

# 让群众在“家门口” 享受优质服务

——相关部门解读城市社区嵌入式服务设施建设

社区是城市公共服务和城市治理的基本单元。国务院办公厅近日转发国家发展改革委《城市社区嵌入式服务设施建设工程实施方案》。工程能为社区居民提供哪些公共服务？如何选择试点城市和社区？在国家发展改革委27日举行的专题新闻发布会上，相关部门负责人介绍了方案的重要意义和主要部署。

“我国65%以上的人口生活在城市，居民主要生活在社区。能否在‘家门口’享受到优质普惠的公共服务、在‘小社区’满足人民美好生活需求，是‘关键小事’，更是‘民生大事’。”国家发展改革委社会发展司司长刘明说，建设社区嵌入式服务设施，让群众在“家门口”“楼底下”享受优质服务，可以有效解决群众接送、跑腿之难，实现养老托育“离家不离社区”，有效降低公共服务和社会运行成本。

方案提出，社区嵌入式服务设施面向社区居民提供养老托育、社区助餐、家政便民、健康服务、体育健身、文化休闲、儿童游憩等一种或多种服务。

刘明表示，各地要按照精准化服务要求，优先和重点发展当前群众急需紧缺的

服务，比如“一老一小”、社区助餐、儿童托管等，逐步补齐其他服务，确保便捷可及、价格可承受、质量有保障。

住房和城乡建设部建筑节能与科技司副司长张雁表示，要全面开展城市体检，摸清社区设施底数和短板；实施城市更新行动，因地制宜建设社区设施；加强和改进住宅物业管理，助力提升社区服务水平。

社区嵌入式服务设施为养老服务进社区提供了便利条件。民政部养老服务司副司长李永新说，强化社区嵌入式服务设施的养老服务功能，将有力完善居家社区养老服务网络，打通为老年人提供养老服务的“最后一米”。

方案提出，加强规划、建设、用地等政策支持。自然资源部空间规划局副局长杨浚说，自然资源部将通过优化空间布局、提供用地保障、融合规划与土地政策等，支持建设社区嵌入式服务设施。

托育服务受到社会广泛关注。国家卫生健康委人口家庭司副司长徐拥军表示，依托社区发展普惠性托育服务有独特优势。社区嵌入式托育服务可以为3岁以下婴幼儿提供全日托、半日托、计时托、临

时托等多种形式的照护服务。

方案明确，综合考虑人口分布、工作基础、财力水平等因素，选择50个左右城市开展试点，每个试点城市选择100个左右社区作为社区嵌入式服务设施建设先行试点项目。

针对试点城市和社区的选择，刘明介绍，试点城市原则上应为城区常住人口超过100万人的大城市。所在城市党委政府高度重视、工作积极性高、经济社会发展基础较好、建设运营方案切实可行、配套支持政策可操作可落地、具备项目建设条件的城市优先纳入试点城市范围。建设先行试点项目的社区由试点城市结合实际自主研究确定，优先将党建引领社区治理工作基础好、“一老一小”服务需求集中、具备项目建设和持续运营条件的社区纳入试点范围。

刘明还表示，避免出现“建设轰轰烈烈，服务冷冷清清”，在综合借鉴各地发展社区嵌入式服务经验做法基础上，希望实现精准化服务、普惠化运营，通过市场化择优方式，提供专业化服务，确保社区嵌入式服务设施不仅建得好，还要用得好。

开行十周年

中欧班列(西安)开行量  
约占全国四分之一



这是11月28日拍摄的西安国际港站(无人机照片)。

11月28日，满载货物的X8155次中欧班列从西安国际港站出发开往德国汉堡。中欧班列(西安)自2013年11月28日开行首趟以来，已累计开行十周年。十年来，中欧班列(西安)累计开行20897列，开行量约占全国中欧班列开行总量的四分之一。十年间，这支“钢铁驼队”驰而不息，为高质量共建“一带一路”注入强劲动能。

首批疏解4所高校  
雄安校区全部开工建设

首批疏解高校雄安校区集中开工动员会28日在河北雄安新区召开，北京交通大学、北京科技大学、北京林业大学、中国地质大学(北京)4所高校雄安校区全部开工建设。

4所高校雄安校区开工建设，是贯彻落实党中央决策部署，推动京津冀协同发展、疏解北京非首都功能、高标准高质量建设雄安新区的重要成果。4所高校均为教育部直属、“双一流”建设高校，其雄安校区主要位于雄安新区起步区第五组团北部。

