

总有一些美好需要等待,总有一些幸福值得期许。历经时光淬炼、匠心雕琢,从一纸蓝图到拔地而起的品质居所,6月18日,东方家园二期不负厚望,即将迎来盛大交房,以匠心品质为业主开启归家幸福之旅。

## 东方家园二期 即将盛大交房

## 幸福生活如约而至



一期的完美呈现,让更多人看到它的品质和价值。二期项目继续延续一期“高品质、高要求”的建设标准,潜心打磨产品力,匠心营造,实现品牌品质全面升级。工程品质多角度严格把控,从建筑设计到园林布局,从产品规划到精心选材,以标准化的施工管理,不断打磨产品,入户门精选安赛得精工装甲门,双面纯铜、C级叶片锁芯、双层复合底框,给住户百分百的安全感;配置高品质系统窗,使用寿命长,水密性、气密性好,是大同少有的系统升级采用扇框齐平的楼盘;落地窗全部采用华建铝材一线品牌,3层中空玻璃窗,具有优异的隔热效果、良好的透光性,使空间更通透,视野更开阔……

东方家园二期每一处细节都彰显着对品质的追求,更让人惊喜的是,项目投入200多万元打造独树一帜的大同首家点光源灯光效果,宏伟美观的灯光,使其建筑夜景焕然一新,震撼人心。

### 品质:恪守匠心铸精品

作为华鸿置地打造的精品项目,东方家园二期位于南环路南侧,距离文瀛湖生态公园仅1000米,西邻方特欢乐世界,北邻南环路,南面紧邻大同南站和同煤快线,区位优势,交通便利,繁华近在咫尺,又与文瀛湖美景相拥。而在东方家园二期周边,更是聚集着许多高端地产项目,形成御东高端居住区,引领御东居住风向。

华鸿置地资金实力雄厚,秉承着“要么不做,要做就做精品”的设计理念,致力于打造品牌楼盘的目标,东方家园

### 户型:解锁多样美好生活

东方家园二期洞察人们在新生活下对户型的需求,赋予空间“以人为本”的关怀。项目根据大同本土居民居住习惯,打造建面约100~138平方米多样户型,既有精致两居室,亦有阔绰三居室,从细节出发,满足当代人居的品质需求。合理组织各种房间的相互关系,提高住户的生活空间品质,创造舒适、安全、适用的居住环境。

以建筑面积约138平方米三室两厅两卫户型为例,户型南北通透,通风

采光俱佳,L型灵动厨房,一日三餐,悦享烹饪时光。餐客一体,连接景观阳台,阳光与美味兼得。舒适起居,双向朝南窗一览清风,诗意栖居。宽阔明亮的客厅连接大景观阳台,造就明媚格调,餐客厅紧密相连,大幅提升视野通透性和居家幸福感。

值得一提的是,东方家园二期顶层各户型客厅层高挑高60厘米。以9号楼建面约138平方米户型为例,原本层高为3.1米,加上60厘米的挑高,可实现约3.7米的层高,更高的空间,更多的功能,居住空间向上延伸,为业主提供更美好的空间体验,创造更多样的生活。

### 园林:营造沉浸式景观体验

园林体现了一个项目的气质。中国园林强调人与自然的亲和协调、相容而合,讲究自然意境、借景寓情,追求人与自然的和谐。东方家园二期园林景观清新脱俗,与建筑浑然一体,你中有我,我中有你,不仅延伸了建筑的空间,而且弥补了建筑体的单一和景致匮乏,使空间更加完整富有生命力,又烘托出建筑的高级感。

东方家园二期以舒适度作为空间尺度标准,恰到好处地楼间距,没有近距离带来的局促与压迫,让生活更加畅快舒心。

东方家园二期,让园林不仅是赏心悦目的风景佳作,更是可以融入其中的游憩天地,让人与自然和谐共生,诠释进阶理想生活。(广告信息)



### 悦家物业 开展设施设备检查



为不断提升园区物业品质,悦家物业践行业主服务初心,通过细化服务行动、优化服务标准,传递服务温度,以高品质服务提升业主感知度。近日,悦家物业分公司项目开展了设施设备检查,消除安全隐患,并对设施设备进行检修。

园区内公共设施设备关系到每一位业主的日常生活。巡查中,维修师傅每到一处都认真查看,不放过每一处问题。在消防通道区域检查时,维修师傅重新粉刷了消防通道标识,警示部分尤为显眼,道路显得焕然一新。不仅美化、亮化了环境,也为园区添了一道亮丽的风景线。在配电室,维修师傅仔细检查了配电箱设备。为了保障业主安全用电,维修师傅不存侥幸,努力为园区安全做好保障。

安全、高效、稳定运行的各类设施、设备需要维修人员过硬的技能和细心的维护保养。悦家物业将始终保持积极的工作态度,细心、耐心地检查维护园区设施设备,切实维护业主的生命财产安全,给业主带去更多温暖的服务,倾力营造和谐美好的家园。

(田志新)

## 碧水云天·兰溪苑园林景观呈现



经过精心打造,高端洋房社区碧水云天·兰溪苑园林景观呈现,以现代风格的园林景观呈现出大美品质。实景呈现的兰溪苑品质现房成为高端改善首选楼盘。

如今的高端改善型人群,不仅见多识广,置业也愈发理性,能够入得他们“法眼”的房子,定是匹配他们对地段、配套、美学、品位的追求。兰溪苑由内而外、由上到下全方位精心打造将大美豪宅品质完美呈现。

走进郁郁葱葱的兰溪苑小区,现代化的景观点缀各处,潺潺流水的水系,绿树成荫,繁花锦簇,美不胜收。

兰溪苑项目建筑设计由国内顶尖规划建筑设计研究院主笔,设计上追求国际豪宅相同的质地和美感,兰溪苑以“一轴两园七院”写意大美园林精髓,以现代混搭式园林空间,打

造东方韵味的山水园林社区。内部倾力打造700米长的中心花园,串联9大景观场景,营造出都市舒适生活场景。

九大场景分别是主入口的两园“山林飞瀑”“镜水映月”,商业前广场的“松石绿岛”;内部中心花园的“听溪茶会”“海棠花静”“花间拾趣”“禅意庭院”;加上北侧带状绿地打造的运动长廊和生态绿谷,形成曲径通幽、一步一景的流动景观空间,多种活动区包括广场交流区、全龄活动区、水景花园区、林下休憩区、运动长廊、阳光绿谷的设置,彰显住区品质和生活感受。

可以说,兰溪苑不遗余力全力打造豪宅美学风范,将美的细节一一落实到每一处。

(文章)

### 富力城开启“年中现房节”

近日,富力城开启“年中现房节”,推出购房即享五重好礼,回馈广大消费者。

此次购房活动力度很大,包括员工专享特权,现房7折秒杀;三人成团,再享额外9折;到访参与幸运大转盘,100%中奖;活动期间成交送品牌家电大礼;全民营销享1%佣金。

(广告信息)