

三部门推动落实相关政策措施

# 购买首套房贷款“认房不用认贷”

新华社北京8月25日电 记者25日从住房和城乡建设部获悉,住房和城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局近日联合印发了《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》,推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施。

通知明确,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。此项政策作为政策工具,纳入“一城一策”工具箱,供城市自主选用。

据住房和城乡建设部有关负责人介绍,此项政策将使更多购房人能够享受首套房贷款的首付比例和利率优惠,有助于降低居民购房成本,更好满足刚性和改善性住房需求。

## 支持居民换购住房个税政策延续实施

新华社北京8月25日电 记者25日从财政部了解到,为继续支持居民改善住房条件,财政部、税务总局、住房和城乡建设部日前发布公告,自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

其中,新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转

让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

享受公告规定优惠政策的纳税人须同时满足以下条件:一是纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围内;二是出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关,应为新购住房产权人或产权人之一。

中国社会科学院财经战略研究院财政研究室主任何代欣表示,为支持居民改善住房条件,去年,财政部等部门出台了支持居民换购住房有关个人所得税政

策,政策将于今年底到期。三部门此次发布的公告明确将这项政策延续实施至2025年底,有助于继续支持居民改善住房条件。

此外,为继续支持公共租赁住房建设和运营,财政部、税务总局发布公告,明确继续实施公共租赁住房税收优惠政策至2025年底。

“近期,财政部等部门连续发布多则公告,明确延续实施涉及资本市场、住房领域的多项税费优惠政策,有助于进一步稳定预期、提振信心。”何代欣说。

云冈文化遗产智慧数据  
与数字人文研究论坛

## 在同启幕

本报讯(记者 崔莉英)25日,云冈文化遗产智慧数据与数字人文研究论坛在我市启幕,国内外知名专家学者共同探讨文博界等文化遗产机构的智慧数据建设与开放利用问题,分享数字人文领域最新学术思想与成果,并以“携手构建文化遗产开放数据,大力促进数字人文研究”为主题展开研讨。

论坛为期4天,由中国古迹遗址保护协会数字遗产专业委员会、中国测绘学会文化遗产保护专业委员会、大同市文物局、云冈研究院主办。

昨日上午,北京建筑大学首席教授李爱群、北京清城睿现数字科技研究院院长贺艳、美国肯特州立大学信息学院教授曾蕾、武汉大学信息管理学院副院长王晓光等,分别作了《面向可持续发展的建筑遗产预防性保护关键技术》《数字阐释增进文明交流互鉴》《增强文化遗产智慧数据FAIR化,助推文化遗产数据开放共享》《面向活化利用的文化遗产智慧数据建设论纲》等主题发言。下午,清华大学建筑学教授党安荣、中国科学院文献情报中心副主任张智雄等9位专家,作了《数字孪生赋能文化遗产保护与传承》《从智慧数据到智慧知识服务》等主题发言,为听众带来数字人文领域最前沿的科研成果。

## 市民可免票观看 省残运会在同各项赛事

本报讯(记者 史涌涛)山西省第十二届残疾人运动会将于9月6日在我市启幕。赛事期间,在同进行的残运会各项比赛向公众免票开放,市民可持有效证件入场观赛。

省残运会期间,共有10个项目赛事在我市举行,有田径、游泳、乒乓球、羽毛球、举重、飞镖、盲人柔道、盲人跳绳、聋人篮球、聋人足球等。盲人跳绳、飞镖、聋人篮球、举重、羽毛球在市体育中心训练馆进行,游泳比赛在市体育中心游泳馆进行,田径、聋人足球、乒乓球、盲人柔道在市体校进行。

第十六届省运会在同举办期间,众多精彩赛事吸引了广大市民现场观战,文明热情的赛场氛围充分体现了“文明大同”的风采。为迎接省残运会,我市赛事场地的前期筹备工作有序推进,将为广大观众带来良好的观赛体验。



活动现场 本报记者 韩莹 摄

## 预防先天残疾 守护美好未来

本报讯(记者 龙中华)8月25日是全国残疾预防日,平城区残联联合多个部门,在清远街道社区卫生服务中心门前开展“预防先天残疾 守护美好未来”主题宣传活动。

“出生缺陷综合防控非常重要,婚前、孕前优生健康检查,增补叶酸;产前筛查、产前诊断;新生儿疾

病筛查早诊断、早治疗,这些都非常重要……”活动现场,工作人员为市民耐心讲解残疾预防的相关知识。

宣传活动针对儿童、青少年、孕产妇、婴幼儿家长、残疾人等重点人群进行宣传,旨在提升公众残疾预防意识和能力,推动全社会关心、支持并参与残疾预防和残疾人康复事业。

未来几天

## 我市多降水天气

本报讯(记者 高燕)立秋后,我市早晚凉意愈发明显。记者昨日从市气象台了解到,受高空槽影响,未来几天我市开启多雨模式。

根据最新气象资料分析,25日~28日我市多降水天气,过程累计降水量为5~40毫米,局部地区可超50毫米。主要降水时段出现在26日~27日,全市有小到中雨,局地大到暴雨,局部伴有雷暴大风、短时强降水、冰雹等强对流天气。

平城区25日夜间到26日白天多云,有阵雨或雷阵雨,局部伴有雷暴大风、短时强降水、冰雹等强对流天气,3~4级东南风,气温11℃~22℃;26日夜间到27日白天阴天,有小到中雨转小雨,局部伴有雷暴大风、短时强降水、冰雹等强对流天气,3~4级东北风,气温10℃~20℃;27日夜间到28日白天多云,有阵雨或雷阵雨,4~5级东北风,气温10℃~23℃。

市气象台提醒,此次降水伴有强对流天气可能会引发城市内涝、农田渍涝、作物倒伏、中小河流山洪、山体滑坡、泥石流等次生灾害,相关部门要密切关注气象部门发布的最新预报、预警信息,提前采取防范措施。

## 我市食盐储备充足 市场供应有保障

大同盐业公司提醒:市民不要盲目抢购

本报讯(记者 孙露)8月24日,日本福岛核污染水排入海洋。核污染水排海是否对海盐生产造成影响,引发社会普遍关注。记者25日从省盐业集团大同有限责任公司获悉,目前,我市食盐日常储备量完全可以满足全市人民正常食用3个月以上的需求。大同盐业公司正在加班加点对接生产及配送,全力保障市场供应,市民无需抢购、囤盐。

记者走访市场了解到,从24日起,我市个别商超门店及零售终端出现了食盐抢购情况。大同盐业公司作为我市唯一市级食盐定点批发企业,积极履行国企社会责任,以服务民生为根本,保障全市食盐供应,并依托食盐销售网络,确保食盐质量和供应安全。

大同盐业公司业务经理宋丽春介绍,目前公司已启动应急保供预案,配送组24小时轮班向全市各大超市“点对点”配送食盐,同时启动部分县区食用盐的储备投放。截至8月25日中午,已向平城区、云冈区、新荣区、云州区、左云县、天镇县等县区食盐专营批发企业,直供和调运储备食盐450余吨,并及时投放市场。

此外,山西市场上的食用盐主要是井矿盐和湖盐,产地以湖北、陕西、内蒙古为主。市民在购买食用盐时只要认准外包装袋上的“晋盐”标志,即可放心食用。

大同盐业公司提醒,食盐库存充足,请大家理性面对,不要盲目抢购、囤盐,也不要朋友圈、微信群中散布、传播涉及囤盐的信息。



大同盐业公司配送食盐



我市食盐储备充足 孙露 摄