



瑞湖·云山府：

开启绿色人居新时代

本报记者 李冬梅

在现代科技迅猛发展的今天，在智慧社区、康养社区遍布全国的今天，人们的居住需求早已悄悄发生了改变。如果说人们曾经的居住观念是追求房子的大小，那么现在人们的居住观念则是追求房子的居住舒适度。

你有没有想过，有一种房子，冬季不需要暖气，夏季不需要空调，室内就能宜居舒适？

其实，在大同，就有这样的房子，它就是被动房+装配式项目——瑞湖·云山府。



节能健康 典范之作

来到位于大同大学以北，太和路与云山街交汇处西的瑞湖·云山府小区外，只见一座座住宅楼外观精致、线条清晰，通过错落有致的布局，形成极富韵律的外部形象，远远望去，更显高贵典雅。

据了解，瑞湖·云山府项目总建筑面积达28万平方米，规划22栋楼，其中涵盖小高层15栋和洋房7栋，户型设计为130~320平方米，可以满足不同人群的居住需求。项目容积率1.68，绿化率35%，所有楼栋和G1商业屋顶均采用“太阳能光伏并网系统”方式，自发自用，余电上网。据悉，云山府项目可用的太阳能光伏发电的屋顶面积约1.4万平方米，日发电约1万度，项目是一个集被动式、装配式、绿色三星、全精装修四位一体的高品质社区。

为了打造瑞湖·云山府项目，泰瑞集团组织相关人员遍访国内一流被动房住宅社区，大到规划布局、品质把控、园林景观、配套设计，小到建筑细节、园林小品，甚至入户大堂都汲取精华与亮点，将“绿色、环保、节能、健康、科技”的开发理念进行到底。

泰瑞集团的目标，于城市稀缺地段，打造高端精品，为城市留下时代记忆的高品质住宅，再造城市核心典范之作。

绿色在心 品质践行

地产开发的比拼，除了建筑外观、园林景观的不同之外，最重要的是在硬件以及理念上的不同。房子未来的居住体验，

质量好坏、安全性、舒适度以及科技含量、生态绿色和节能性，都是实打实的硬指标。

瑞湖·云山府作为山西省内首批“超低能耗被动式建筑”，运用全新科技，低能耗、低排放，“五恒”体系加持，赋能全屋四季恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁，以一种更健康、更具活力的产品，精工匠造成全维度的绿色科技健康人居，给居者带来与传统建筑截然不同的生活体验。

据售楼顾问介绍，“五恒”是瑞湖·云山府被动房最大的特色，“恒温”“恒湿”很好理解，就是冬天不需要主动供暖，全屋室温能够保持在20℃~26℃，湿度保持在30%~60%，给业主带来舒适的居住体验；而“恒氧”是通过恒氧系统对室内空气进行监控，监控过程中及时发现空气中的二氧化碳、PM2.5颗粒的浓度变化，通过新风系统不断把外界新鲜富氧的空气注入室内，最终给业主提供新鲜、富氧、健康的居住环境；“恒洁”同样是利用新风系统，业主不用开窗户通过新风系统就可以得到新鲜的空气，阻断细菌、过敏源的侵扰，在保证健康的同时，家中还非常干净；“恒静”是采用隔音构造措施，有效阻隔外界噪声，关上窗户静谧如林，保证睡眠质量。居住在瑞湖·云山府，拥有全天候的新鲜空气，温度、湿度都适宜人体、隔绝了外界的污染与噪音……可以说健康保障的先决条件一个不落。

为了达到“五恒”标准，泰瑞集团真金白银地投入。瑞湖·云山府采用国际先进被动式技术，卓越的外保温系统、性

能良好的被动式门窗、高效舒适的热回收新风系统、外围护结构气密性处理、无热桥设计和施工等均走在技术前列。

泰瑞集团技术总监杨玉栋介绍，把每项技术做到极致，是被动房高品质的保障。被动房的冬暖夏凉，源于墙体的特殊隔温材料——石墨聚苯板。云山府选用厚达25厘米的石墨聚苯板外保温系统，是普通住宅项目的3倍，不仅隔温效果更好，而且具有强效防火性能。配合具有高效的全热交换新风系统，使室内全年恒定在20~26℃之间。同时，其外窗选用导热系数低于0.8的铝包木三玻两腔被动窗，三层玻璃相隔形成的两个密闭腔室内填充了隔热效果好的惰性气体，全面实现隔温抗风，让门窗不再是“风口”。此外，被动窗还有高效隔音性，再加上建筑完整的气密性和隔热构造，让舒适人居的恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁成为现实。

作为绿色建筑的探索者，泰瑞集团将“装配式+被动房”携手“联姻”，并持续优化，使云山府项目的节能效率不断提高，预计云山府项目将比传统建筑节能90%。杨总介绍，所谓装配式建筑，就是将大部分的构件（如墙板、楼梯、阳台等）在工厂高质量生产，然后运至现场装配安装而成的建筑。装配式建筑是一种绿色施工方式，具有抗震性能好、建设周期短、工程质量优、得房率高、绿色环保等核心优势。云山府所有单体建筑均为钢结构装配式建筑，整体装配率达到70%以上。

泰瑞集团相关负责人坦言：“硬件不硬，就算不得好房子！我们对产品的精益求精，从建筑材料到配置，从新科技、新技术的应用到智能化引进，从建筑美学到建筑细节把握，无一不是高品质住宅的标准。”

今年，瑞湖·云山府将实景呈现，让我们拭目以待。



碧水云天系列小区 业主撞龙大赛开赛



为活跃业主文化生活，从8月1日开始，碧水云天系列小区举办的业主撞龙比赛拉开了帷幕，来自碧水云天系列各小区的撞龙爱好者参加了比赛。

8月1日，在碧水云天·新河湾、御河苑等小区的比赛现场，参赛业主们个个聚精会神、斗智斗勇，在牌桌上进行着一场场智慧的比拼。围观的业主也放松身心、安静观战，给选手们创造了良好的比赛环境。每局结束后，大家争论谈笑声汇成一片，比赛气氛热闹活跃，不仅丰富了业主的文化生活，而且也增进了业主之间的感情，推动小区精神文明建设的开展。
(冬梅)

悦家物业 开展电梯大扫除



为营造整洁、文明、安全、舒适的生活环境，提高小区业主满意度、幸福感，近日，悦家物业开展了电梯深度保养清洁专项行动。

电梯是业主每天乘坐的重要运行工具，长期使用容易出现积灰、垃圾以及难闻的气味，在保证安全运行的同时，乘梯环境也是非常重要的。近日，悦家物业保洁员对每部电梯轿厢进行认真的清洁，先用抹布沾去污粉去除污渍、用干净抹布擦干、再用电梯专用保养油进行擦拭，最后电梯轿厢呈现出铮亮的光泽，业主们进出电梯更加舒心。

清理电梯槽是个看似简单实际费时费力的工作，槽内堆积的砂砾需要工作人员用细小刷子一点点一遍遍来回刷拭才能清除干净，经过一个下午的努力，各单元楼层电梯槽全部清理干净。

下一步，悦家物业将加强日常保洁监管力度，进一步提升电梯设备卫生保养质量，保障业主乘梯舒适感，为业主们提供干净整洁的生活环境。
(田志新)