日,和顺街派出所接到市公安局反诈中心预警,居民柴女士疑似有被诈骗风险。值班民警第一时间电话联系柴女士,并通过户籍系统查询到其具体住址,立即赶往家中。经了解,柴女士被以退培训费为由加入QQ群,通过群内人员的诱导扫码下载证券App,前期少量投入已经获利。民警到家时,柴女士仍不相信这是诈骗,说群内已有很多人投资了,还有各种投资返利的截图和视频。民警耐心细致地讲解案例,同时联系其家属共同劝阻,柴女士终于悔悟。

5月25日,和顺街派出所接到反诈预警指令,居民曾先生系被诈骗高危预警人员。值班民警立即电话联系曾先生,提示不要再进行转账及其他操作。另一组民警迅速赶往其居住地,面对面开展劝阻工作。经了解,曾先生通过熟人介绍加入QQ群,在群成员的诱导下,先投资300元获得返利,再投入3000元获得返利。对方称,如果继续投资可将前期投资返回,并获得更高返点。曾先生信以为真,又投入1.9万元。民警找到他时,他仍坚信这是熟人介绍的,肯定不是诈骗,而是正常的投资返利行为,还要投入4万元。民警给他讲解了一些典型案例,并告诉他对方转账的卡号已被公安部反诈中心确定为诈骗卡号,曾先生这才恍然大悟,随民警去报案。

**警方提醒:**投资理财一定要找正规渠道,千万不要相信“稳赚不赔”“内幕消息”“大师指点”之类鼓吹。目前,银行3年定期基准利率为2.75%,理财类产品年收益一般为3%—4%左右,年收益6%以上的意味着极高风险。如遇10%以上年收益的,极有可能就是骗局。

龙帮办