

近年来，随着市场竞争日趋激烈，越来越多的房企注重提升楼盘配套、服务品质，以“全龄化”“康养”为关键词，打造覆盖全生命周期、内涵丰富、结构合理的配套服务体系，满足居住者对居住品质日益提升的需求。



兴云揽御

“全龄康养”引领居住新体验

本报记者 高冬梅



上水湾·龙园

全龄友好 打造优质小区

现在，“全龄化”“全生命周期”正成为很多购房者消费选择的关注热点。全龄化住宅其本质在于通过空间的变化、功能的转化，使住宅可以随着家庭在不同阶段的需求变更而“进化”。近两年来，我市众多房企通过对客户需求的深度洞察，根据不同家庭结构人群，对建设的小区进行全龄化公共空间的科学规划。如儿童活动区提供游戏、活动、成长空间，年轻人活动区提供健身、休闲、学习空间，老年人活动区提供健身、交流空间。

在枫林逸景·紫御府小区内，2000平方米下沉式花园广场，1000米健康慢跑道，全石材景观道路铺装，由树阵、水景组成层次分明的优美画卷，一步一景，打造曲径通幽的景观体验，让每个年龄段的业主在这里都能找到专属的精神领地。

在园林营造中，兴云揽御将景观功

能设置与建筑设计相结合，打造分区合理、动线清晰、动静皆宜的全龄森系园林景观，力求呈现美好宜居的社区生活氛围。在儿童活动区，通过细分年龄段，划分了启蒙区、感知区与探索区，让孩子们在玩耍中汲取知识；对于年轻业主，设置了健康跑道、社交娱乐空间；在老年活动区，更多考虑平坦的休闲空间，用于开展晨练、太极等活动……

如今，打造满足全龄化需求的园区已成房企规划建设住宅楼的趋势。一位楼盘销售负责人表示，目前市场上热销的项目多是有相关配套、服务齐全等条件。在当前市场竞争激烈、房地产转型升级背景下，好的房企结合自身产品理念，综合考量儿童成长、亲子陪伴、青有所益、老有所乐等社区生活需求，以绿色生态、活力健康、休闲共享等多重人性化维度，打造全龄互动社区，为全年龄段客户群提供优质的居住体验。

康养地产 为市场注入活力

高品质全龄居住小区让不同年龄层的居住者拥有良好的居住体验和居住价值。房子住得不仅舒适更要舒心，更要有益于身心健康，以康养生活为特色的社区，成为极具吸引力的居住模式。

大同是国家重点布局和支持的康养城市、全省康养产业先行先试的示范城市，“大同蓝”“大同清”“大同绿”生态品牌美名远扬，是消夏养生、休闲养心、健康养老的养生福地。近两年来，我市康养产业发展初见成效，康养产业步入快速发展路径，正形成内涵丰富、特色鲜明、布局合理的生态康养产业发展格

局。其中，“康养+地产”也得到了良好的融合发展。

由翔龙集团打造的集居、养、医、护、康、乐、学全配套全龄化康养住区——上水湾·龙园，将养老房与养生房融合，既满足老年人居家养老的需求，又把大文化、大健康的理念融入住区配套与设计，为居住者提供高品质理想居所。专业家政团队可以实现全方位照护高龄孤寡老人、提供家庭清洁整理、上门搓澡理发、服药提示、洗衣送餐、代缴代办、取快递帮购物、就医陪护等生活服务，实现居家无忧养老。开创性地引进绿色有机食品直供，为业主直供有机米、面、油、肉、蛋、奶、蔬菜、水果等。生活在上水湾·龙园还可以享受多样的文化生活，各种文化运动休闲设施和场馆都会成为业主交朋友、找老友的平台。

全龄化康养住宅为居住者提供了丰富的社区生活和医疗等多样的生活服务，用多维关怀和社交，为业主提供精细化、便捷化的现代生活新体验，也为传统房地产市场指引了新的发展方向，为市场注入蓬勃的活力。



东方家园二期



业主遗失手机 物业捡到归还

12月2日，碧水云天·御源府物业服务中心，当云泉物业副经理李永丽在小区附近捡到的手机交给失主杨女士时，杨女士连声称谢。

原来，12月1日18时许，李永丽在下班途中，忽然发现碧水云天·御源府小区旁的马路上行道上有一部手机。她捡起来一看，手机后面还夹有现金。于是李永丽赶紧返回，把手机交到物业前台，并等待失主打电话过来。稍后，失主家人打来电话，经仔细询问，确认手机失主是碧水云天·御源府2号楼业主杨女士的。经约定，第二天杨女士到物业取上了自己不慎遗失的手机。（梅方）



紫云华城·九仙里二期

中式院墅 盛大交付

12月6日，紫云华城·九仙里二期经过数百个日夜的匠心打磨盛大交付。

紫云华城中式院墅位于代王府文化旅游景区旁，拥有稀缺的地段、完善的配套、高品质的规划和优质的居住环境。院系一院四园，建筑面积211~830平方米实景现房，即买即住，70年产权，五证齐全。户型南北通透、开阔敞亮，有地下室、有下沉式庭院、有储藏室、有保姆房，有着格局方正、大面宽、短进深等优势，呈现舒适的居住体验。紫云华城，实景呈现古城坊巷院落、静街深巷和高墙门头，园门、坊门、院门的三重递进仪式，开合有度，咫尺方寸间皆是中式情怀的延续。（广告信息）



悦家物业开展消防培训

为增强员工消防安全意识，提高火灾应急处理能力，12月9日，悦家物业悦城文昌里服务中心进行了消防安全应急处理专项培训。

此次培训，物业秩序队长讲解了消防安全知识，介绍了灭火器的种类、原理及适用范围，重点讲解如何检查消防器材、灭火时的操作要领和注意事项等。在现场实操中，将平时不规范的操作方法进行了改正，指导大家更熟练、正确地使用灭火器。（田志新）

