

10月1日,瑞湖·云山府被动房200平方米实景精装样板间于万众期待中揭开神秘面纱,吸引了众多市民慕名而来,再次引爆了大同高端房地产市场。

据悉,国庆期间,瑞湖·云山府售楼处人气火爆,近百组客户到访,该项目的高端品质及“五恒”人居环境,赢得了到访客户的一致好评。



精装样板间华美绽放 人气爆棚魅力难挡

## 瑞湖·云山府： 引领绿色建筑新潮流

本报记者 李冬梅



细节传递精致生活美学

国庆期间,记者来到瑞湖·云山府小区,绿荫植被连绵不绝,时令花卉别致唯美,流水蜿蜒,雾气弥漫,让人迅速从繁华进入闲适的静谧之境。在一步一景的多重园林中,与层叠错落的绿意景观一路相伴,让回家成为一场穿越风景的旅行。

记者在置业顾问的带领下,穿过园林进入精装样板间,映入眼帘的是华丽考究又不失典雅的装修,客厅大面积通透的落地窗,除了给予极简美学之外,更带来了充足的阳光和开阔的视野。三个卧室及客厅四室朝南,极大提高了居住的舒适度,让清风与阳光在家中自由穿梭,沐浴更多阳光,收纳四季美景。餐客双厅一体设计,室内空间更加宽阔敞亮,无论是当作品茗畅聊的会客厅,还是家庭聚会,都能拥抱阳光、

拥揽美景。卧室设计为套间,配上独立卫生间,使业主拥有充分舒适感。在细节设计上,瑞湖·云山府充分考量到高品质人群的需求,预留充足空间,打造敞阔衣帽间,收藏先生的高阶审美,点缀太太的万般风情。书房内棕色的书桌和书柜,配上一盏长条吊灯,多种传统中式风格装饰元素让书房显得别有韵味。特别是靠墙摆放的书柜,开放式的设计更有着博古架的特点。

样板间内,几位购房者正在参观,置业顾问给大家介绍“五恒”科技理念,被动式住宅匠心施工工艺,及智能家居体系的展示,引得参观者赞叹不已。

记者看到这里的窗户厚度大约是普通窗户的3倍。瑞湖·云山府置业顾问介绍说:“不光是窗户,这里的墙体也要比一般住宅厚很多。‘被动房’的保温层厚度要达到25厘米,是普通住宅项目的3倍。这是为了减少热损失,同时增加气密性,使用新风和空调系统保证每一户房屋都可以自主‘呼吸’,使室内全年恒定于20~26℃之间,让舒适人居的恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁成为现实。”

准业主王先生感叹道:“早就听说‘被动房’,对这个项目既感兴趣又有疑虑,今天来参观样板间,除了是对‘泰瑞’品牌的信任,更是对‘五恒’科技住宅的向往。今天看到房子背后的工艺,更加坚定了我选择瑞湖·云山府的决定。”

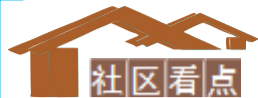
### 绿色与科技的完美结合

瑞湖·云山府位于太和路与云山街交汇处,作为目前山西省内最大的被动房+装配式建筑,该项目从绿色健康的维度,为人们提供恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁的健康舒适人居环境,入住后比传统住宅节能90%以上。

该项目自亮相以来,就以极具声势的实力聚焦全城目光,用品牌和品质俘获了一大批高端置业人群。

瑞湖·云山府深谙精筑之道,打造130~320平方米的高品质住宅,致力让居者尽情享受优质户型的生活之适。瑞湖·云山府相关负责人介绍:“大同楼市经过多年的发展,户型产品不断升级换代,瑞湖·云山府顺应市场需求,打造省内最大的装配式被动式住宅,多样户型设计,不仅可以满足不同生命周期的居住需求,而且还满足‘五恒’健康环保生活理念,让每个房子都达到舒适健康居住状态。”除此之外,瑞湖·云山府居住环境的智能化,也是其高品质的体现。置业顾问介绍,瑞湖·云山府的每一套房子都是一套智慧住宅,我们在每一户入户门的墙壁上安装了中控面板,将家中的各种智能设备连接到一起,赋予家电、照明、窗帘、电话远程、室内温湿度、新风和空调的智能控制,以及对家庭安防报警的燃气自动报警器、烟雾报警器的控制,优化人们的生活方式,增强家居生活的便捷性与安全性,为业主带来全新智能生活体验。

瑞湖·云山府将智能科技融入住宅,打造一个健康、舒适、节能、环保、便捷的绿色社区,同时造就了一触即发的智慧生活,让业主在体验中,真正感受高端住宅的品质。



### 金秋送健康 碧水云天在行动



为了提高业主的健康指数,10月14日到15日,云泉物业碧水云天系列小区特邀大同市南京同仁堂国医馆、同德堂国医国药馆、凯霖耳鼻喉医院、大同经典口腔、飞视眼科医院、大同市京城皮肤病医院走进碧水云天系列社区,为业主们举办了一次爱心义诊活动,受到了广大业主的欢迎。

10月14日到15日,在碧水云天·颐园和御河苑,一大早,医院的医生们就早早来到小区,得知消息的业主们排成长队,有序进行检查。义诊活动内容包括:测血压、测血糖、内科检查、小儿推拿、眼科检查、口腔检查、皮肤病过敏检测及检查等,义诊医生详细了解每一位前来体检业主的身体状况和生活习惯,细心地为他们把脉问诊检查,对业主们提出的健康咨询给予耐心讲解,对老年业主们身体检查出的小问题,医生给出专业的诊治方案,医生认真负责的工作态度,赢得了业主们的高度评价。

通过举办此次义诊活动,不仅让业主们养成健康的生活习惯,增强了个人健康保健意识,还进一步拉近物业与业主之间的距离,让业主真实感受到温暖服务就在身边。

(李冬梅)

### 悦家物业 暖心服务在身旁



进入深秋,昼夜温差越来越大,为了给园区的业主创造一个舒适的生活环境,悦家物业各项目服务中心的工作人员以更细心周到的服务,为所有业主真诚服务。

在悦家物业客服部,客服人员坚持每日巡楼,检查所辖区域每一处细节,同时帮助业主解决生活中遇到的各类难题,为业主舒适生活提供全能保障。悦家物业秩序部的所有队员白天和夜晚都坚守岗位,尽职尽责巡逻检查,确保园区每个角落没有安全漏洞,为业主安全生活提供保障服务。保洁部的工作人员更是以干净、整洁的园区环境,为业主展现园区景致。物业工程部的工程师们为保证园区设施设备能良好运行,随时随刻对园内每一处设备都及时、认真地修缮,用技术实力保障家园运行无忧。

悦家物业所有工作人员以用心的服务,认真做事的态度,多年来贴心呵护着每一位业主,用温暖的服务得到了业主的肯定和赞扬。

(田志新)



### 翔龙艺术团 歌声嘹亮唱响大同

由大同翔龙集团承办的“悦动金秋 唱响大同”大同市2023歌咏展演活动10月17日在大同市体育馆隆重举行。翔龙之声合唱团作为17支参演队伍的两支,为观众奉献了一场激情澎湃、燃爆全场的演出。

(贺英)