



东南邑·和阳里撼市加推

作为古城保护及有机更新示范区,东南邑复原历史建筑形制的同时,赋新古城全新的商业格局。规划历史文化街区、高端酒店集群、潮玩社交区、双首层城市商业综合体、藏品四合院居住区、重点教育区6大功能分区,打造涵盖文、商、旅、居丰富业态的城市综合大城,聚焦这座城市的未来潮向与价值。如今,东南邑·和阳里耀世而来,四合院住宅为大同古城增添了亮丽的色彩。

近期,备受市场关注的东南邑·和阳里一批次推出即罄,二批次载誉加推。在市场与大众的高度认可之中告捷,在时代的流动与变幻之中,恒定了城市的极核作品价值。



现代场域
造境东方坊巷园林

东南邑·和阳里,汲取大同千年文化精粹,以大同传统坊巷格局为肌理,巧妙地将大同山、水、石、林等自然元素引入园林之中,营造栖迟、林语、水尚、婉石四大休闲林院,以及琉璃广场、城市活力广场两大庭院,既是风雅静心地,亦是当代社交场。其中,园林营造中,创新引入大同特有琉璃砖墙点缀,取意绿色生发繁盛之意,重焕传统建筑的当代审美力及美好寓意。

创新空间设计 院述四重人生境

东南邑·和阳里,承袭传统三进四合院的功能,结合当代中国人的居住要求及习惯,将水平动线垂直叠加起来,从平面化转为立体化,精准划分家庭功能分区,实现全新的户型格局,体现家族居住的私密性和尊崇感,演绎不同的居住境界。

整体四层的功能分区,自下而上分别为会客层、服务层、家庭层、主人层,同时,通过创新型下沉庭院及采光井设计,实现地下会客层的天然采光及通风,赋予更为舒适的会客体验。

华夏江鸿 专注人文的城市运营者

华夏江鸿控股集团,于1995年创

建,是一家融合不动产开发、文化旅游开发、产业投资、商业运营、物业服务、酒店管理、工程建设等产业的集团化企业,多年来始终秉持“城市综合运营商”的企业担当,助力城市建设发展,为美好生活赋能。2023年,伴随“古城复兴”发展战略,倾力打造集文、商、旅、居于一体的大型文旅项目华夏江鸿·东南邑,链接众多国际知名品牌,助力古城有机更新,延续魏都经纬坊巷肌理,传承大同传统院落形制,再结合当代生活方式,打造藏品级四合院。以更尊崇、更私密、更和谐、更考究的空间设计,为城市赋新居住传统。

(广告信息)



悦家物业 夏日绿化养护忙



盛夏不仅是植物生长的旺盛时期,也是绿化修剪、浇灌等养护工作的最忙时节。为确保小区绿植品质,悦家物业积极开展园区“抗旱保绿”专项养护工作。

记者在园区内看到,小区绿化面积大,加上气温高水分蒸发快的情况,悦家物业定人、定时对绿植展开浇水灌溉作业,确保园区植物生长旺盛。同时,物业人员把存在着安全隐患的树枝进行修剪,对剪下的树枝及时进行清理,修剪后不但保护了绿植的健康生长,更开阔了视野,营造了动线美感。

此外,物业人员还投入到拔草养护行动中,在劳动过程中,员工们不惧炎热,拿着除草工具,分散到园区的各个区域,一株一株地仔细清除。

“小区绿化养护的太好了,各种各样的花朵非常养眼,尤其是每天早晨晚上出来锻炼的时候,满眼的绿色,清新的空气,让人感觉到很舒服、很惬意。”业主王先生满意地说。悦家物业负责人表示,在今后的工作中仍将继续提升服务品质,将绿化管理做精做细,努力打造优美、和谐的居住环境。

(田志新)

房屋租赁 应注意的小细节

每年的暑假期间,租房市场都非常热闹红火,尤其是学校周边的房源更为紧俏。为孩子创造更为便捷的学习条件,许多家长选择在学校周边租房,由此催火了租房市场。记者在采访中发现,租赁市场房源充足、价格平稳,消费者有了充分的选择余地。不过,面对纷繁复杂的房屋租赁市场,消费者也需擦亮眼睛,才能租到放心满意的房子。

首先要确认房屋权属。在租房的过程中,看房是首要环节,在看房时除了查看房屋所处小区以及房屋装修情况外,最主要是查看房屋的所有权证和出租者的身份证,核实产权持有人是否为出租者本人。

其次签订正规的合同。看好房子后,签订合同是必须要走的过程,因此双方一定要签订正规的合同,而且尽可能把条款写得细些。

再次确认各种费用是否交清。租住房子,一般涉及的费用也不少,包括水电煤、供热和物业以及网络、有线电视等等费用都要与房东事先交涉清楚。约定是房东出的费用,就要认真核实是否全部缴清,可以查看各种生活交费的凭证,或者去物业核实物业费交付情况。这些费用弄明白了,才可以放心入住。

最后要及时更换锁芯。在房屋交接以后,房客要及时更换房门锁芯以确保安全,不可图省事省小钱,留下安全隐患,避免丢失物品后,双方说不清责任。

(文章)



碧水云天·御河苑跳蚤市场热闹开市



暑期到了,小区成了孩子们主要的活动场所,为了丰富孩子们暑期生活,搭建一个交流互动平台,碧水云天·御河苑小区物业联合优资蓝幼儿园举办了小区跳蚤市场,受到了广大小业主和家长们的欢迎。

7月17日下午,碧水云天·御河苑物业门口小广场上出现了热闹的路边摊景象,一个个“小老板”们正在认真经营眼前的摊位,各个摊位前摆着琳琅满目的物品。

社区跳蚤市场不仅丰富了孩子们的假期生活,还让他们体验了一把“小老板”的感觉,碧水云天·御河苑小区物业的贴心服务让业主们称赞不已。

(广文)