

如今,房地产市场已从快速增量时代进入存量时代,以住宅销售为主导销售模式的房企面对重重挑战。然而,随着城市的更新发展,房企的困局或将得到纾解。从2023年伊始,大同旅游市场强劲复苏,文旅消费领域呈现爆发式增长。这一切正是得益于政策利好,城市发展迅速,商业地产、住宅地产、康养地产等在旅游市场迅速回暖的刺激之下,迎来了新的发展机遇。

## 城市焕新发展 “点燃”地产新活力

本报记者 高冬梅



古城合院铂蓝·五龙巷



古城东南邑历史文化街区

### 文旅火热 激活地产新动能

3月9日下午,气温回暖,天空蔚蓝,市民王先生和妻子悠闲地漫步于古城东南邑历史文化街区。王先生说,从去年“五一”开始,节假日只要天气好,他们就会到古城内转转。“古城内可看的地方太多了,每次转都会有新的发现。”

作为传承古都文脉的文化城、市井气息浓郁的宜居城、业态丰富的活力城,大同古城不仅让本地人百看不厌,也让外地游客流连忘返。

2023年,大同文旅市场跑出经典旅游景区高质量发展的加速度。全市6家重点监测景区累计接待游客827.16万人次,同比增长333.25%。一路走高的旅游热更延续到了冬季,丰富的冰雪游项目让大同旅游业淡季不淡,也为2024年旅游业实现开门红打好了基础。

文旅市场强劲复苏对地产市场起到了积极的推动作用,感受最直接的当属古城内及周边的地产业。商业地产是文旅项目的核心载体,提供了各类商业设施和服务,为游客提供便利和舒适的消费环境。古城内,由华夏江鸿集团打造的念夏艺术中心、东南邑历史文化街区、东南邑城市艺术营地,让市民游客在各

类文旅项目中沉浸式体验古城大同展现出的别样风景。

随着大同市旅游业的发展,开办酒店、住宿业成为不少经营者的选择。为了让经营者办事更加省时省力,平城区推出了酒店、住宿业“一件事”综合办理窗口,提高审批效率,降低企业经营者的办事成本,进一步优化营商环境,助推旅游产业发展。

3月1日,东南邑既下山酒店奠基典礼在东南邑历史文化街区举办,酒店预计2025年中开业。

古城不仅成为游客喜爱的旅游胜地,也吸引更多人聚焦古城内的楼盘。一座座古朴雅致的合院别墅,集居住价值、休闲价值、文化价值、旅游价值、商业价值于一体,可谓宜商宜居投资的优质资产。

一位业内人士表示,文旅业强劲复苏提速,对地产业带动作用明显,甚至可以视为房地产复苏的最先行指标。

### 环境优质 宜居宜业引客来

大同是国家重点布局和支持的康养城市、全省康养产业先行先试的示范城市,素有“清凉夏都”之称。“大同蓝”“大同清”“大同绿”生态品牌美名远扬,是消暑养生、休闲养心、健康养老的养生福地。近两年来,我市康养产业发展初见成效,康养产业步入快速发展路径,正形成内涵丰富、特色鲜明、布局合理的生态康养产业发展格局。其中,“康养+地产”也得到了良好的融合发展。

如由翔龙集团打造的集居、养、医、护、康、乐、学全配套全龄化康养住区——上水湾·龙园,将养老房与养生房融合,为居住者提供高品质理想居所。

大同自然地理条件得天独厚。位于主城区御东板块的文瀾湖,风光旖旎。环文瀾湖区域,凭借优美的自然风光和

稀缺的湖景资源成为购置湖景美宅的热点区域。位于城南的智家堡森林公园是目前大同最大的城市森林公园,公园绿化面积占总面积的80%以上。公园周边地产,尽享森林公园的曼妙风光和被富氧包围的美好生活。

优质的自然生活环境让大同不仅成为京津冀地区人们旅游、度假、康养的热点城市,也吸引越来越多的外地购房者在此置业。

### 政策利好 实现可持续发展

2023年,全市深入推进“融入京津冀、打造桥头堡”重大战略,大同内生动力、发展态势和总体形象发生深刻变化。大同正迸发出无尽的生机与活力,大同地产业也迎来了新的发展机遇。

近日,大同云冈机场名称正式变更为“大同云冈国际机场”,成为山西首座支线国际机场。下一步,大同云冈国际机场计划开通国际(地区)航线,不断促进对外交流合作和旅游文化传播。

机场、高铁以及高速公路等交通发达,连接四面八方;医疗、教育等生活配套完善;现代商业形式应有尽有,城市呈现一派繁华景象。

“城市更新发展也为房企带来了新机遇,”多位业内人士表示,房地产企业积极适应变化,积极发掘城市转型升级带来的市场机遇,努力实现可持续发展。



碧水云天·兰溪苑



### 悦家物业 开展春季绿化养护工作



春季是绿化养护的黄金季节。近日,悦家物业抓住气温回升的有利时机,组织其服务的各小区积极开展绿化返青养护专项行动。

春季苗木从休眠期进入生长期,为了保证绿植长势良好,悦家物业各项目绿化部相继开始对园区内植物进行平茬修剪。同时,将绿化带中已经枯萎的树枝及落叶进行清理,清除冬季进入休眠状态的地下病虫卵,降低病虫害发生率。并对苗木进行解冻水浇灌。下一步,悦家物业将继续推进苗木补栽,维护好园区绿化景观,为广大业主营造优美舒适的居住环境。

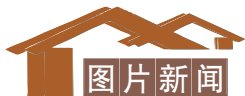
(田志新)

### 东方家园二期 实景现房 即买即住

东方家园二期,实景现房,即买即住,以看得见的家、看得见的未来生活,给予购房者真实的触感。

东方家园二期区位优势,交通便利,繁华近在咫尺,与文瀾湖美景相拥。步入小区,迎面的汉白玉屏风奢华大气。沿路看着俊朗挺拔的楼群,水景孔雀灯柱造型独特,昭示至尊高贵、美满吉祥之寓意。园林绿化疏密有致,亭台廊榭曲栏回转,假山涌泉,一步一景,营造出奢华内敛、淡雅脱俗的园林式小区。东方家园整体户型方正,且户型功能较为完善,居室空间较大,得房率高。主卧朝南,采光效果好,充分保证居住私密性及方便生活起居。

(广告信息)



### 云泉物业 “送鲜花 献祝福”

3月8日,云泉物业在服务的碧水云天·御河湾、新河湾、御花园、新尊府等小区开展“送鲜花 献祝福”等庆祝“三八”妇女节主题活动,给小区的女业主们送上满满的祝福。

当日,云泉物业工作人员一早就等候在小区的各个大门口,手捧鲜花,为每一位女业主送上真挚的节日祝福。此外,碧水云天·御花园组织女业主开展现场做花扇活动,由物业提供材料,女业主们亲手制作美丽的花扇,作为送给自己的节日礼物。

(梅方)