

当城市发展建设的步伐愈发加快,随处可见的一座座高楼拔地而起,你有多久没有推开窗,呼吸清新空气、欣赏窗外美景了?钱钟书先生说,窗是房屋的眼睛。每一个窗就像一个取景框,来框取不同的景物,透过这扇窗,看着雄伟的城墙,挺拔瑰丽的乾楼,居于城市繁华地段,紧邻古城墙,占据着大同古城核心区域优势,城市配套资源环绕,这扇窗就在——观城壹号。

古城旁 乾楼畔

## 观城壹号 实景现房即买即住

### 实力房企 筑高品质住区

观城壹号由大同本地房企同顺地产开发建设。同顺地产是一家以房地产开发为主营业务的综合性企业集团,秉承“建设精品社区、创造美好生活”的经营理念,用心雕琢,不计成本,精益求精,用匠人精神打造古城高端品质改善型生活社区。同顺地产一直追求高效、精品、专业,与各大实力公司精诚合作,从源头严控品质,对产品质量严苛以求,只为给业主创造更高品质的生活。

同时,项目施工单位是山西一建集团有限公司,是国有控股大型综合建筑施工企业,公司先后获得“鲁班奖”“詹天佑奖”、国家优质工程奖等百项国家级、省级重要奖项。建筑优秀案例有大同御锦源、太原富力城、大同华严寺广场等一系列知名建筑。无论从公司实力,还是建筑能力上,都是值得信赖的建筑龙头企业,为观城壹号提供了质量保障。

观城壹号历时4年,于今年6月盛大交房,现为古城周边唯一在售实景现房楼盘。观城壹号秉持着精工品质的匠心精神,倾心浇筑每一处细节,将一张张蓝图变成清晰可见的现房,所有现房水电暖皆以开通,只为让购房者身处实地,买得放心。

### 古城之内 悦享繁华生活

观城壹号位于大同古城西北角,紧邻古城乾楼,是大同古城观景的极佳方位,畅享古城区位优势带来的配套优势。观城壹号地处魏都大道与平城街交汇处,魏都大道是城市道路主干道,四通八达,数十条交通路线贯穿南北,可快速到达大同火车站、市三医院、东信商圈、新南客运站等场所,南向到达高速出入口;平城街,东至御东,西至环城高速,通过平城街西延高架桥更可快速到达高铁站及大同云冈机场。

观城壹号具有丰富的自然资源,四

周公园环抱,南有城墙带状公园,门前护城河环绕;西有大同公园;东有市政府重点打造的北魏遗址公园(规划中);还有首善公园(规划中),位于平城街北侧,打造具有大同风情的城市名片。这四大公园形成天然氧吧,加之社区内4万平方米绿地面积,高绿化覆盖率让业主在繁华的城市中享受高品质“绿肺”生活。

得天独厚的地理位置,小区周边范围内医疗机构、教育资源,以及完善的商业街、商圈等,都能让业主体会到市中心的方便快捷,尽享成熟的城市配套。

### 中式大宅 尽享惬意生活

观城壹号遵循王府规则,打造三进式归家院落,一进门,门为迎;二进院,院为乐;三进宅,宅为和,塑造归家的尊贵感和仪式感。小区大门高8米,长26米,占地约2000平方米,整体拔高1米多,不仅让整个小区的排水系统更为通畅,同时寓意步步高升;大门正中五块铜板寓意五福临门,吉祥如意;入大门步入风雨连廊,此处根据云冈石窟的千佛洞理念设计而成,充分结合光影效果,营造舒适、禅意归家之感,享受慢生活的节奏;在道路左侧墙壁,增加富含微量元素及矿物质的火山岩颗粒,随时保持空气清新;整个大门顶部及连廊,采用电镀铜工艺,耐用且不易氧化,彰显金碧辉煌之气魄;所用石材均采用天然石材,大漠鎏金纹理质感与中国门风相结合,更突出典雅与威仪、传统与现代的庭院艺术。

