

在市场竞争激烈的时代，谁能洞悉用户的深层需求，打造出契合用户需求的好产品，才能具备核心竞争力。伯益地产作为匠心与品质人居的践行者，坚持用产品说话的理念，高标准打造、高品质建设智家堡棚改项目——伯益·公园府，以匠心筑就高品质人居。



# 伯益·公园府 精工品质 匠心“筑”家



## 高标准打造良心工程

伯益·公园府地处炙手可热的城南板块核心位置，由400公顷御河生态园和30万平米智家堡森林公园从北侧和东侧270度全景环绕，尽享优越的地理、生态资源。

项目周边生态景观是自然的恩赐，而社区内的景观更能体现企业的匠心。步入伯益·公园府，虽时值刚立冬，却眼前一亮，丝毫未觉萧索，宛若置身公园之内。“七进空间 礼序中轴”的设计主题营造出一环两区、一轴七进的递进式园林景观。中央景观开阔敞亮，七进空间，每一进都涵盖着大同传统文化元素。一进一景，一进一芳华，社区呈现步移景异的立体景观效果。

伯益·公园府虽是智家堡棚改项目，但在这里根本没有“棚改房”的感受。项目容积率为2.5，绿化率大于30%。一期12栋住宅楼，最大楼间距达到159.6米，最小楼间距80米。园区内15000平米的绿色景观，以及超宽楼间距的阳光照射，让人在景色宜人的氛

围中，体验低密度低容积率生活的舒适与从容。

伯益地产负责人表示，之所以把棚改项目按高标准打造成一处高品质生活住宅区，不仅是因为要遵循配合城南板块规划设计，还因为他们看好这个项目的未来价值。智家堡森林公园是御河之西城市最大的公园，公园里的住宅更有升值潜力，伯益把目光放到了更长远的发展规划中。

棚改项目建设往往考验的是房地产开发企业的良心。脚踏实地，打造良心工程，让居民住得安心、舒心，是伯益地产始终的坚守。

## 精雕细琢筑造精品工程

购房者在选择时会更青睐品质高的精品住房，精品不仅具有美好的颜值，还要有考究的建设细节。细节成就品质，匠心筑造精品。

伯益·公园府以真材实料的打磨、真金白银的投入，将品质的精细度落在方寸之间。从上水管材到排水管材，从地暖到窗户再到电梯，伯益·公园府采

用的都是国内知名品牌，甚至连“不起眼”的窗户胶条选用的都是江西奋发集团采用进口原胶生产的焊接胶条，密封严密持久。

在新材料、新技术的应用上，伯益·公园府引进先进的、成熟的高端节能技术，打造绿色节能住宅典范，实现低成本居住、低成本享受的目标。在选材上，伯益·公园府可谓“吹毛求疵”。就拿外墙保温材料举例，选用获得国家专利的北京雅达润帮建筑材料有限公司生产的A级防火保温AEPS聚合聚苯板，这也是国内品质社区的首选外墙保温材料。这样的外墙保温材料不仅防火级别达到A级，而且重量更轻，保温、隔热效果更好。在伯益·公园府随处可见贴心的细节设计，而每一个细节背后都潜藏着伯益·公园府对人居需求的深刻洞察和极致匠心。

项目不仅在建材选用和施工上精益求精，在安防配套设施上也配备精良。社区智能安防系统采用全球领先、中国安防名列前茅的安防品牌。先进的智能化配套设施（智能安防系统、智能化管理服务平台），保障业主的安全。AI智能人脸识别、高空抛物检测监控、室内紧急报警系统、燃气泄漏实时监测等系统，实现监控全覆盖。

“产品本身就是最好的宣传，只有做出好的产品，才能树立好的口碑和品牌，才不负购房者的期待。”伯益地产负责人说，伯益对品质、对细节的追求精益求精、一丝不苟，这样的执着只为将高品质的产品呈现给居住者。

伯益·公园府凭借低容积率、匠心铸造、精工品质，让居住者享受到不一样的高品质生活，也成为市场瞩目的焦点。

（高冬梅）



## 悦家物业 清洗景观水系保过冬



景观水系是园区一道亮丽的风景线，是业主们闲暇之余休闲赏景的好去处。

随着天气逐渐转冷，为确保来年小区水系能够正常运行，近日，悦家物业组织开展园区水系泄水后清洗保养工作。清理水系是一项程序复杂的工作，每次清洗都需要将水池中的水放掉，然后工作人员用刮泥铲将池底刮一遍，池底因为泥土沉积和青苔生长的原因，异常湿滑，用刮泥铲既解决了池底湿滑又清理了淤泥。清理完池底，工作人员拿水枪冲洗池壁，同时用刷子刷洗池壁和池底没有清理干净的地方，最后将污水统一排放。

悦家物业一直以给业主提供有温度、有品质的细致化服务为目标。此次水系冬保泄水清理，不仅为小区业主营造了更加整洁舒适的园区环境，同时也保证了水系循环系统安全过冬，迎接来年的春暖花开，水流潺潺。

（田志新）



## 乱扔烟头 引燃垃圾 业主急报 化险为夷

一个未燃尽的烟头扔进单元楼前的垃圾桶引燃垃圾，火势逐渐蔓延，在这危险关头，一位业主路过及时发现，她马上通知小区保安员将火扑灭，保障了小区平安。这是11月5日晚上发生在碧水云天·御河苑的事。

当晚7时30分许，天已经黑了下来，御河苑小区8号楼业主米丽桦饭后散步回家，忽然发现8号楼2单元门前不远的垃圾箱冒出滚滚浓烟，并伴有明火，火势正在逐渐蔓延。不容迟疑，她立即跑向物业通知保安员，值班保安立即拿着灭火器冲向现场，由于处理及时，火势很快被控制，避免了一场火灾。

事后，物业调取监控发现，起火原因是由于一位业主将未燃尽的烟头扔进垃圾桶导致引燃垃圾。幸亏业主米丽桦发现及时，否则后果不堪设想，在对米丽桦点赞的同时，物业也提醒广大业主不要乱扔烟头，筑牢安全防线。

（文章）



## 诚博美居物业开展消防应急演练

为进一步增强小区物业工作人员的消防安全意识，有效预防火灾事故发生、保护业主人身财产安全，近日，市诚博美居物业在旗下所管理的锦瑞文源、锦瑞和源、永和佳园小区举办了消防应急演练活动。

活动中，诚博美居物业保安部人员首先向大家讲解了防火知识，以及遇到火灾如何做好防护和安全逃生等。随后，在活动现场，专业人员通过讲述典型案例，将防火、灭火、逃生、自救四个方面的知识深入浅出地进行了讲解，并向大家介绍了灭火器、防毒面具、消防栓等消防设施设备的正确使用方法。之后，培训人员进行了现场逃生、灭火演练、转移伤员等。

（文章）