

# 四大行明确存量首套住房贷款利率调整事项

工、农、中、建四大国有商业银行7日分别发布公告,明确存量首套住房贷款利率调整有关事项,对调整范围、调整后的利率水平、调整方式等进行解答,及时回应客户关切。

根据四大行公告内容,此次调整范围是:2023年8月31日前已发放的和已签订合同但未发放的首套住房商业性个人住房贷款。如果贷款发放或签订合同时不符合首套住房标准,但当前已符合所在城市首套住房贷款政策的,也符合本次调整范围。

此次四大行明确了调整规则,调整后的利率水平,与贷款发放时间、所在城市首套房贷利率政策下限情况相关。

根据公告,2019年10月8日(不含当日)前发放、已转换为贷款市场报价利率(LPR)定价的浮动利率贷款,以及2019年10月8日(含当日)至2022年5月14日(含当日)发放的贷款,利率最低可调整至相应期限LPR不加点。贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地首套房贷利率政策下限执行。

2022年5月15日(含当日)至2023年8月31日(含当日)已发放的或已签订合同但未发放的,利率最低可调整至相应期限LPR减20个基点;贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地首套房贷利率政策下限执行。

值得注意的是,不论哪种情况,如贷款利率低于全国下限,银行将不作调整。对于当初选择基准利率定价的贷款,以及固定利率贷款,各家银行表示,可申请转换为采用LPR定价的浮动利率贷款,再按浮动利率调整执行。

此次四大行主要采用变更合同约定利率水平的方式,大部分银行将于2023年9月25日起主动进行批量下调,无需客户申请。但如果客户需新发放贷款置换,或者“二套转首套”等特殊情况的,需向贷款经办行提出书面申请。

四大行均表示,办理存量首套个人住房贷款利率调整过程中,银行不收取任何费用。如有疑问,可详询贷款经办机构或拨打客服热线。

## 中国第13次北冰洋科学考察队抵达北极点



这是考察队全体队员在北极点附近的冰站调查现场合影(9月5日摄)。

北京时间2023年9月5日13时55分,由自然资源部组织的中国第13次北冰洋科学考察队搭乘“雪龙2”号极地科考破冰船在作业期间抵达北纬90度暨北极点区域。

考察队在北极点重点围绕大气、水文、生物及海冰情况开展了冰站调查和海洋综合调查作业,填补了我国北冰洋考察在北极点区域调查数据的空白,有助于进一步了解该区域海冰和洋流变化过程,加深对北冰洋快速变化及其生态响应的认识,为有效应对全球气候变化对我国的影响提供数据支撑。

## 全国第三批城市一刻钟便民生活圈试点名单公布

商务部6日对外公布,在各地申报的基础上,经专家评审并向社会公示,商务部等部门确定了全国第三批城市一刻钟便民生活圈试点地区70个,涵盖北京、天津、山西等27个省、自治区、直辖市。记者从商务部了解到,加上前两批80个试点地区,全国城市一刻钟便民生活圈试点已经达到省级全覆盖,目前全国已有一半的地级城市行动起来。

根据有关要求,省级相关部门要督促试点地区按照全面推进城市一刻钟便民生活圈建设三年行动计划的要求,坚持问需于民与顶层设计相结合,以居民满意度测评作为检验工作成效的重要标准,科学规划并落实好试点方案。要按照“缺什么、补什么”的原则,发展“一店一早”,补齐“一菜一修”,服务“一老一小”,优先配齐基本保障类业态,因地制宜发展品质提升类业态,一圈一策补齐民生短板,营造多元化多层次消费场景。

通知提出,省级相关部门要指导试点地区按照“基础型、提升型、品质型”开展分级分类建设和评价。要积极推动开展省级试点,择优确定省级试点城市、便民生活圈典型社区和重点企业,扩大便民生活圈覆盖服务范围,让更多社区居民受益。

## 多型直升机无人机将亮相天津直博会

记者7日从第六届中国天津国际直升机博览会新闻发布会上获悉,本届直博会将于9月14日至17日举行,其间,AC332直升机、直-11E、陆军KVD型多用途无人机等将公开亮相。

本届直博会以“创新引领发展,合作实现共赢”为主题,以“一会一展一演一贸”为主要形式,集中展示全球直升机领域最新技术、产品、成果和解决方案,搭建创新合作、产业对接、技术交流和科技成果转化四个平台,组织开展各类产品展示、专题论坛、飞行表演、新品发布、项目签约、商务洽谈等活动。

本届直博会展区总面积约16万平方米,参展参演的直升机和无人机共计65架,其中直升机49架、大型无人机13架、多旋翼垂直起降航空器3架。一批国内外知名企业的发动机、飞行模拟器、机载和航电设备、特种车辆和装备等近50台套大型展品也将同步展出。 本版文图据新华社

## 《“一带一路”倡议提出十周年》纪念邮票发行

►这是9月7日在中国邮政邮票博物馆拍摄的《“一带一路”倡议提出十周年》纪念邮票及首日封。

9月7日,中国邮政发行《“一带一路”倡议提出十周年》纪念邮票一套1枚,邮票图案以花卉、和平鸽,以及代表基础设施合作和互联互通概念的公铁运输车辆、货轮、起重机等元素共同组成的数字“10”为主体,并结合“丝路金桥”元素。邮票由北京邮票厂有限公司影写工艺印制,另与香港邮政、澳门邮电共同印制同题材小本票1本。全套邮票面值1.20元,计划发行数量705万套。



腊利梯田丰收在望

▲这是9月7日拍摄的贵州省贵定县沿山镇腊利梯田与村庄(无人机照片)。

白露将至,贵州省黔南布依族苗族自治州贵定县沿山镇腊利梯田里的水稻逐渐成熟,呈现出一幅丰收在望的秋日画卷。



## 五彩稻田好“丰”景



▲9月7日,稻农行走在稻田间。

时下,位于重庆市大足区拾万镇长虹村的隆平五彩田迎来秋收季,300亩彩色水稻勾勒出金秋好“丰”景。

## 初秋盐田色彩斑斓

◀9月7日在江苏省盐城市响水县拍摄的盐田(无人机照片)。

初秋时节,盐田色彩缤纷,美若多彩的调色板。