

来自被动式住宅瑞湖·云山府系列报道之一

随着我国明确提出“力争2030年前实现碳达峰，2060年前实现碳中和”的目标，“双碳”已然成为了各行各业发展中的热词，更是长期战略布局的重点。

在推动“双碳”目标实现的过程中，房地产企业纷纷转型升级，减少建筑碳排放量，推广超低能耗住宅迫在眉睫，由此，被动房进入大众视野。



被动房，绿色节能更健康

本报记者 李冬梅



发展被动房意义重大

我国人口众多，建筑市场体量大，降低建筑能源消耗，是助推建筑领域“双碳”目标实现的有力手段。据中国建筑节能协会统计，从建材生产、建筑施工及建筑运行的全过程看，2019年我国建筑领域碳排放约占全国碳排放总量的50.6%。其中，建材生产的碳排放占全国碳排放28%，建筑施工碳排放占总排放的1%，建筑运行阶段的碳排放比例为21.6%。

在“双碳”目标下，建筑业急需提高能源利用效率并有效降低碳排放量，而被动房作为一种超低能耗建筑，自然就成为了建筑领域节能的关键。

也正因此，国家及地方多次出台被动式建筑相关政策，推动被动房的建设。在政策的支持下，近年来，被动房及围绕被动房的一系列产业逐渐形成，并快速发展。

被动房让建筑更节能

被动房也叫被动式超低能耗绿色建

筑，起源于德国，是国际认可的一种集低能耗、高品质、高舒适度于一体的节能建筑技术。其是在房屋外部，通过大幅度提升围护结构热工性能和气密性，利用高效新风热回收技术，将建筑供暖需求降低到最小，从而使建筑摆脱传统的集中供热系统，来保证室内温度在20~26℃之间。

对于房地产企业来讲，“双碳”目标的提出意味着更高的建设标准。在节约能耗、提高舒适度的背后，被动房有着极为严苛的技术标准。

“被动房是通过高效保温隔热性能和气密性能更高的围护结构，最大程度地降低建筑能量需求，减少热损失，从而减小对建筑能源的依赖，降低建筑的能源消耗。”大同市泰瑞集团技术总监杨玉栋用生活中简单的事例介绍了被动房的概念，他说，超低能耗、近零能耗的被动式建筑中的“被动”是针对热能而言。就像一杯热水，静置一段时间后，就会慢慢变凉。这时候，人们就需要用电等能源来对水进行加热，这就消耗了能源。普通住房的能源消耗也是同样的道理。冬

天，人们需要暖气对房间进行加热，夏天，人们需要空调来给房间降温。这样，人们通常使用的是一次性能源，这就会造成能源消耗。而通过被动房，这个矛盾就能轻松解决。被动房取消了传统的采暖系统，室内人们生活中所产生的热量及光能就可基本满足冬季室内温度要求，并通过设备将室内废气中的热量回收，从而显著降低能源需求，实现室内如沐春风般的清新舒适。

“被动房并不是完全没有主动系统。”杨总说，被动房通过太阳能、热能等再生能源的使用，最大程度地减小一次能源的消耗，而这些系统在设计与运行中都有“主动”设备的介入。比如新风系统，在达到室内冷热能量有效保存后，为避免室内外空气流通被阻隔，被动房均安装了高效热回收新风系统，可根据室内二氧化碳、温度、湿度、PM2.5等指标实现自动调节，并对室外流入的空气进行加温或降温，在净化室内空气的同时，最大程度保留室内温度。与普通建筑的能耗相比，被动房节能率达90%以上。

在城市发展日新月异的今天，绿色、健康、节能、环保已经成为城市发展的主体。以被动房为代表的超低能耗建筑，是建筑节能领域的一次革新，也将成为建筑行业未来发展的主流趋势。



云泉物业 开展工程维修业务培训



为进一步提升业务能力，提高服务水平，从6月28日开始，云泉物业组织碧水云天系列小区各站工程维修人员分批次进行业务学习培训。

此次培训主题为日常维修工作操作流程、当前维修工作中重难点工作、存在的主要问题和如何应对等方面，由碧水云天系列小区各站选出业务骨干进行讲解，授课内容翔实、讲解细致、明白易懂，各物业服务站的维修人员轮流参加学习培训。

物业管理的业务工作内容直面一线，直接服务业主，量大复杂，需要科学、全面、系统学习，培训中，各站维修人员集中在一起主动思考业主提出问题的破解思路，共同学习研究，着力推进云泉物业整体维修服务水平的提升发展，为打造幸福和谐的碧水云天系列小区环境打下坚实的基础。
(梅方)

兴云揽御 开启城市理想生活

日前，兴云揽御盛大交付。由嘉德地产倾力打造的高端品质作品——兴云揽御，不仅坐拥东黄金旺地，而且有着诸多的超前理念和先进规划，为大同带来引领时代的国际生活方式和高级居住体验。

兴云揽御恪守空间美学与人居舒适度平衡，将现代简洁的设计手法从室外延续至室内，每一寸空间都将生活质感诠释到位。明快简约的空间设计，为后续业主的家装风格提供了更多可能；大面积玻璃窗，让御河景观视野更加开阔，四季美景临窗即赏；开阔的客厅，容纳更多美好生活场景。

(广告信息)

物业好管家 业主贴心人



近日，悦城文昌郡7号楼的业主徐先生带着一面“尽心尽责情系业主，热心服务暖至人心”的锦旗送到了悦家物业悦城文昌郡客服中心。

业主徐先生自接房装修以来，由于平时上班没时间打理装修事宜，很多装修问题一直是客服主管段玉娟帮其跟进处理，大大小小的事情，她都尽心尽力去协助，从装修要注意哪些方面的暖心提醒到入住后看到业主手

提重物主动上前帮忙，或是见面对热情洋溢的笑容与问候……她将暖心服务都融进了与业主相处的日常中。

接过业主送来的锦旗，段玉娟表示，管家就是实实在在以业主为中心做好服务，她只是做了份内之事，同时也感谢徐先生的认可和激励，在以后的日子里，将会以更贴心的服务对待每一位业主。

(田志新)