

有话直说 >>>

任翔宇

# 让“老住户”乐享“新生活”

“多年来,我们小区存在楼房漏雨、墙皮脱落、道路坑洼不平、建材材料堆积等问题,严重影响居民生活。”近日,平城区永久小区多位居民向本报新闻热线反映。小区物管站负责人说,他们已向上级部门进行了汇报,街道和社区非常重视,准备给小区重修路面、修缮楼顶等,改善居住条件。(《大同晚报》6月14日)

与商品房小区的整洁美观、环境优美、管理规范形成强烈对比,老旧小区的改造与物业管理推进成为社会治理难题。

“城,所以盛民也”,民以居为安。城市有机更新是改善人居环境、提升城市品质、实现城市可持续发展的重大举措,搬入新居是改善居住环境的一种选择,但毕竟不能让所有人在同一个时期都能感受到人居环境的提升,总会有大量居民是在建造了十几年甚至几十年的旧街区、旧小区里生活。随着岁月流逝,这些老旧小区“老态”毕现,市政配套设施不完善、社区服务设施不健全、物业维护保养不及时、居住环境不够好,安居、宜居水平在下降,直接导致社

区活力不足。

建好管一时,治好管长久,老旧小区管理是个普遍性难题,许多城市都在因地制宜探索老旧小区管理模式。维护和管理更多要靠“慢功夫”,如果没有维护和管理的长效机制,成效就难以持续,居民生活有可能陷入反反复复的无解循环。

针对老旧小区的不同状况,要问需于民,具体问题具体分析,抓住重点问题和主要矛盾寻求突破。要多方发力,更要多方合力,不断完善政府主导、社会协调、公众

参与的治理体制。

办法总比困难多。“政府+市场”是破解老旧小区长效管理难题的两条腿,很多城市都把老旧小区改造列入民心工程和民生实事,以政府主导明确方向、规范行为,通过市场参与让社会资本找到投资和盈利空间,从完善基础设施到丰富配套服务上定标准、拿措施、抓落实,为群众托起“稳稳的幸福”。

老旧小区改造不仅要改善人居环境的“面子”,更要做好城市文明的“里子”,让里外焕然一新、提档升级,让“老住户”乐享“新生活”。居民也要转变观念,跟上小区改造、小区管理的节奏,积极出谋划策,共同“管好”自己的家园。

只有构建居民共建共管共享的长效机制,形成企业居民互惠互利的“共同体”,激活老旧小区的“造血功能”,形成共建共治共享格局,才能让老小区既“好看”又“好住”。

有感而发 >>>

魏冬妮

## 普惠托育还应向多元化发展

为提高公众对托育服务的认知度、参与度、信任度,满足居民托育需求,日前,市卫健委开展了“普惠托育 共同行动”托育服务宣传月主题宣传活动。(《大同晚报》6月14日)

近年来,市卫健委积极推动生育政策和婴幼儿照护服务,并深入开展婴幼儿照护服务试点示范活动。2022年,我市增选2家托育机构进入省级托育服务试点,1家托育机构进入市级托育服务试点,10家托育机构进入县级托育服务试点,大大提升了婴幼儿照护服务水平。

俗话说:三冬三夏,拉个娃娃。三岁之前的婴幼儿,最需要细致的呵护与照料,也令无数职业女性为之烦恼,产如数月的产假对于一个嗷嗷待哺的婴儿是远远不够的,产假结束后,孩子大多交由长辈来带,有些家庭则请专业的育儿嫂来带。尽管这样,依然会面临家中老人精力有限、雇用保姆价格不菲等问题,家长们对建设正规、专业且价格合理的托育机构呼声越来越高。

近年来,随着政策法规体系逐步健全,机构设置标准有序完善,我市的普惠托育服务行业快速发展起来,但仍有诸多问题需要解决,如托育机构少、接送不便、临时托育尚未完善等,许多父母对托育机构的专业水平和服务质量心存疑虑,参与度不高。

婴幼儿照护服务试点示范活动,为人们日益增长的托育服务提供了支撑。普惠托育机构还应向多元化发展,以适应不同家庭的需求,如半日托、寒暑假托、日托、晚托等。相信,日益增多的正规专业、方便可及、价格合理的托育机构,会被越来越多的家庭所接受,呵护孩子健康、快乐成长。

■广告



幽默一刀

杨宽/画 穆亮/诗

## 野蛮“抢锤”是犯法

野蛮装修,居民住宅又双叒“裂”了!

