

新闻追踪

碧桂园玫瑰湾销售中心

承诺退房款 到期却变卦

本报讯(记者 张志忠)本报1月26日4版曾以《承诺按期退房款 逾期仍然不兑现》为题,对消费者韩先生购买碧桂园玫瑰湾一套房后,因工作变动无力承担后续房款,请求退房款一事进行了报道。前不久,韩先生再次致电本报新闻热线,表示自己家里遇到急事急用钱,希望碧桂园玫瑰湾销售中心尽快予以落实。

“原先承诺完成退房申请程序,在180天内一次性退款,但现在又被告知按当时政策遵循一进一出原则,目前并不符合退房款条件,因此还需再等等。”据韩先生介

绍,2022年7月,他在碧桂园玫瑰湾销售中心(碧桂园控股有限公司旗下大同市永沅房地产开发有限公司)购买了玫瑰湾小区的一套房子,交了1万元定金,随后几天又交了12.7万元房款。之后,因为工作变动收入下降,韩先生多次与对方协商退购房款。到2023年7月,终于得到对方销售人员明确回复可以退款,但按照相关规定,需扣除1万元定金,余款180天内一次性退还。但约定时间到期后,韩先生仍未能拿到退款。

2月20日,记者随韩先生来到碧桂园玫瑰湾销售中心了解情况,工作

人员表示值班的都是员工,领导不在。韩先生通过销售中心公示牌上看到一位项目营销负责人的联系方式,便拨通电话向对方说明自己的情况。对方表示,先落实一下情况,再见面协商。次日,韩先生按照约定时间来到碧桂园玫瑰湾销售中心,并未见到该负责人,与其电话沟通得知,按当时政策需遵循一进一出原则,就是房屋有新业主签约后,180天内一次性退款,但是到目前为止,韩先生之前选定的房子一直未能售出。韩先生表示,当时,自己得到销售人员的答复是扣除

1万元定金,余款悉数退还,对一进一出原则并不知情。

最后,该项目营销负责人表示会尝试重新发起退款,并向上级主管领导反映相关情况,想办法落实退款事宜。

龙帮办

0352-6034132

浑源交警雪天救援忙

本报讯(记者 尚铁军)27日,浑源出现降雪天气,路面积雪、湿滑,车辆通行安全隐患大。浑源县公安局交警大队迅速启动恶劣天气交通管理应急处置预案,全体执勤民警辅警在维护道路交通安全的同时,温暖守护群众的出行路。

当日8时26分,交警大队二岭中队巡逻至省道203线二岭村附近路段时发现,有两辆轿车滑入路边沟内。民警下车查看得知,因雪天路滑,两车发生追尾事故,导致车内一名儿童头部受伤。为给伤者赢得宝贵的救治时间,民警决定用警车将受伤儿童紧急送往医院。10分钟后,受伤儿童被顺利送到县人民医院救治。

8时40分,二岭中队民警又发现省道203线二岭村附近路段一辆黑色轿车停在路上,车后未放置任何警示标志,存在严重的安全隐患。民警上前查看得知,轿车驾驶人是一名女司机,系西留乡贾庄学校的教师。当天学校开学,



民警推行爬坡打滑车辆(受访单位供图)

她从市里赶回学校上班,因降雪路滑,腿发软不敢驾车继续行驶。了解情况

后,民警化身“代驾”将其安全送至贾庄学校。

市公安局发布警情通报

提防3种网络诈骗

本报讯(记者 尚铁军)春节期间,骗子很可能为了再冲一波“业绩”给您发送一些诈骗信息,怎么才能保护好自己财产?近日,市公安局发布警情通报,提醒市民警惕以下3种网络诈骗。

冒充“亲友”类诈骗。骗子使用陌生电话号码,冒充亲友,谎称原来的电话号码变更,以各种理由说急需钱,要求受害人将钱款汇入陌生账户。通过诱惑短信加恶意链接的方式,诱骗手机用户点击短信链接,填写银行支付信息要求或转账汇款或发红包。

兼职“刷单”类诈骗。犯罪分子在网上发布广告,让受害人购买小额商品,购买成功后,快速将购物本金和刷单佣金返还受害人。受害人刷单金额越来越高,承诺佣金也越来越高,诈骗分子以系统故障、转账延迟、账户冻结等理由拒绝返还本金和佣金。

网络贷款。骗子利用短信、网页广告或打电话等方式吸引目标,当你开始办理贷款时,对方会让你填完整资料才能递交申请,让你看起来很正常,放下戒备。随后,会以种种理由要求你转账到指定账户,否则无法放款。转账后,贷款仍不到位,骗子会以贷款额度不够需要提额等理由继续骗受害人转账,或直接拉黑消失。

云州区

“三官一律”入网格 政法服务“零距离”

本报讯(记者 尚铁军)近年来,云州区吉祥里等社区持续探索基层社会治理创新,不断完善矛盾纠纷化解工作,扎实推进“三官一律”下沉网格工作机制,将法官、警官、检察官与律师等“三官一律”政法力量融入网格,全面激活基层社会治理新动能。

云州区公检法部门选派一批政治素质硬、业务能力强的“三官一律”工作人员下沉到全区各网格,利用工作人员的专业知识和经验,为社区居民提供法律咨询、纠纷调解和普法宣传等服务,帮助居民解决法律问题。网格员在各小区楼栋、平房处张贴“网格服务公示牌”,印有“三官一律”及片区网格员的照片、名字、联系电话等基本信息,便于居民遇事一个电话就可提供全方位服务。

“三官一律”下沉基层,融入群众,全力解决人民群众法律服务需求,不断增强人民群众的法治意识和法律知识,让“家门口服务”更加精准高效。

阳高志愿者开展保护母亲河活动



志愿者转运捡来的垃圾(受访单位供图)

本报讯(记者 龙中华 实习生 王泓霖)日前,共青团阳高县委联合该县水务部门、环卫及志愿者近50人开展保护母亲河志愿活动,在白登河两岸、大桥上等拾捡碎纸片、废塑料袋、清理垃圾,改善河道的环境卫生,提升全民保护生态环境意识。

志愿者们身穿红马甲、头戴小红帽,手里拿着垃圾袋、夹钳等工具,分工协作、相互配合,认真清理了白登河两岸,河道、岸边及附近桥面的生活垃圾、废弃物、枯树枝、杂草等,将捡起来的各种垃圾分类包装,并用货车转运出去。

前车磁吸春联脱落后车玻璃不幸“中招”

本报讯(记者 辛雅君)不用胶粘,随时贴放、不伤车漆……今年磁吸式春联成了部分车主的“新宠”,然而这一行为在高速公路行车过程中可能引发事故隐患。

17日14时许,李某驾驶机动车正常行驶至天黎高速上,突然被前方白色轿车掉落异物击中,造成车辆玻璃受损,车顶部分车漆脱落。经与前车了解,原来是该车贴了磁吸式春联,在高速公路行驶过程中,由于风阻增大,导致春联脱落击中后方行驶的车辆。

高速交警巡逻中也注意到,高速公路沿线路面及路侧绿化带内,有不少磁吸式春联残片。为避免类似情况发生,高速交警建议,在高速公路行车前,车主应及时将磁吸式春联等装饰品拆卸,共同维护道路交通安全。