



本报记者 李冬梅

看房人多了、成交量迎来了一个小高峰；春节不打烊，房企都“挺拼”……春节过后，大同楼市一开启便显现出新气象。近日，记者走访了我市部分楼盘售楼处，发现不少售楼处的人气比较旺，楼市活跃度要高于去年同期，一些楼盘在春节后迎来了开门红。



## 春节期间，许多售楼部门庭若市

“春江水暖鸭先知”，开发商最先感知到市场的变化。2月25日，记者在碧水云天·颐园二期售楼部里看到，项目沙盘周围有两三组看房者正在听置业顾问介绍项目情况，看房的人多是举家出动。洽谈区也几乎坐满了人，记者在售楼部碰到正在看房的王先生，王先生告诉记者，春节假期就已经看过了，今天再来实地好好看一看，最终他买下了一套150平方米房子。

碧水云天·颐园二期置业顾问称，“由于春节假期时间紧促，很多人都没有现场下订，在与家人商量考量之后，节后纷纷来到售楼部签约订房。今天来看房的人明显更多了，我们都快忙不过来了。”

今年，我市不少房企打出了“春节不打烊”，并通过丰富多样的营销活动，在春节期间聚拢了一定的人气。

东方家园营销中心工作人员表示，

东方家园二期售楼部“春节不打烊”，从初三开始前来咨询看房的市民就不间断，“春节不打烊”营销活动吸引了一大波改善型客户。目前该楼盘已经交房，可以即买即住，精品房源所剩不多。由于春节假期不打烊，为节后的市场聚集了人气，所以从正月初八开始，售楼部就人气旺盛起来，看房人流明显增多，成交量也比节前上涨明显。

## 返乡置业，青睐高档楼盘

随着我市旅游业的快速发展，返乡置业已成风尚。

2月24日，记者来到铂悦城售楼部，门前停了许多外地车辆，到这里来看房的市民络绎不绝。该楼盘置业顾问说：“春节前后是返乡置业人群的购房高峰期，许多在外地工作的大同人都利用回家过年的时机购置房产。”

该楼盘的一位置业顾问告诉记者，从近期来访客户来看，今年春节前后，在外地工作的大同人回来购房的人数逐渐增多，而且这部分购房者最看重的不是价格，而是物业服务、项目的周边配套、小区内的景观以及楼盘的建筑质量等因素，大城市相对成熟的购房理念已深入他们心中。铂悦城，对

于有高品质要求的购房者，具有较强的吸引力。

记者走访发现，返乡置业人群都有一个共同特点，那就是更关注开发商实力较强的高档楼盘，品牌性越强越受青睐。而从置业形态来看，返乡置业者对改善型住宅的需求更大，除了自住以外，也有很多人是为了给父母和家人一个更加温馨、舒适的居住环境，而低容积率社区、低密度社区、新型科技社区等高端住宅都是外地返乡置业人群的首选。



碧水云天·颐园二期



东方家园

华瑞·御花园  
高端品质带火返乡置业

盛大交房后的华瑞·御花园以其高端高品质备受社会各界和广大业主的好评，在2024年龙年春节期间，华瑞·御花园销售一路飘红，其中返乡置业人群成为主力军，在家乡买套好房子成为华瑞·御花园返乡置业业主共同的心声。

高端洋房社区华瑞·御花园一期于1月9日盛大交房，小区兑现承诺，精品呈现，展现出高端高品质花园洋房社区的独特魅力，其品质比华瑞集团在大同市区开发的碧水云天·御花园品质更为升级，新中式建筑风格、大美江南园林景观，精工品质，小区精筑98~188平方米亲水洋房和小高层，户型经典，一梯两户，南北通透，采光良好，舒适宜居，如此高端项目大大提升了灵丘人居新高度，成为高端改善人群当仁不让的首选楼盘。

更让人心动得是如此高品质楼盘均价只有每平方米3980元，开发商让利广大购房者，采取微利营销模式，这无疑让楼盘性价比更高，难怪会引起广大购房者的热捧。

春节长假期间，灵丘返乡人群无不被创造惊喜的华瑞·御花园惊艳。加之开发商华瑞集团在灵丘开发的唐河尚府赢得的良好口碑，即买即住的实景现房，诸多因素促使返乡置业者纷纷入手加入准业主行列。

百盛·太和汇  
多功能公寓受欢迎

春节期间，我市旅游市场火爆“出圈”，旅游的热潮也带火了我市餐饮、住宿等行业，记者在采访中了解到，春节期间，我市不仅各大、中、小酒店爆满，公寓、闲置房改造的民宿也颇受市场青睐。百盛·太和汇多功能公寓凭借着独一无二的地段、区位、环境等优势，受到购房者的欢迎。

刚刚购买了一套公寓的小李告诉记者，她主要看上了太和汇公寓的位置，准备买上做民宿。太和汇公寓位于御东中轴太和路上，百盛购物中心之上，作为商业综合体上的公寓产品，与商业部分浑然一体，可以让业主享受最为便捷的1分钟生活圈，让业主充分体验楼上是生活、楼下是繁华的便捷。

除此之外，太和汇多功能公寓户型方正，在有限的空间内将所有功能分区合理划分，充分考虑了居住的舒适性，整体设计通透、户型方正、空间灵动，轻松打造舒适的居家模式，宜商宜住，灵活百变，拥有自住、出租、办公等多种功能。

目前，50~93平方米多功能公寓正在热销中。

(广告信息)



欢快的秧歌扭起来



魏都金懋府业主猜灯谜



金茂园业主擂龙比赛乐融融

## 悦家物业：红红火火闹元宵

正月十五闹元宵，团团圆圆庆佳节。为了丰富业主文化生活，增进邻里情谊，携手共建和谐幸福社区，元宵节前夕，悦家物业服务的多个小区纷纷开展具有传统特色的闹元宵活动。

金茂园小区、悦家熙城小区开展了擂龙比赛，御馨花都敲锣鼓扭秧歌，御河十号、魏都金懋府开展了猜灯谜、品汤圆活动。在魏都金懋府活动现场，小区业主们正在猜灯谜，大家争先恐后地看谜面、猜谜语，不一会儿，热腾腾的元宵端上来，大家一边吃着甜甜的汤圆，一边猜谜语、拉家常，现场洋溢着祥和喜庆的气氛。

(田志新)