前有哈尔滨一租户“干掉承重墙”,导致全楼住户损失高达1.6亿。后又有广东肇庆豪横业主暴力改造“打通42套房”,导致楼上墙体开裂。施工现场满目疮痍,触目惊心。

私拆承重墙,楼房变危房,无辜

居民担惊受怕、欲哭无泪。为了“小家”的一己私利,罔顾“大家”的生命财产安全,这不是装修,是犯法!

违规施工为何能畅通无阻、肆无忌惮?物业等管理方为何没有早点出手制止?公共安全的“承重墙”岂容野蛮的“锤子”肆意破坏,如此胆大妄为,必须严惩!

私拆承重墙  
楼房变危房  
哈尔滨市  
肇庆又现  
野蛮搞装修  
安全被破坏  
小家胡折腾  
大家都遭殃  
事主太任性  
监管在何方  
违法抢大锤  
怒治没商量

一针见血 >>>

老穆

## 防骗反诈,贪财心理须警醒

为进一步降低电信诈骗发案率,减少群众财产损失,恒安公安分局持续推进反诈预警工作,守护群众“钱袋子”。今年5月以来,分局和顺街派出所强化“精准劝阻+见面劝阻”模式,为群众及时止损4万余元。(《大同晚报》6月14日)

这则消息传递出两个引人注目的信号,一是警方反诈预警密织防范网,为有可能上当受骗者提供了及时有效的保护;二是对电信网络诈骗防范意识差、执迷不悟的群众较多,需要强化认识、提高警惕。

近年来,电信网络诈骗愈演愈烈,五花八门的骗术、形形色色的伎俩在不受时空限制的网络中暗流涌动,网民被裹挟其中不明就里,稍有不慎就会中了圈套、跌

进陷阱,不但财产遭损,而且身心受害。

投资返利就是一种常见的电诈手段。通常情况下,骗子都是通过网络社交软件添加好友,以聊天的方式套近乎,宣称有“稳赚不赔”的好项目,投资不大,返利多多。一旦有人动心,便鼓动拿出几百元尝试,很快兑现返点颇高的“利息”,让人觉得十分靠谱,然后一步步提高本金额度,三番两次快速“返利”,投资者便会深信不疑。等投资数额以万计(有的一下子投进几万、十几万甚至几十万)时,对方便会抽身而退、不见踪影,这时,投资者才觉得掉进陷阱,所有的本金打了水漂,只拿到起初的几笔返利。

同样需要警惕的是,骗子在“一对一”忽悠成功后,还会动员介绍熟人加入QQ

群,“发展”更多成员,如法炮制,使越来越多不明就里者上当,大肆割韭菜。这样的诱惑性、蒙蔽性,以及滚雪球般的膨胀性,其杀伤力、危害面非常可怕,如果不能得到及时遏制,后果不堪设想。

值得欣慰的是,警方的反诈宣传力度、反应机制、预警措施、技术手段等不断加强和优化,为公众筑起了较为牢固的防护网。但是,骗子无孔不入,骗术不断翻新,仍然不时有人中圈套。

电信诈骗频发,还有一个重要原因不可小视,那就是民众的贪财心理和暴富欲望,比缺乏相关知识、法规常识的问题更有害。

警方反诈行动和相关工作持续深入推进,宣传教育作用、普法警示效果不断增强,固然有助于提升公众的认知度和警惕性,但与此同时,只有每个人自觉提高思想觉悟,熟悉法律法规,摒弃侥幸心理,拒绝“馅饼”诱惑,时刻保持理性,才能让电信网络诈骗无处遁形、无机可乘。

# 京原迎宾馆开业在即

预定7月份以后的婚庆喜宴

订餐电话: 2388268

聘 •洗浴服务员 •客房服务员 •餐饮服务员工

联系人: 王先生13191280555 宋女士13233142315 地址:大同市拥军路

有意者我们携手共创未来