

平城区永泰街道健全体系畅通渠道创新举措

党建引领促物业管理提质增效

平城区永泰街道充分发挥党建引领作用,发展“红色物业”,积极探索“党建+物业”融合发展新路径,以党建引领促进物业管理服务工作提质增效。

党建引领,积极打造“红色物业”

永泰街道积极发挥党组织的领导核心作用,健全基层党组织体系,在辖区内140个小区成立了65个小区党支部,为创建“红色物业”提供组织保障。同时,街道建立

了物业党建联席会议制度,通过定期召开联席会议,研究解决小区治理中遇到的困难和问题,进一步提升基层党组织的组织力和战斗力。此外,街道通过持续不断开展党建宣传教育,加强物业企业、居民对党的政策的了解,全面发挥党组织的引领作用。

多方联动,完善诉求纠纷解决机制

永泰街道通过畅通监督反馈渠道,召开联席会议,听取居民诉求,商讨解决方

案。同时积极组建党员志愿者服务队伍,引导党员带头参选业委会成员,担任单元长、楼栋长等职务,发挥贴近居民的优势,及时发现问题、解决问题,实现居民反映的小区物业问题最短时间回应、最快速度处理、最小单元化解、最低社会影响。

创新举措,提升物业管理服务水平

永泰街道坚持以人为本,不断探索创新举措,将党的建设融入物业管理服务的

全方位、全过程。街道立足居民需求,指导无物业老旧小区引进物业企业,成立业委会(物管会)。通过制定物业管理服务标准和考核评价制度,有针对性地提升物业管理服务水平,促进物业行业良性竞争和发展。物业企业通过成立党组织、培养党员干部,定期开展党员教育和培训,提升为民服务意识和服务能力,推动物业管理服务质量不断提升。

本报记者 段雨萌

“菜园子”直通“菜篮子”

本报讯 (记者 郑林) 近日,平城区水泊寺街道文兴社区联合周边乡村搭建了“惠民直通车”,不仅让辖区居民在家门口就买到物美价廉的新鲜蔬菜,而且拓宽了菜农们蔬菜销售通道,助力乡村振兴。

文兴社区通过接龙式购菜方式,菜

农先将菜品、价格发送至居民微信群里,居民则根据需求进行接龙,次日菜农再将新鲜蔬菜送到各小区的固定点位,方便居民购买。“家门口就能买到新鲜的蔬菜,太方便了!”“菜价不贵,品种丰富,真的很实惠。”说起社区开展的“惠民直通车”,居民们一致认可。

文兴社区充分整合各方资源,搭建起农户与辖区居民长期、稳定的联系,既拓宽了本地蔬菜的销售渠道,也丰富了居民的“菜篮子”,满足了人们的生活需求。下一步,文兴社区将通过多种形式开展助农惠民活动,确保辖区居民买得放心、吃得安心。

**培养“骨干队” 练强“排头兵”**

本报讯 (记者 尚丽) 为了提升到村工作大学生的整体素质及工作能力,云州区杜庄乡党委坚持因人、因才施教,培养“骨干队”,练强“排头兵”,助力乡村振兴。

该乡围绕基层党建、乡村治理等为大学生开展培训,聚焦集体经济发展、人居环境治理、乡村振兴等,定期组织他们

撰写工作信息,锻炼“笔力”。同时,建立“包村领导+包村干部+村党支部书记”多对一帮带机制,乡党委经常召开专题座谈会,及时了解大学生的思想动态,帮助他们解决工作中的实际困难。

据了解,乡党委坚持有计划地组织到村工作大学生参与乡村重点工作,通过实际操作积累经验,提升解决农村复

杂问题的能力。从房屋隐患排查到安全宣讲,从日常工作开展到急难险阻,大学生们探村情访民意,走街串巷了解情况,通过帮办、代办等方式了解群众,提高实际办事能力和水平。该乡崔家庄村、常家堡村支部书记说:“村里的干部岁数比较大,到村工作大学生来了后,整个班子添了活力。”

亲密接触动物 增强保护意识

本报讯 (记者 郑林) 近日,平城区马军营街道未保站邀请辖区儿童在吾悦广场疯狂动物城开展体验活动,让孩子们与小动物亲密接触,学习并了解动物的生活习惯,增强对动物的保护意识。

活动现场,在社工和志愿者的带领下,孩子们有序进入场馆,近距离跟小动物接触,了解鹦鹉、兔子、羊驼、土拨鼠等不同种类动物的习性、生活环境和生活习惯,以及人类对于动物生存和生态环境的影响。随后,社工带领大家来到爬行动物馆,孩子们近距离观察蜥蜴、蜘蛛等动物,在场馆工作人员的讲解和指导下,有的孩子鼓起勇气,将蜥蜴轻轻放在自己手上,通过跟小动物的接触,深入了解它们的生活习性,在心中埋下保护、关爱动物的种子,既锻炼了观察和认知能力,又满足了孩子们对动物的好奇心和求知欲。

**普法宣传 护航未成年人成长**

本报讯 (记者 郑林) 近日,平城区水泊寺街道恒大社区联合辖区民警开展普法宣传活动,进一步提高未成年人的自我保护意识,预防和减少校园欺凌事件的发生,护航未成年人健康成长。

活动中,民警详细讲解了什么是校园欺凌行为、实施校园欺凌应承担的法律责任以及如何保护自己等内容,增强

未成年人的法律意识和自我保护能力,预防和减少校园欺凌事件的发生。同时,民警鼓励孩子们要积极参与到“反校园欺凌”行动中来,不做欺凌之事,不当欺凌之人。活动还设置了问答环节,通过和孩子们的互动,进一步加深了相关法律法规的了解,并提醒大家受到侵害时,要学会通过合理途径保障自身权益。

随后,社区工作人员通过发放防骗指南宣传单、现场讲解等形式,为孩子们普及防范电信网络诈骗相关知识,并提醒大家要谨慎添加陌生人为好友、加入陌生群组;不要随意扫描不明二维码或未知链接,学会甄别网络诈骗手段,并积极向家长、邻居宣传相关知识,做防范电诈的小小宣传员。

**关注心理健康**

本报讯 (记者 段雨萌) 为促进多元化心理健康服务进社区,引导辖区居民建立积极向上的心态,近日,平城区永泰街道柳航里社区党委联合平城区科协共同开展了心理健康知识讲座。

讲座中,心理专家运用PPT从“感觉后像”“知觉的选择”“错觉”“思维”“认知与情绪”等方面进行了心理健康知识系统的宣讲,并用通俗易懂的案例和居民进行互动,使大家对情绪及心理有了新的认知。讲座结束后,社区工作人员给居民发放了小礼品,引导居民关注心理健康,经常锻炼身体,保持心情愉悦。居民们表示,通过聆听讲座不仅了解到心理健康的重要性,而且对压力和自我管理有了更加明确的认识和有效的处理方法,希望社区多多举办此类活动。