

6月30日,府学里迎来盛大交付,业主和各大媒体亲临现场,近距离感受家族大宅的魅力。

该项目负责人表示,“我们不忘本来,才能开辟未来,善于继承,才能更好地传承。只有对企业文化有足够的自信,才能对未来有足够的包容。对于古城发展、名城复兴,我们相信一花独放不是春,百花齐放才是春满园。”



## 古城焕新 名城复兴

# 古城C位拼图——府学里完美交付



### 盛礼相迎 演绎传统文脉

“礼者,天地之序”,归家从来不只是是一种简单的行为,而是一场尊崇的礼仪之旅。记者在交房现场看到,入口处,身着华服的礼仪含笑迎宾。鼓舞飘逸,鼓声阵阵,业主手持专属定制的印章,在长卷上签到。吉狮引路,专属管家与数十位工程师全城陪同业主验房。业主入宅揭红绸、启锦卷、撒五谷、抛喜币,开启院子里福寿康宁、节节高升的新生活。

### 文兴福地 尽显古城风华

府学里坐落于大同古城东南隅板块,南侧与南城墙永泰门对望,西临国家重点文物保护单位善化寺,东距省级文物保护单位府文庙仅百米。

自北魏起,古城东南隅便一直是历朝历代官贾巨商的设府置宅之地;大同府学不仅是千百年来培养大同人才、兴盛大同地方经济、融合大同地方文化之地,更是辽金时代的最高学府,是当时最大的科举考场,享有“平城文枢”之美誉;地块内“马王庙街”“东西油店巷”“七佛寺巷”“鲁班庙巷”为明清政商交汇处,商业会馆云集,成就了几百年平城盛世繁华。府学里,占据大同古城内极佳的风水福地,最佳的文脉之地。

### 传世合院 致敬世门家风

府学里,从礼序规制到空间营造,每一处皆有学问,每一点皆藏匠艺。建筑设计以北方官式建筑为蓝本,取其意而不拘于形。结构上,改变传统中式纯木结构,采用钢筋混凝土框架;形制上,采用砖瓦木外包,高大的门斗、厚重的宅门,彰显中国大宅的气派。

以二进院落产品为例:推门入园,来到一进院落。倒座房可设置为司机房或等候室,东西厢房可设为餐厅和客房,一进院落正房为过厅,可作主人会客、接待、议事的场所。

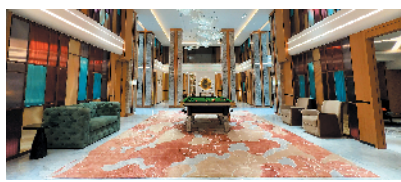


院内植树栽花、饲鸟养鱼、叠石造景,随心定制景观小品,烧烤派对、下午茶、生日宴,盛得下宾客盈门的热闹,是十分理想的待客之地。



穿过过厅,是二进院落,是家人的生活空间。长幼有序,各居其室,白天其乐融融的场景,夜晚是岁月静好的安宁。

后院方阔,自成天地,品茶、弹琴、观鱼、太极、舞剑等等,都可满足。



地下会所层采用单层设计,设有多个采光井与庭院相连,具有极佳的换气与采光条件。整体挑高5.5米至6.9米,彰显大宅的气度非凡,隔成两层使用,影音厅、保姆房、洗衣房、卫生间等功能空间可以放在夹层。中心空间可挑空设计,形成一个豪华大气的会客厅,满足家族“第二会客厅”会客,亦或拓展商业功能需求,觥筹交错、大宴宾客。

项目一期完美交付,实景呈现,以国院之礼,领驭平城望族人居新高度。建面约260~1400平方米传世合院,建面约55~380平方米文旅临街旺铺,目前仅少量席位,敬邀客户珍藏。(广告信息)



## 碧水云天·御河苑 便民服务暖人心



炎炎烈日,碧水云天·御河苑的贴心服务却像一缕清风为广大业主带来清爽和舒适。为给居民提供方便、实惠的便民服务,日前,碧水云天·御河苑在小区物业楼前广场举办了一场夏日便民服务活动,赢得了广大业主的称赞。

6月20日8时许,碧水云天·御河苑的物业人员早早做好了准备,摆好了服务台和工具等候业主,不一会儿,便民服务活动就吸引了众多业主前来,有的拿来了坏了的小家电,有的理发,有的清洗地垫……广场上热闹起来,物业便民项目有10多项免费服务项目,包括磨剪刀、维修小家电、理发、清洗地垫、修理电动车及自行车等。

物业员工仔细清洗地垫、维修小家电、为业主理发……贴心的服务得到了广大业主的赞扬。据了解,碧水云天·御河苑已经把便民服务活动常态化,坚持常年开展活动,让业主在家门口就享受到实实在在的暖心服务。(文章)



## 悦家物业召开创建“红色物业”座谈会



为了促进“红色物业”创建,共建和谐幸福的高品质小区,6月29日,悦家物业御河十号二期服务中心联合新旺街御河九号社区召开了创建“红色物业”党员座谈会。

面对鲜红的党旗,悦家物业经理水晓红带领党员们重温入党誓词,时刻铭记党员身份,尽心竭力履职尽责。社区主任葛永平就“红色物业”创建工作进行了指导。

“红色物业”是构建物业、社区、业主“三方联动”机制,在党建引领下,将物业管理服务融入社区,实现区域化基层治理共治共享,不断提升物业服务水平,以进一步增强居民获得感、幸福感、安全感。悦家物业始终以服务业主、提升小区治理水平为工作目标,细化服务项目,提供更多精准化、便利化的服务,精准注入各项暖心贴心服务,为创建有温度、有热度的“红色物业”夯实了基础。

座谈现场,参会党员业主畅所欲言,对悦家物业服务工作给予了高度评价,并结合自身感受,对小区物业管理和党建引领工作提出了宝贵意见和建议。田志新

## 庆新苑小区 “我唱赞歌献给党”

为庆祝中国共产党成立102周年,6月30日晚,庆新苑小区举办了“我唱赞歌献给党”为主题的文艺晚会,众多业主聚集在观众席观看晚会,现场人气爆棚,热闹非凡。

文艺晚会以舞蹈《欢天喜地》开启,共计17个精彩节目,汇聚歌舞、朗诵、武术、乐器演奏等多样的表演形式,其中还有8个由业主参演的节目,精彩的演出赢得了现场观众热烈的掌声,诠释了维也纳物业致力打造“红色物业”的决心,爱党敬党,以奋进姿态、实干状态奔向新时代美好生活。

(田志新)