



凝聚奋进之力

——两会代表委员畅谈全民健身的国家战略价值

以民为本

为健康中国筑基

治国有常，而利民为本。不少代表委员表示，在群众体育工作中要全面践行“以人民为中心”的发展思想，深入推动共建更高水平的全民健身公共服务体系，提高人民健康水平，为健康中国筑基。

全国政协委员、北京体育大学中国体育政策研究院院长鲍明晓观察到，近年来群众体育发展的内生动力正持续增强。从数场马拉松比赛“一签难求”，到诸多社区健身场馆预订爆满，再到超过20万人涌进榕江“村超”决赛现场观赛……祖国大江南北处处呈现着群众积极参与体育活动的热情图景。

除跑步、球类运动等体育项目，近年来以飞盘、滑板、攀岩等为代表的户外运动也在快速升温。为满足群众日益增长的多元健身需求，代表委员们在两会期间建言加强深化全民健身供给侧改革，提出了“建好、用好群众身边的体育设施”“创新活化废弃空间”“树立正确健身和健康理念”等具体建议。

全国政协委员、上海市竞技体育训练管理中心主任王励勤提出，一线城市存在可利用场馆较少、新建体育场馆难等问题。他认为应当加大学校体育场地设施的开放程度，并通过促进相关法规制定，明确场馆开放人群、开放时间以及安全预案等。

鲍明晓今年的提案是推动废弃矿区改建户外运动休闲度假区。他表示，废弃矿区不仅有着丰富的地上、地下空间资源，并且基础设施完善，具备良好的开发基础。

硬件设施不断升级，软件也不可轻视。部分代表委员聚焦群众科学健身意识提升献计献策。全国政协委员、中国乒协主席刘国梁建议加强退役运动员对全民健

“村超”热、路跑热、冰雪热、户外热……过去一年，全民健身事业全面开花、热闹非凡。自全民健身上升为国家战略以来，一系列促进全民健身发展的政策措施取得切实成效。今年两会上，代表委员们围绕全民健身和群众体育工作的战略价值各抒己见，为建设体育强国、健康中国建言献策。

身事业的反哺，以专业指导带动群众科学健身；全国政协委员、国家体育总局运动医学研究所前所长谢敏豪则建议，推动健康关口前移，以全民健身全面增强国民身体素质，加快健康理念从“以治病为中心”转向“以人民健康为中心”。

凝心聚力

展和谐社会风采

全民健身不仅能强体魄，更能强精神。代表委员们表示，全民健身是传承和弘扬中华体育精神的沃土，对助推文化自信、构建和谐社会具有十分重要的作用。

去年火爆“出圈”的“村超”比赛中，草根运动员们每分必争、每球必抢的场景，正是顽强拼搏的中华体育精神的生动写照。而现场数万观众山呼海啸的助威，社交媒体上亿人次的围观，则展现出群众体育凝心聚力的强大功能。

“‘村超’‘村BA’等既是体育活动，也变成了活化社区、推动社区发展的重要平台。老百姓通过参与体育，同时也参与到了基层的社会建设和治理之中。”鲍明晓表示，“村超”等赛事还有增强邻里凝聚力、促进社会和谐稳定等作用。

全国政协委员、世界反兴奋剂机构副主席杨扬也认为，群众体育的蓬勃开展对于和谐社会的建设有积极的促进作用。她说：“发展群众体育的目的之一是让人们拥有健康的体魄。老百姓身体健康、生活幸福美满，和谐社会就有了良好基础。另外，在参与体育活动的过程中，人们对遵守规则、公平竞争、团队合作等会有切身体会，这也利于社会主义精神文明建设。群众体育还是一种很好的沟通和融合的方式，比如社区的体育活动可以打破高楼大厦形成的壁垒，增加不同职业、不同背景人群之间的交流，对于促进社区融合、家庭和睦、社会和谐大有好处。”

全民健身事业还促进着不同地域间的体育文化交流。近年来，冰雪运动热潮吸引了众多南方雪友来到新疆、东北三省、内蒙古等地滑雪，不少冲浪爱好者也会选择前往海南“乘风破浪”。

“北京冬奥会之后，我们看到了冰雪运动的大发展，而且是群众自发的。”提及冰雪运动让南北方“牵手”，杨扬回忆起一次特殊的飞行经历，“我在清晨六点乘坐上海到张家口的航班，当时看到飞机上满是背着雪具的年轻人，真的觉得非常酷。”

全国政协委员、国家自由式滑雪空中技巧队教练纪冬表示，冰雪运动也是培养青少年体育精神的有效手段。“抗挫折，勇于挑战，克服困难……孩子们在冰雪运动中都能够有所收获。”他说。

