

有人认为买房就像拆盲盒，有的人是忐忑的等待，还有的人则是放心的信赖。

俗话说“耳听为虚，眼见为实”，东方家园二期的现房就是让广大购房者信赖的放心之选，以看得见、摸得着的实景，为你呈现清晰可见的家，直接实现触手可及的幸福。为什么这里的产品如此惹人喜爱呢？今天，我们就一起走进东方家园二期，感受东方家园二期实景现房的魅力。



## 东方家园二期 实景现房 畅享惬意生活



美不胜收的水景

### 品质：恪守匠心铸精品

作为华鸿置地打造的精品项目，东方家园二期位于南环路南侧，距离文瀛湖生态公园仅1000米，西邻方特欢乐世界，北邻南环路，南面紧邻大同南站和同煤快线，区位优越，交通便利，繁华近在咫尺，又与文瀛湖美景相拥。而在东方家园二期周边，更是聚集着许多高端地产项目，形成御东高端居住区，引领御东居住风向。

华鸿置地资金实力雄厚，秉承着“要么不做，要做就做精品”的理念，东方家园一期的完美呈现，让更多人看到它的品质和价值。二期项目继续延续一期“高品质、高要求”的建设标准，潜心打磨

产品力，匠心营造，实现品牌品质全面升级。工程品质多角度严格把控，从建筑设计到园林布局，从产品规划到精心选材，以标准化的施工管理，不断打磨产品，入户门精选安赛得精工装甲门，双面纯铜、C级叶片锁芯、双层复合底框，给住户百分百的安全感；配置高品质系统窗，使用寿命长，水密性、气密性好，是大同少有的系统升级采用扇框齐平的楼盘；落地窗全部采用华建铝材一线品牌，3层中空玻璃窗，具有优异的隔热效果、良好的透光性，使空间更通透，视野更开阔……

东方家园二期每一处细节都彰显着对品质的追求，更让人惊喜的是，项目投入200多万元打造独树一帜的大同首家点光源灯光效果，宏伟美观的灯光，使其建筑夜景焕然一新，震撼人心。

### 户型：解锁多样美好生活

东方家园二期洞察人们在新生活下对户型的需求，赋予空间“以人为本”的关怀。项目根据大同本土居民居住习惯，打造建面约100~138平方米多样户型，既有精致两居室，亦有阔绰三居室，从细节出发，满足当代人居的品质需求。合理组织各种房间的相互关系，提高住户的生活空间品质，创造舒适、安全、适用的居住环境。

日前，记者走进建筑面积约138平方米三室两厅两卫户型看到，户型南北通透，通风采光俱佳，L型灵动厨房，一日三餐，悦享烹饪时光。餐客一体，连接景观阳台，阳光与美味兼得。舒适起居，双向朝南窗一览清风，诗意栖居。宽阔明亮的客厅连接大景观阳台，造就明媚格调，餐客厅紧密相连，大幅提升视野通透性和居家幸福感。

值得一提的是，东方家园二期顶层各户型客厅层高挑高60厘米。以9号楼建面约138平方米户型为例，原本层高为3.1米，加上60厘米的挑高，可实现约3.7米的层高，更高的空间，更多的功能，居住空间向上延伸，为业主提供更美好的空间体验，创造更多样的生活。

### 园林：营造沉浸式景观体验

园林体现了一个项目的气质。中国园林强调人与自然的亲和协调、相容而合，讲究自然意境、借景寓情，追求人与自然的和谐。东方家园二期园林景观清新脱俗，与建筑浑然一体，你中有我，我中有你，不仅延伸了建筑的空间，而且弥补了建筑体的单一和景致匮乏，使空间更加完整富有生命力，又烘托出建筑的高级感。

东方家园二期以舒适度作为空间尺度标准，恰到好处的楼间距，没有近距离带来的局促与压迫，让生活更加畅快舒心。

东方家园二期，让园林不仅是赏心悦目的风景佳作，更是可以融入其中的游憩天地，让人与自然和谐共生，诠释进阶理想生活。

(广告信息)



小区内部园林秀色袭人

## 悦家物业上门服务查堵漏

近期，由于气温降低，下水管道极易堵塞，为保证小区业主正常的生活，悦家物业悦城御河十号二期项目服务中心工作人员入户对小区底层业主开展了检测下水管道堵漏专项行动。

悦家物业工作人员每到一户业主家中，维修人员一边检测下水管道使用情况，一边向业主讲解冬季管道容易堵塞的原因以及正确使用下水管道的方法。

悦家物业一直秉持做业主贴心管家的服务理念，保障业主生活无忧，用实际行动提升服务水平，真心实意为业主提供便捷服务。

(田志新)



## 碧水云天·兰溪苑 物业服务暖人心



1月7日，碧水云天·兰溪苑迎来了交房以来的首对新婚业主的婚礼，小区物业用他们贴心的服务让业主充分感受到了作为兰溪苑业主的尊贵与荣耀。

接到喜讯后，物业工作人员便开始积极配合布置小区内婚礼现场。红火的喜字、彩虹拱门、浪漫的气球、喜庆的红地毯等，每一个细节都是对新人的美好祝福。

随着礼炮声的响起，迎亲的车队在物业礼宾车的引导下缓缓驶来，客服部的员工也在单元门口早早地做好了迎接的准备。新人下车，随着爱心纸片的落地，这对新人也即将开始他们幸福的生活。新人表示：“婚礼非常温馨，感谢碧水云天·兰溪苑物业提供的贴心服务，作为业主真正感受到了居住在碧水云天·兰溪苑的幸福与温暖。”

物业经理表示，细微之举，不仅是用心服务的体现，更彰显了物业对业主的尊重与关怀。未来碧水云天·兰溪苑物业将不懈努力，用实际行动践行“买得放心”“品质安心”“住得舒心”的三心承诺，让每位业主深切感受到居住在碧水云天·兰溪苑的归属感与自豪感。

(文章)

## 府学里 临街文旅旺铺火爆热销



居大同古城内少有的核心位置、最佳的文脉之地，坐落于大同古城东南隅板块，南侧与南城墙永泰门对望、西临国家重点文物保护单位善化寺，东距省级文物保护单位府文庙仅百米，占据天时地利的府学里，自亮相以来便热度不减。目前，临街文旅旺铺仅有少量席位在售，引人关注。

此次销售的临街文旅旺铺建筑面积约55~380平方米，席位有限，限量出售。由于地理位置优越，府学里的临街文旅旺铺一公开亮相便吸引了不少投资者。消费者郝先生告诉记者：“随着古城内旅游的繁华，投资商铺是一个不错的选择。”

(广告信息)