观城壹号始终践行绿色发展理念,持续完善多层次、多形态的公园体系,满足业主“住在公园里”的梦想,首创园内入户式口袋公园,树木、水系、步道错落有致,满足业主休憩观城观景的需求。口袋公园采用中国传统合院式空间设计,占地300平方米,种植西海菩提树,寓意吉祥;增设户外会客交流区,可移动桌椅适合业主休闲聊天;以5米高的水幕瀑布墙作为空间背景,加上灯光布景,为小

公园增添了神秘的色彩;最别具一格之处是乾楼景窗,采用中国园林中框景的设计,在院落里可以取景观乾楼,取“钱”之谐音,意为开窗观乾楼,有纳财之意。

观城壹号还在连廊处配备了一个咖啡厅,格局呈天圆地方,为小区业主提供一个接待、休闲的避风港,尊享早茶、咖啡、会客的便捷之所。

### 开阔视野 俯瞰古城美景

根据客户对观城生活的偏爱,观城壹号整体规划布局疏密有致、层次分明,从南向北依次排布为8层洋房+高层产品,确保南向面无楼栋遮挡,视野开阔,畅享观城美景。

### 全天采光 畅享阳光生活

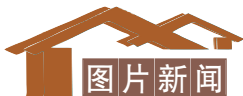
以高低次序排列的楼间距,保证洋房与高层全天候采光,赋予视界视野无限可能,视野无遮挡,采光佳,阳光生活即刻可见。

观城壹号实景现房全面交付,水电暖天然气皆已开通,推出的“以旧换新”活动备受瞩目,活动通过产权置换的方式,居民可将自己原有的产权房作为一部分支付,并补交差额或选择贷款,从而置换购买观城壹号商品房。同时,近日项目还推出一口价房源活动,价格优惠,即买即住,立享超宽楼间距、采光极佳的实景现房,受到购房者追捧。

(广告信息)



观城壹号小区景观

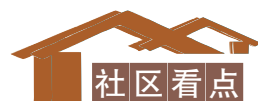


### 碧水云天系列小区 灯光璀璨迎元旦

随着2024年元旦的临近,经过碧水云天系列小区云泉物业提前一个月的规划、布置、安装,碧水云天系列小区各个大门内外、小区内主要景观区域,安装布置了大量的彩灯,营造出浓浓的节日气氛。

夜幕降临,彩灯开启,霎时间,小区内外一片流光溢彩,红、黄、蓝、绿、紫,各色彩灯交相辉映,圆形的、松塔状的、扇形的、网状型的、流星型的彩灯层层叠叠,吸引了不少业主下楼观赏拍照,纷纷夸赞小区灯光工程大气、上档次,大家不用走出小区就能欣赏到了节日的夜景。

(文章)



### 悦家物业 举办消防安全培训

为进一步增强小区物业工作人员消防安全意识和火灾防控能力,有效预防和减少各类火灾事故的发生,近日,悦家物业悦城帝景、西京社区和开源金懋府项目服务中心全体物业工作人员举办了消防安全培训。

此次培训邀请专业消防培训人员进行讲解,内容包括如何检查消除小区火灾隐患、发生火灾时如何自救、逃生及如何组织引导人员疏散。消防教官重点讲解了对干粉灭火器及消防水枪、水带的使用方法;发生火灾后的最佳灭火时间、方法、逃生路线、逃生用品等注意事项。

为了让物业培训人员对火灾的严重危害性有更加直观感受,每位员工将身边听闻的事故作为案例互相分享,讨论遇到灾情应如何正确处置。大家纷纷表示,会将学到的安全知识运用到实际工作中,消除各类火灾隐患,最大限度地避免火灾事故发生,确保业主的生命和财产安全。

(田志新)

### 诚博美居物业 开展车库大清洁



诚博美居物业为业主清洁车库

为了给业主提供更好的车库停车环境,近日,诚博美居物业对小区的地下车库进行了细致的卫生清洁。

由于地下车库面积较大,清洁工作量大,诚博美居物业管理处统筹安排,提前对清洗标准和工作要求进行部署安排,特别是对顽固污渍和灰尘进行重点清理,并明确了保洁人员责任分工,划分责任区域,为大扫除行动做好充足准备。清洁现场,保洁人员全身心投入到大扫除中,经过不懈努力,地下车库环境焕然一新。(文章)