

曾几何时，购房者购房时，只能见到图纸或是开工的工地，家的概念只在售楼员的美好描述中和自己的充分想象里，房本只能在房子竣工的若干年后才能拿到。如今，随着国家房地产利民政策的推出，大同市政府相关部门的服务措施不断提升，开发单位的积极配合与努力，这些曾经的现象正在逐渐退出历史舞台。

在大同，作为准现房销售的先行者——碧水云天系列小区早在多年前就开启了实景现房营销模式，购房者不再只能从图纸中分析房子的优劣，而是走进靓丽的楼群间，在绿意葱茏、流水潺潺、鸟语花香的大美园林里，进入到单元大堂、卧室内，亲眼见证自己未来家的模样，购房者不再忧虑开发商不兑现承诺，这样的诚信营销让他们买得放心、住得舒心。

## 碧水云天系列楼盘

# “房证同交”跑出“家”速度



### 开启“房证同交”模式

对于购房者而言，不动产权证（过去叫房产证、房本）就像房子的身份证。住进新房、拿到房本，就意味着家正式落地生根了，生活也有了更多幸福感与安全感。

7月21日，大同市不动产登记中心在碧水云天·御源府设立的“互联网+”暨“房证同交”服务点正式启动，碧水云天·御源府实现了“房证同交”，“钥匙、房本一起拿”，让购房者吃上了“定心丸”。

“领钥匙、办房本一同办齐，不用四处跑腿，真是太方便了！”5位御源府业主在领取新购房屋钥匙时，同步领取到了不动产权证书，实现了住权与产权同步，开心不已。这也标志着碧水云天·御源府的654户业主已经纳入我市“房证

### “房证同交”业务办理范围。

“房证同交”是指通过部门协调联动，加强过程管控，进一步压缩办理时限，优化业务流程，使得新建商品房项目交付前完成规划验收、房屋竣工验收备案、缴纳税费等工作，具备不动产登记条件，购房人在领取新购房屋钥匙时，同步领取不动产权证书，实现住权与产权同步。

大同市不动产登记中心前移服务窗口，深入碧水云天·御源府住宅小区现场办公，在业主领钥匙的同时，受理不动产登记申请，简化办证流程，减少群众跑路，进一步方便群众办事，体现的是政府部门服务意识的提升。

对于碧水云天系列而言，积极配合这一政策的落地，提前做好竣工验收、房屋确权、申报纳税、消防验收等工作，还要与不动产登记中心等相关部门积极联动办理，需要有足够的实力背书，同时也体现出企业的责任与担当。

### 实现购房“加速度”

与碧水云天·御源府的“房证同交”模式相比，同样实景现房销售的碧水云天·颐园二期也推出了购房即网签，实现购房者入住“加速度”。

7月20日，在办理完购房手续后即拿到网签合同的王先生欣喜地表示，以前购买商品房，需等待企业按批次提交网签合同，多日后才可以领取到网签合同，现在不需要离开售楼部，交首付款后便可以现场办理网签合同，购房即网签，真是太方便了。

购房即网签的推出，避免了“一房两卖”，不仅让购房者少跑腿，也为购房者提供更多保障。

华瑞地产负责人表示，碧水云天·颐园二期购房者可享受购房即网签，即入住的购房“加速度”服务，不仅解决了购房者多次跑腿的问题，还提升了群众对

碧水云天系列的信任度，毕竟即买即住、一步到位的实景现房买起来就是放心。

### 准现房销售的先行者

大同市“房证同交”服务模式顺利推进，大大方便了购房者。但对于开发企业来说，这并不容易，不仅需要楼盘按照规划保质保量按期完工，各种手续齐全，最重要的一点就是基本达到现房销售。

作为一个负责任、有担当的实力房企，华瑞地产早在多年前就把准现房营销作为售楼的一个标准，从2018年开发建设的碧水云天·御花园，到后来开发建设的新尊府、博雅府、颐园二期、御源府、兰溪苑，都是以实景现房销售为标准，只有房子盖到达到完全现房标准才公开发售。

碧水云天系列秉承诚信营销的原则，以实景准现房的标准，让购房者从小区园林绿化到楼道墙砖，到室内入户门、墙壁、窗户、管材，都一目了然，所见即所得，品质高低一望便知，这样的购房过程心里踏实。

华瑞地产在打造精品碧水云天社区的同时，积极配合有关部门，全力服务业主，打造购房“加速度”，解除市民购房之忧，为打造幸福大同贡献力量。

(广告信息)



7月29日，富力小业主“军事夏令营”圆满结营，结营仪式在大同富力城悦湖湾B区篮球场举行。富力物业“军事夏令营”为小业主们提供了一次锻炼的机会，一次展示自我的机会。15天里，孩子们在小区里坚持训练，在大汗淋漓中感悟，在军事化训练中蜕变。结营仪式上，小业主们个个精神抖擞，自豪地接受了这份属于自己的成长荣誉。

(田志新)



### 悦家物业 普及乘梯安全知识



为保障广大业主的生命和财产安全，使小区业主充分了解电梯使用常识，提高电梯突发紧急事件应急处置能力，近日，悦家物业御龙尚府分公司联合电梯维保单位组织开展了“普及乘梯安全，幸福千家万户”为主题的电梯安全知识教育培训。

培训中，电梯维保专业人员通过电梯知识科普、现场演练等形式，重点对住宅电梯工作原理、乘梯注意事项以及常见乘梯事故进行了细致地分析讲解，演示了安全乘梯操作方法。

御龙尚府是政府保障性回迁安置小区，老年业主普遍对电梯认识度不高，电梯维保人员实地模拟“困人事故”，让老年业主更生动真实地体验被困电梯如何成功自救，提高了业主乘梯安全意识和自我保护能力。

悦家物业负责人表示，他们将持续强化抓好电梯维保制度的落实，确保小区设备安全运行，努力营造安全、安心的居住环境，提升全体业主的获得感、安全感。

(田志新)

### 保利和光尘樾 匠心筑造湖畔美宅

保利和光尘樾以匠心筑家的标准，精益求精，严控施工中的每一个细节，从蓝图到实景，日夜兼程地匠造着家的美好。目前，项目多栋楼已施工完毕，部分正在进行外立面施工。

保利和光尘樾项目有低密别墅、洋房、小高层等不同产品。为保证最佳的湖景视野，楼栋由西至东由低至高错落排列，形成极富韵律的城市天际线。同时，洋房(仅限东西边户)及高层户型内部均设计270°L型观景飘窗，收揽更多旖旎湖光；临湖地块全部规划现代主义风格的联排及叠拼别墅，低密纯墅区占据一线湖景稀缺资源，为大同呈现至美的湖居生活。

(广信)



### 富力小业主“军事夏令营” 圆满结营啦