多元融合

促经济繁荣发展

全民健身既是健康的生活方式，更是经济社会发展的助推器。相关代表委员呼吁，应充分发挥全民健身促进体育与文化、旅游、医疗、制造等领域融合发展的作用，激发国内体育消费市场活力，为促进经济高质量发展提供助力。

过去一年，以“村BA”“村超”为代表的乡村体育赛事，既丰富了群众精神文化生活，也带火了多地乡村旅游；北京、张家口组成的京张体育文化旅游带，有力推动了奥运场馆赛后利用和文体旅融合发展，进一步激发了大众冰雪热情……

近年来，“跟着赛事去旅行”的体旅融合模式在全国兴起，中国家庭帆船赛就是其中一个例子。全国政协委员、中国帆船帆板运动协会主席张小冬介绍道：“中国家庭帆船赛已在全国16个城市展开。全家人在体验帆船运动的同时，也进行着一场旅行，为当地经济发展注入了新的活力。”

谈及发挥赛事多元价值、形成赛事消费经济链，鲍明晓以NYBO青少年篮球公开赛为例，认为当群众开始投身体育赛事时，其消费意愿和能力也会相应增强。“要降低全民健身的参与成本，让尝试性消费转变为习惯性消费，才能更好地服务经济社会发展。”他说。

一些代表委员还建议将发展智能体育产业纳入国家数字经济发展框架，支持各地大力发展智能体育装备。“现在年轻人习惯于穿戴智能设备、参与线上打卡比赛，技术的应用让健身方式发生了很大改变。”全国政协委员、湖北省体育局副局长丁亚琳说。

“加快建设体育强国是新时代体育工作的使命和任务，其核心逻辑是不断推动体育由经济社会的边缘逐步走向中心位置。”鲍明晓说。新华社北京3月9日电



如何构建房地产发展新模式？

今年的政府工作报告提出，适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化，加快构建房地产发展新模式。

为何要构建房地产发展新模式？

这是基于房地产市场供求关系发生重大变化所作出的战略性转变。

中国宏观经济研究院研究员刘琳说，理解房地产发展新模式的提出，要抓住两个“基本点”：一是老百姓住房“有没有”问题得到基本解决，人们对住房品质提出了更高要求；二是随着新型城镇化发展，住房

需求在量上仍有较大发展空间，青年人、新市民的住房问题还需努力解决。

全国人大代表、58同城董事长兼CEO姚劲波说，实现住宅品质的提质升级，满足人民群众对美好居住生活的需要，显然不能依托过去住房短缺时期追求速度和数量的“高周转、高负债、高杠杆”粗放型房地产发展模式。

从2022年政府工作报告的“探索”，到今年政府工作报告的“加快构建”，构建房地产发展新模式的工作正在加速布局，相关基础性制度步入建立完善的阶段。

如何构建房地产发展新模式？

今年的政府工作报告要求，加大保障性住房建设和供给，完善商品房相关基础性制度，满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求。

住房城乡建设部部长倪虹此前表示，

在体制机制上，要建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制，从要素资源科学配置入手，以人定房，以房定地，以房定钱，防止市场大起大落。要建立房屋从开发建设到维护使用的全生命周期管理机制，包括改革开发方式、融资方式、销售方式，建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险等制度。

同时，为一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求，促进金融与房地产良性循环，住房城乡建设部、金融监管总局要求，按照城市房地产融资协调机制“应建尽建”原则，3月15日前，地级及以上城市要建立融资协调机制。

如何抓落实？

不久前，住房城乡建设部在陕西省西安市召开全国保障性住房建设工作现场会，要求各地要加快建立轮候机制，摸清工薪收入群体需求，以需定建，有力有效有序推进保障性住房建设。

全国人大代表、中建三局党委书记、董

事长陈卫国表示，规划建设保障性住房、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设“三大工程”是构建房地产发展新模式的重要抓手，是拉动投资和内需的重要动力，是保障和改善民生的重要工程。

他表示，从直接效应来看，保障性住房建设、城中村改造，将帮助住房困难群体实现“安居梦”，解决居住环境、安全、卫生等方面存在的问题；“平急两用”公共基础设施建设，将补齐超大、特大城市应急能力建设短板，提升城市韧性。

构建房地产发展新模式，还要求房地产行业和企业应时而动，转变经营发展模式。

“构建房地产发展新模式的过程，也是房地产行业重新洗牌的过程。”全国政协委员、北京国家会计学院原院长秦荣生说，房地产企业要实现可持续发展，就要比拼品质力、服务力，那些既能提供好房子、又能提供好服务的企业才能在长期的竞争中胜出。

新华社北京3月9日电