据介绍，4所高校雄安校区的建设将显著提升学校办学条件，为学校在更高起点实现跨越式发展奠定坚实基础。同时，4所高校在雄安扎根，也将为雄安新区提供高水平教育科技人才支撑。

截至9月末

已有95个城市下调  
首套房贷利率下限

中国人民银行日前发布的报告显示，截至9月末，在119个符合放宽首套房贷利率政策下限条件的城市中，有95个城市下调了首套房贷利率下限，24个城市取消了下限。

中国人民银行发布的2023年第三季度中国货币政策执行报告显示，今年以来，中国人民银行继续落实首套房贷利率政策动态调整机制，因城施策推动更多城市下调或取消首套房贷利率下限。截至9月末，有95个城市下调了首套房贷利率下限，这些城市执行的下限较全国下限低10个至40个基点。

报告显示，中国人民银行还调降二套房贷利率下限40个基点，从不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)加60个基点，调整为加20个基点。2023年9月，新发放个人住房贷款加权平均利率4.02%，同比下降0.32个百分点。

9月25日起，金融机构按照市场化、法治化原则对符合条件的存量首套房贷利率进行下调。报告显示，截至9月末，超过22万亿元存量房贷利率完成下调，调整后的加权平均利率为4.27%，平均降幅73个基点，每年减少借款人利息支出1600亿元至1700亿元，惠及约5000万户家庭、1.5亿人。

本版文图据新华社

粤港澳大湾区超级工程深中通道主线贯通



▲这是深中通道西人工岛，形似巨大的风筝(11月27日摄，无人机照片)。

11月28日，粤港澳大湾区超级工程深中通道主线正式贯通，这是其明年通车前最重要的进展。该项目通车后，珠江口东西两岸的深圳市和中山市将进入“半小时生活圈”，促进粤港澳大湾区城市群互联互通。

深中通道是粤港澳大湾区核心交通枢纽工程，全长24公里，集“桥、岛、隧、水下互通”于一体，其中，海底隧道长约6.8公里。

今年6月，深中通道海底沉管隧道在伶仃洋海底实现合龙。此后，建设者们又完成了沉管内全部压舱混凝土的浇筑。11月28日，海底沉管隧道实现贯通，意味着深中通道的主线正式贯通。

深中通道双向8车道，设计时速100公里，计划于2024年建成通车。届时，深圳与中山的车程，将从现在的2小时缩减为约20分钟。

作为连通珠江口东西两岸城市群的交通大动脉，深中通道将与已建成的港珠澳大桥、南沙大桥、虎门大桥等，共同组成大湾区跨海跨江通道群。

深圳鼓励新能源汽车产业“深圳总部+飞地生产”新发展模式

深圳市8部门近日联合印发的《深圳市促进新能源汽车和智能网联汽车产业高质量发展的若干措施》提出，深圳市鼓励创新“深圳总部+飞地生产”新发展模式，支持国际总部、研发及母工厂项目落地深圳，推动本地企业在外飞地合作共建汽车产业园。

措施称，深圳支持建设一批新能源汽车和智能网联汽车产业园区，优化产业用地战略空间储备库，提高工业空间利用效率，依托各区优质厂房资源，鼓励汽车电子等产业实现“工业上楼”。

该措施把“增强关键技术研发创新能力”作为首要任务。

一方面，开展先进创新技术攻关。深圳将支持围绕先进动力电池、电机电控系统等电动化领域，激光雷达、毫米波雷达、车载摄像头、高精度地图与定位、域控制器等智能化领域，车用无线通信、云服务终端等网联化领域，操作系统、智能驾舱、电动化平台等共性基础技术领域，以及汽车功能安全、信息安全等领域开展关键技术及关键零部件攻关，根据项目评审结果予以不超过1000万元资助。

另一方面，实现重大核心环节突破。深圳将围绕车规级芯片、车用操作系统、中央计算平台、新体系动力电池等产业核心领域和重要环节，支持针对重大技术系

统、重大工程、重大装备等进行重点攻关，按项目总投资的一定比例予以不超过3000万元资助。采用“赛马制”“揭榜挂帅”等方式，鼓励高端微控制器(MCU)、功率器件、电源控制模拟芯片、车内/车外通信芯片、高算力主控芯片、计算芯片、系统级芯片(SOC)等汽车芯片实现自主突破。

该措施自2023年11月27日起生效，有效期3年。深圳市此前已印发《深圳市加快打造“新一代世界一流汽车城”三年行动计划(2023-2025年)》《深圳市培育发展智能网联汽车产业集群行动计划(2022-2025年)》等相关产业促进政策。